

Warszawa, dn. 01 sierpnia 2023 r.

PROTOKÓŁ ZE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

prowadzonych na podstawie art. 84 Ustawy Pzp

Zamawiający w dniu 16 czerwca 2023 r. ogłosił na stronie internetowej „Informację o wstępnych konsultacjach rynkowych w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na relokację Muzeum Historii Polski do stałej siedziby na Cytadeli”.

Do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych zgłosił się podmiot: **DTS Przyjemne Przeprowadzki sp. z o.o., ul. Wał Miedzeszyński 251, 04-866 Warszawa**, zwany dalej Wykonawcą. Wstępne konsultacje rynkowe odbyły się w dniu 26 czerwca 2023 r.

W spotkaniu uczestniczyli:

1) ze strony Zamawiającego:

- Grzegorz Deniszczuk
- Aleksandra Juraszyńska
- Monika Matwiejczuk
- Magdalena Wojciechowska
- Paweł Prusik
- Monika Omelaniuk

2) ze strony Wykonawcy:

- Mirosław Górecki
- Karol Mierzejewski

Zamawiający na wstępie wyjaśnił, że wstępne konsultacje rynkowe służą przygotowaniu postępowania, którego przedmiotem będzie relokacja Muzeum Historii Polski do stałej siedziby na Cytadeli.

Zamawiający podczas konsultacji chciałby uzyskać informacje nt. jak optymalnie przeprowadzić postępowanie, a także jak właściwie określić poszczególne elementy składowe zamówienia oraz projektowane postanowienia umowy.

Zamawiający podejmuje środki mające na celu zapobieżeniu zakłócenia konkurencji z uwagi na udział Wykonawcy w konsultacjach polegające na zamieszczeniu protokołów ze wstępnych konsultacji rynkowych na stronie internetowej Zamawiającego.

Szczegółowy zakres konsultacji zawiera Załącznik nr 1 do Protokołu.

Na tym wstępne konsultacje rynkowe zostały zakończone.

Protokół opracowany przez:

Aleksandra Juraszyńska – Dział Organizacyjny

Agnieszka Sadowska – Sekcja zamówień publicznych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROTOKOŁU

INFORMACJE UZYSKANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PODCZAS WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWE W CELU PRZYGOTOWANIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA RELOKACJĘ MUZEUM HISTORII POLSKI DO STAŁEJ SIEDZIBY NA CYTADELI

MHP: Co to znaczy czyszczenie dokumentów?

Wykonawca: Odkurzanie powierzchni zewnętrznych archiwaliów.

MHP: MHP będzie miało komorę fumigacyjną. Czy Wykonawca jedynie przemieszczał obiekty, czy też pakował?

Wykonawca: Jeżeli chodzi o obiekty, to zależy od wskazań zamawiającego.

MHP: Czy pracownicy Wykonawcy są dopuszczeni do zbiorów?

Wykonawca: Tak, pakuje i przygotowuje obiekty do transportu.

MHP: Czy Wykonawca pakował obiekty pod nadzorem konserwatorów, czy pracowników merytorycznych?

Wykonawca: W zależności od zamawiającego. Nadzór ze strony pracowników, czy konserwatora, czy pracowników merytorycznych zawsze jest potrzebny.

MHP: Czy Wykonawca miał do czynienia z przewożeniem obiektów wartościowych, muzealnych pod konwojem i z organizowaniem konwojów?

Wykonawca: Organizowanie konwojów tak, natomiast to nie były konwoje do obiektów muzealnych, tylko dla instytucji finansowych.

MHP: Czyli dla instytucji finansowych były przewożone środki?

Wykonawca: Trudno powiedzieć, ponieważ to były zapakowane, zabezpieczone, zaplombowane pojemniki, które musieliśmy załadować, przetransportować, zorganizować konwój, zapewnić konwój i całość usługi wykonać we własnym zakresie.

MHP: Czy Wykonawca miał doświadczenie z przewożeniem broni i amunicji?

Wykonawca: Są do tego potrzebne odpowiednie pozwolenia.

MHP: Czy Wykonawca jest w stanie spakować i zabezpieczyć obiekty?

Wykonawca: Tak

MHP: Czy Państwo dysponują magazynem?

Wykonawca: Tak

MHP: Na zasadzie chwilowego przechowania czy też są to magazyny, które na jakiś czas można wynająć?

Wykonawca: W zależności od tego jakie to jest mienie. Jest możliwość magazynowania długoterminowo.

MHP: Czy Wykonawca zapewnia skrzynie, kartony? Czy pakuje również u klienta?

Wykonawca: Tak, w zależności od tego, jaki zakres prac zostanie ustalony, możemy zabezpieczyć materiały i usługi opakowania. Materiały są dobierane w zależności od tego, jakie są wymagania, zazwyczaj są to wymagania narzucone przez konserwatora.

