

[•][•] 2021

## **UMOWA**

na: „Wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie, zainstalowanie i uruchomienie elementów składających się na Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski oraz pozostałych powierzchni w Muzeum Historii Polski w Warszawie”

## SPIS TREŚCI

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1  | POSTANOWIENIA WSTĘPNE .....  | 5  |
| 2  | PRZEDMIOT UMOWY .....  | 15 |
| 3  | DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZOSTAŁA DOKUMENTACJA ORAZ PRACE<br>PRZYGOTOWAWCZE ..... | 23 |
| 4  | DOKUMENTACJA EKSPOZYCJI .....  | 29 |
| 5  | ZOBOWIĄZANIA WWS (POSTANOWIENIA OGÓLNE).....                                       | 32 |
| 6  | PRZEKAZANIE CZĘŚCI BUDYNKU MUZEUM ORAZ CZĘŚCI PLACU BUDOWY.....                    | 33 |
| 7  | GOSPODAROWANIE I PORZĄDEK NA PRZEKAZANEJ CZĘŚCI .....                              | 34 |
| 8  | OCHRONA ŚRODOWISKA .....   | 35 |
| 9  | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....  | 36 |
| 10 | BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA .....   | 37 |
| 11 | SPRZĘT BUDOWLANY, MATERIAŁY I URZĄDZENIA .....                                     | 38 |
| 12 | TRANSPORT .....  | 41 |
| 13 | KOSZTY WYKONANIA UMOWY .....   | 42 |
| 14 | WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY .....   | 43 |
| 15 | PODWYKONAWCY .....   | 52 |
| 16 | TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY .....  | 60 |
| 17 | ODBIORY .....  | 67 |
| 18 | WYNAGRODZENIE WYKONAWCY WYSTAWY STAŁEJ .....                                       | 72 |
| 19 | ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WYSTAWY STAŁEJ.....                                     | 77 |
| 20 | KARY UMOWNE.....   | 78 |
| 21 | UBEZPIECZENIE.....   | 81 |
| 22 | ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....                                    | 83 |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 23 | ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....                    | 85  |
| 24 | ROZWIĄZANIE UMOWY .....                           | 89  |
| 25 | PRAWA AUTORSKIE .....                             | 94  |
| 26 | AUTORSKIE PRAWA ZALEŻNE DO UTWORÓW .....          | 98  |
| 27 | AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DO UTWORÓW .....         | 99  |
| 28 | PRAWO WŁASNOŚCI RZECZY ZAWIERAJĄCYCH UTWORY ..... | 99  |
| 29 | POSTANOWIENIA RÓŻNE.....                          | 100 |
| 30 | LISTA ZAŁĄCZNIKÓW .....                           | 101 |

## UMOWA

zawarta została w Warszawie w dniu ..... 2021 roku, pomiędzy:

- (1) **Muzeum Historii Polski w Warszawie** z siedzibą przy ul. Mokotowskiej 33/35, (kod pocztowy: 00-560 Warszawa), wpisanym pod numerem RIK 73/2006 do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, NIP: 7010015596, REGON: 140530761, reprezentowanym przez:

[•]– [•],

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

- (2) [•] z siedzibą w [•] (kod pocztowy: [•]) przy ul. [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [•] w [•], [•] Wydział Gospodarczy, nr KRS [•], NIP: [•], REGON: [•], o kapitale zakładowym: [•].

reprezentowaną przez:

[•]– [•].

zwanym dalej „**WWS**” lub „**Wykonawcą Wystawy Stałej**”,

Zamawiający i WWS zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

Odpis skrócony z rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu o nr RIK 73/2006, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego WWS oraz uchwały/zgody korporacyjne stanowią odpowiednio **Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3** do Umowy.

### ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A.** WWS został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy (w rozumieniu przepisów PZP oraz art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego) do realizacji zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie, zainstalowanie uruchomienie elementów składających się na Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski oraz pozostałych powierzchni w Muzeum Historii Polski w Warszawie”, w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
- B.** Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną w Warszawie w Dzielnicy Żoliborz na terenie Cytadeli Warszawskiej przy ul.

Dymińskiej 13, znajdującej się w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w której ma być zrealizowany Przedmiot Umowy,

- C. Na nieruchomości, o której mowa w pkt B powyżej, realizowana jest aktualnie inwestycja pn. „Budowa Muzeum Historii Polski wraz z infrastrukturą techniczną” przez spółkę Budimex S.A., działającą w charakterze Generalnego Wykonawcy,
- D. Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację całości przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt A powyżej,
- E. Strony uzyskały wszelkie zgody i aprobaty korporacyjne niezbędne do zawarcia Umowy.

## STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

### 1 POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### 1.1 Definicje

Poniższe wyrażenia użyte w Umowie będą mieć następujące znaczenie:

- 1.1.1 **“Analiza Ryzyk”** jest zdefiniowana w art. 16.3.10 Umowy
- 1.1.2 **„Całkowite Zakończenie Wykonania”** oznacza łączne wystąpienie następujących okoliczności:
  - (i) usunięcie przez WWS Wad, uznanych przez Zamawiającego za istotne, stwierdzonych przez Zamawiającego podczas procedury Odbioru Końcowego (lub stwierdzonych na wcześniejszych etapach, jeśli nie zostały one należycie usunięte),
  - (ii) osiągnięcie stanu całkowitego fizycznego ukończenia Ekspozycji tożsamego z zakończeniem realizacji Ekspozycji w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową oraz postanowieniami Umowy i innych załączników do Umowy, pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Ekspozycji, po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych prób i rozruchów, w tym testowania sprzętu, Urządzeń, modeli, instalacji, oraz integrację z systemami instalacyjnymi Budynku Muzeum potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego,
  - (iii) wykonanie i przekazanie przez WWS dokumentacji projektowej zawierającej szczegółowe dane na temat montażu, zastosowanych technologii oraz wszystkich Rysunków Warsztatowych wraz z innymi elementami niezbędnymi do przygotowania Ekspozycji (stanowiącej część Dokumentacji Ekspozycji),
  - (iv) wykonanie i przekazanie przez WWS zintegrowanej ze wszystkimi branżami Dokumentacji Powykonawczej, niezbędnej do uznania Ekspozycji, za wykonaną zgodnie z Umową oraz niezbędnej do jej późniejszej pełnej eksploatacji,

- (v) pokrycie przez WWS kosztów, o których mowa w art. 3.2 Umowy, oraz
  - (vi) usunięcie przez WWS Wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji publicznej w trakcie kontroli przeprowadzanych podczas wykonywania Robót Budowlanych lub poprzedzających uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie w terminie określonym w dokumencie pokontrolnym,
- 1.1.3 **"Dostawy"** oznacza Sprzęt Budowlany, Materiały, Urządzenia, dostarczane przez WWS, wyszczególnione w Załączniku nr 8 do Umowy — Harmonogramie Prefabrykacji i Dostaw,
  - 1.1.4 **„Generalny Wykonawca” lub „GW”** oznacza Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-204) przy ul. Siedmiogrodzkiej 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS 0000001764, NIP: 5261003187, kapitał zakładowy 127.650.490,00 PLN, wpłacony w całości,
  - 1.1.5 **„Budowa”** jest zdefiniowana w art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane i oznacza budowę Budynku Muzeum przez Generalnego Wykonawcę,
  - 1.1.6 **„Budynek Muzeum”** oznacza budynek stałej siedziby Muzeum Historii Polski w Warszawie realizowany przez Generalnego Wykonawcę,
  - 1.1.7 **„Cele Kluczowe”** są zdefiniowane w art. 16.2.2 Umowy,
  - 1.1.8 **„Dokumentacja Ekspozycji”** jest zdefiniowana i szczegółowo opisana w art. 4.1 Umowy,
  - 1.1.9 **„Dokumentacja Budowy”** oznacza wszelką dokumentację dotyczącą Budowy, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, Dokumentację Projektową WXCA wraz z wymaganymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Muzeum Historii Polski wraz z infrastrukturą techniczną”, umową o roboty budowlane zawartą z Generalnym Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami oraz aneksami do umowy, jak również każdą dokumentację projektową w zakresie, w jakim uzupełnia ona Dokumentację Budowy i która jest niezbędna do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez WWS,
  - 1.1.10 **„Dokumentacja Powykonawcza”** ma znaczenie nadane temu pojęciu przez art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane,
  - 1.1.11 **„Dokumentacja Projektowa”** oznacza dokumentację przygotowaną przez Projektantów na podstawie umowy (wraz z aneksami) zawartej przez Projektantów z MHP w dniu 7 listopada 2016 r.,
  - 1.1.12 **„Dokumentacja Projektowa WXCA”** oznacza dokumentację projektową przygotowaną przez WXCA na podstawie umowy zawartej

przez WXCA z MHP w dniu 29 stycznia 2016 r. wraz z aneksami dotyczącą realizacji Budowy,