MHP: Również przy przeprowadzkach biurowych?

Wykonawca: Tak, zarówno kartony i papier pakowny, koce amortyzacyjne, folia bąbelkowa, skrzynie drewniane, wózki na kółkach jak również wózki biblioteczne, wózki zwykłe, oraz jezdne płaskie wózki paletowe.

MHP: MHP będzie potrzebować sporej ilości palet. Częściowo zbiory będą przenoszone do magazynów, które jeszcze nie są wyposażone, więc jakiś czas one będą musiały być przechowywane na paletach.

Wykonawca: Są dwa rodzaje palet albo drewniane, albo plastikowe, w zależności, jaka jest potrzebna. Różne długości. Oprócz kartonu używamy pojemników plastikowych plombowanych. Są to pojemniki długości około 50 cm, które bardzo łatwo paletyzować. Są to pojemniki zamykane z wiekiem na górze, plombowane szczelne. Na palecie mieści się ich 16. Są łatwe w transporcie.

MHP: Czy to są pojemniki do zwrotu, wielokrotnego użytku?

Wykonawca: Tak, wielokrotnego użytku. Są dostępne pojemniki różnych wielkości.

MHP: Jakie Wykonawca ma pomysły na przeprowadzkę większego biura? Ile Wykonawca przewidziałby osób do takiej przeprowadzki? Ile samochodów, jakiego rodzaju samochody?

Wykonawca: Co to znaczy większego biura?

MHP: Budynek jest ogromny, natomiast pracowników jest około 150.

Wykonawca: Czy to jest przeprowadzka z meblami?

MHP: Częściowo tak.

Wykonawca: Czy poza meblami jest również zbiór dokumentów?

MHP: Tak, dokumenty biurowe, administracyjne, poufne.

Wykonawca: To jest około 800 m³, to dużo, to jest około 4 - 5 m³ na osobę. Dlatego dopytaliśmy, czy też są potrzebne kartony na dokumenty. Żeby przeprowadzić 800 m³ w zależności od potrzeb klienta i od harmonogramu jaki mamy, przeprowadzki, jeżeli chodzi o biurowe, najczęściej odbywają się po godzinie 16:00 w dzień powszedni, bo takie są zasady na budynkach lub w weekendy. Tutaj nie mamy tych ograniczeń?

MHP: Tutaj nie ma takich obostrzeń.

Wykonawca: Po czyjej stronie jest rozłączenie i podłączenie sprzętu komputerowego, pakowanie i rozpakowanie tych zawartości szaf czy też archiwów. To jest około 6 dni na przeprowadzkę. Takie przeprowadzki charakteryzują się tym, że zazwyczaj dzielimy nasze zasoby na dwa zespoły, to znaczy jeden zespół jest na adresie załadunkowym, a drugi zespół jest na adresie docelowym. Dysponujemy kilkoma samochodami w takiej przeprowadzce.

MHP: Optymalnie, ile jest osób w takim jednym zespole?

Wykonawca: Należałoby około 12, 14 osób zaangażować na jednym z adresów, także ze względu na jedną windę. Przepustowość tej windy nie jest taka duża, bo nie jest szybka winda. Więc możliwe, że trzeba było jakieś duże elementy znieść nawet po schodach. Wystarczające byłyby 3 samochody, gdyż jeżdżą wahadłowo. Podstawia się samochód, jest załadowywany, odjeżdża, podstawia się następny. Podobnie wygląda na adresie rozładunku, gdzie samochód podjeżdża jest rozgrywany, odjeżdża, podjeżdża kolejny.

MHP: A jakie Wykonawca ma samochody?

Wykonawca: Na terenie Warszawy stosujemy samochody o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 T ze względu na wszystkie ograniczenia. Natomiast jeżeli jest potrzeba, moglibyśmy podstawić również naczepy 13,6, tak zwane Tiry.

MHP: A czy mają Państwo samochód z chłodnią?

Wykonawca: Z kontrolą temperatury i wilgotności. Samochody są dobierane do potrzeb np. samochód z windą. Czasami jest potrzeba dokonania bardzo małego transportu, ale na przykład w konwoju jakiś znacznych wartości lub dokumentacja tajnej lub poufnej i wtedy wykonujemy transport małym samochodem nie ma potrzeby dużego samochodu.

MHP: Czy jest możliwość podłączenia i odłączenia komputerów?.

Wykonawca: Tak, jest możliwość przed przeprowadzką rozłączyć sprzęt komputerowy, a później po przeprowadzce w miejscu docelowym podłączyć zgodnie z ustalonym z działem IT schematem. Chodzi o monitory stacji dokującej czy o sprzęt peryferyjny?

MHP: Bez serwerowni.

Wykonawca: Jest możliwość przeniesienia serwerowni, przenosimy szafy serwerowe jako mebel plus zawartość. Zawartość jest wypinana przez dział IT, przekazywana nam, my zabezpieczamy, przewozimy i przekazujemy w miejscu docelowym. Zamawiający umieszcza urządzenia w szafach. Wykonawca wykorzystuje do transportu serwerów specjalne skrzynie i materiały amortyzujące. Sprzęt zabezpiecza w folię bąbelkową i pakuje do dedykowanych kartonów ewentualnie skrzyń.

MHP: Czy w samochodzie jedzie ktoś oprócz kierowcy?

Wykonawca: Jeżeli nie ma potrzeby konwoju, to jedzie tylko kierowca. Bardzo często jest stosowane plombowanie samochodów, jest to uzależnione od tego, co jest przygotowane.

MHP: Czy jest możliwość, żeby ktoś z MHP podczas transportu muzealiów jechał jako kurier.

Wykonawca: Tak

MHP: Czy jest możliwość plombowania pudeł papierowych?

Wykonawca: Tak,

MHP: Będziemy musieli mieć spis pudeł i będzie osoba na miejscu, która będzie dodatkowo kontrolowała załadunek z naszej strony. Z drugiej strony będzie osoba, która będzie odbierała transport, sprawdzając listy transportowe i stąd kurier, który jedzie w szoferce.

Wykonawca: Sposób przewozu pudeł plombowanych zależy od tego jakie są ilości. W przypadku, kiedy mamy znaczną ilość, stosujemy etykiety z kodami kreskowymi, co oznacza, że skanujemy, generujemy raport, przekazujemy ten raport państwu w momencie wyjścia z budynku. W momencie wejścia do budynku ponownie skanujemy i porównujemy raporty.

MHP: Jest to oczywiście bardzo pomocna technika. Natomiast my jesteśmy zobowiązani ustawą o muzeach i rozporządzeniami, które nas obowiązują i musimy zachować odpowiednie procedury, co będzie zabierać trochę czasu.

Wykonawca: Zdajemy sobie sprawę, że protokoły odręczne są czasochłonne.

MHP: Co prawda 50 tys. jednostek to stosunkowo nie jest dużo, ale są to bardzo różnorodne obiekty.

Wykonawca: W przypadku MHP pewnie trzeba się posługiwać rozporządzeniem z 2008 roku.

MHP: Tam są określone kwestie transportu, przemieszczania.

Wykonawca: Jeśli chodzi o kwestie bezpieczeństwa transportu, to jest również możliwość plombowania pojazdu i skanowania plomb czy spisania numerów plomb na pojeździe i dodatkowo możemy państwu udostępnić zapis z GPS. Czy MHP bierze pod uwagę przeprowadzkę etapową, z przerwami np. tygodniowymi lub kilku tygodniowymi z różnymi lokalizacjami i np. przykład magazynami? Jeżeli MHP chce przygotować całość harmonogramu od razu i wycenić całość to można przygotować ogólny zarys harmonogramu i ten harmonogram musi mieć jakieś założenie. Jeżeli to będzie rozłożone nawet na rok czasu to nie ma żadnego problemu, tylko te założenia muszą być wykonane później. Jeżeli harmonogram ma być zrealizowany w ciągu 6 miesięcy, to do tego się przygotowujemy w odpowiedni sposób. Jeżeli mamy się przygotować do przeprowadzki 5 stanowisk pracy no to nasz dział operacyjny planuje 48 wcześniej.

MHP: Jaki czas potrzebujecie Wykonawca, żeby przygotować się do przeprowadzki? Np. 25 osób.

Wykonawca: 48 godzin.

MHP: Czyli jeśli informujemy tydzień, dwa wcześniej to Wykonawca ma czas na przygotowanie się?

Wykonawca: Tak, z tym, że nie znamy skali przeprowadzki. Istotne jest również, ile jest części wspólnych, które trzeba doszacować do całej wielkości przeprowadzki.

MHP: Rozumiem, że potrzebna byłaby wizja lokalna.

Wykonawca: Tak.

MHP: Wizja lokalna odbędzie się w miejscach objętych zamówieniem. MHP zakłada, że część rzeczy spakuje samodzielnie. Pomoc będzie potrzebna do części rzeczy, które są trudniejsze, o większych gabarytach. Mamy obrazy różnej wielkości, od małych do dużych i możliwe, że będzie potrzebna pomoc przez spakowaniu tych obrazów. Jest też trochę gabarytów.

Wykonawca: Ile Państwo sobie dajecie czasu na przeniesienie zbiorów?

MHP: Chcielibyśmy to robić etapami, nie na raz.

Wykonawca: Bardzo ważne jest przygotowanie odpowiedniego harmonogramu i w tym harmonogramie uwzględnienie szczegółów takich, które podają przynajmniej jakieś widełki, ilości i zakres prac, który ma być wykonany w danych terminach. Otrzymanie wstępnego spisu i wizja lokalna byłaby pomocna.

MHP: Jak Państwo widzą pakowanie np. dużych obrazów?

Wykonawca: W zależności od tego, jakie to będą materiały. Wszystko wymaga odpowiednich materiałów, pianki, gąbki, papiery itd. Do każdego eksponatu podchodzi się indywidualnie.

MHP: Robicie skrzynie?

Wykonawca: Tak wykonujemy skrzynie na wymiar.

MHP: Skrzynie potem zostawiacie klientowi?

Wykonawca: To jest do ustalenia.

MHP: Czyli do każdej przeprowadzki jest wyznaczona osoba koordynująca.

Wykonawca: Tak, koordynator projektu, który jest na miejscu. Zazwyczaj jest ich dwóch dlatego, że od momentu pierwszego spotkania operacyjnego z klientem, czyli już po podpisaniu umowy i ustaleniu jakiegoś rodzaju harmonogramu wprowadzamy takiego koordynatora, który musi się zapoznać z całym planowanym zadaniem, za które on później fizycznie odpowiada i jest na miejscu. Druga osoba koordynuje rozładunek i musi mieć taką samą wiedzę, żeby we właściwy sposób wydać i we właściwy sposób odebrać te wszystkie elementy. Kiedy MHP chciałoby ogłosić przetarg?

MHP: W perspektywie miesiąca, dwóch.

Wykonawca: Czy po wizji lokalnej i obejrzeniu zbiorów konsultacje będą kontynuowane w celu zaprezentowania wstępnego harmonogramu czy czasu potrzebnego na przeniesienie.

MHP: Na razie nie.

Wykonawca: Czy przetarg będzie ogłoszony jako całość czy będzie podzielony na zbiory i część biurową.

MHP: Zastanawiamy się nad rozdzieleniem, bo jest to trochę inna specyfika. Również sam czas na przeprowadzkę muzealiów będzie trochę przesunięty w czasie, bo biura będą wcześniej przenoszone.

Wykonawca: Największą składową na cenę to jest ilość metrów sześciennych mienia, w przypadku części biurowej. W przypadku przeprowadzki zbioru jest kwestia indywidualna. Duże znaczenie mają materiały zabezpieczające – zapewnienie materiałów ma być po stronie wykonawcy?

MHP: Zasadniczo tak. Posiadamy pewną ilość skrzyń transportowych do bardziej delikatnych przedmiotów.

Wykonawca: W przypadku tej części, materiał zabezpieczający też jest ważną składową, w szczególności gabarytów.

MHP: W przypadku dokumentów papierowych sytuacja jest prostsza, można je spakować w pudła papierowe.

Wykonawca: Czy w ramach przeprowadzki, MHP planuje wcześniejszą fumigację zbiorów?

MHP: Wszystko na bieżąco jest poddawane fumigacji. Więc nie ma takiej potrzeby. Może przydać się zapewnienie Wykonawcy, że zdezynfekował pojazdy. Czy to jest standardowe działanie?

Wykonawca: W przypadku archiwaliów albo muzealiów tak. Jeżeli zbiory wymagają specjalnej temperatury, czy wilgotności, to jesteśmy w stanie to zapewnić. Dokumenty wrażliwe (np. kadrowe) przewozi się w pojemnikach zaplombowanych (plombami zaciskowymi).

MHP: Ile kursów Wykonawca może zapewnić w ciągu dnia, z dotychczasowej siedziby na Cytadeli.

Wykonawca: Kilkanaście. Uzależnimy ilość samochodów i kursów od przepustowości budynków.

MHP: I od tego, jak szybko następuje załadunek i wyładunek. Czy Wykonawca dokonuje zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych?

Wykonawca: Tak. Podczas wizji lokalnej, Wykonawca może określić co jest potrzebne do zabezpieczenia. Posiadana polisa OC obejmuje uszkodzenia w budynkach.

MHP: Z czego wykonane są kółka w stosowanych wózkach, czy są dostosowane do powierzchni?

Wykonawca: Są to gumowe kółka, nie brudzące i nie rysujące. Jakie będą dalsze działania MHP w tym przedmiocie zamówienia?

MHP: Opublikowanie protokołów z konsultacji, ogłoszenie o postępowaniu. Są jeszcze kwestie techniczne do przeprowadzenia (np. odbiory prac).

Wykonawca: Jak spójne są terminy przeprowadzki z terminami otwarcia muzeum?

MHP: Otwarcie nie jest związane z przeprowadzką.

Wykonawca: Czy będzie to III/IV kwartał?

MHP: Bardziej prawdopodobny jest IV kwartał.

Wykonawca: IV kwartał jest w branży bardzo obłożony.