- 1.1.13 **„Dokumentacja MHP”** oznacza przygotowane przez Zamawiającego projekty koncepcyjne i wykonawcze całości Ekspozycji i jej poszczególnych fragmentów oraz wizualizacje komputerowe Ekspozycji,
- 1.1.14 **„Dostawcy”** oznaczają producentów, dostawców lub sprzedawców, od których WWS w ramach wykonania obowiązków wynikających z Umowy nabędzie wybrane Materiały lub Urządzenia, a **„Dostawca”** oznacza jednego z Dostawców,
- 1.1.15 **„Dzień Roboczy”** oznacza dzień od poniedziałku do piątku (inny niż sobota, niedziela lub dzień ustawowo wolny od pracy),
- 1.1.16 **„Ekspozycja”** oznacza Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski w Warszawie oraz pozostałe powierzchnie w Budynku Muzeum wynikające z Umowy oraz z jej załączników wykonywane przez WWS,
- 1.1.17 **„Harmonogram rzeczowo – finansowy”** oznacza dokument, który będzie wiązać WWS od dnia uzgodnienia z Zamawiającym i załączenia do Umowy, określający etapy wykonania Przedmiotu Umowy w tym w szczególności terminy realizacji Celów Kluczowych, służący do rozliczenia finansowego pomiędzy Zamawiającym, a WWS,
- 1.1.18 **„Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw”** jest zdefiniowany w 16.3.1 Umowy,
- 1.1.19 **„Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej”** jest zdefiniowany w art. 16.3.1 Umowy,
- 1.1.20 **„Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców”** jest zdefiniowany w art. 16.3.1 Umowy,
- 1.1.21 **„Karta Materiałowa”** oznacza przedkładane Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie Materiałów i wyrobów budowlanych oraz Urządzeń przed ich wybudowaniem potwierdzające zgodność z Dokumentacją Projektową oraz Dokumentacją Projektową WXCA,
- 1.1.22 **„Kierownik Projektu”** jest zdefiniowany w art. 3.4.1 Umowy,
- 1.1.23 **„Kosztorys”** jest zdefiniowany w art. 16.3.12 Umowy,
- 1.1.24 **„Kwota Nakładów”** jest zdefiniowana w art. 24.1.3 Umowy,
- 1.1.25 **„Kwota Rekompensaty”** jest zdefiniowana w art. 24.2.4 Umowy,
- 1.1.26 **„Materiały”** oznaczają wszystkie materiały budowlane, elementy konstrukcji, instalacje, prefabrykaty, surowce oraz inne elementy i przedmioty, w tym elementy wyposażenia (z wyłączeniem Urządzeń), które powinny być dostarczone przez WWS na plac budowy (Przekazaną Część),
- 1.1.27 **„MHP”** oznacza Muzeum Historii Polski w Warszawie,

- 1.1.28 „**Nieruchomość**” oznacza nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Dymińskiej 13 w kompleksie wojskowym Nr 0009 o łącznej powierzchni 4,4558 ha, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 4, z obrębu 7-01-17, o łącznej powierzchni 4,4214 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 15/6, z obrębu 7-01-17, o łącznej powierzchni 0,0344 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WA1M/00205249/8,
- 1.1.29 „**Oferta**” oznacza ofertę złożoną przez WWS w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie Umowy,
- 1.1.30 „**Okres Odpowiedzialności za Wady**” jest zdefiniowany w art. 23.1.4 Umowy,
- 1.1.31 „**Oprogramowanie**” oznacza całość instrukcji i procedur (programów) oraz powiązanych z nimi danych umożliwiających komputerom i innym programowalnym Urządzeniom wykonywanie określonych funkcji związanych z działaniem Ekspozycji a Zamawiającemu korzystanie z nich w postaci końcowego użytkownika, w tym systemy operacyjne, programy użytkowe (aplikacje), programy do tworzenia programów, programy sterujące działaniem różnych urządzeń - tzw. firmware, a także różnego rodzaju programy wykorzystywane przez urządzenia i systemy sieciowe, telekomunikacyjne,
- 1.1.32 „**Przekazana Część**” oznacza część Budynku Muzeum, w której WWS realizować będzie Przedmiot Umowy w tym Roboty Budowlane, a także, wchodzący w skład Nieruchomości teren, na którym zlokalizowane będzie zaplecze budowy WWS oraz na którym WWS realizował będzie inne czynności objęte Przedmiotem Umowy,
- 1.1.33 „**Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**” jest zdefiniowany w art. 10.3 Umowy,
- 1.1.34 „**Pełnomocnik Dyrektora ds. Organizacji Wystawy Stałej**” jest zdefiniowany w art. 3.5.1 Umowy,
- 1.1.35 „**Podstawowy Okres Odpowiedzialności za Wady**” jest zdefiniowany w art. 23.1.2 Umowy
- 1.1.36 „**Podwykonawcy**” oznaczają podmioty, którym WWS na podstawie zawartej umowy, zleci wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy a „**Podwykonawca**” oznacza jednego z Podwykonawców,
- 1.1.37 „**Pozwolenie na Użytkowanie**” oznacza decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Budynku Muzeum wymaganą na podstawie Prawa Budowlanego,
- 1.1.38 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- 1.1.39 „**Program Zapewnienia Jakości**” dokument, który powinien być sporządzony przez WWS (z zastrzeżeniem obowiązku uzgodnienia



z Zamawiającym) według wytycznych zawartych w Specyfikacjach Technicznych,

**1.1.40 „Projekt Wykonawczy”** oznacza – dokumentację wykonawczą Wystawy Stałej Muzeum Historii Polski w Warszawie, przygotowaną przez Projektantów,

**1.1.41 „Projektanci”** lub **„Projektant”** oznacza konsorcjum w składzie:

(i) **WWAA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Mińskiej 25 (kod pocztowy: 03-808 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 499451, o numerze REGON: 147113747, NIP: 1132873895,

(ii) **Platige Image S.A.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Raławickiej 99A (kod pocztowy: 02-634 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000389414, o numerze REGON: 142983580, NIP: 5242014184, kapitał zakładowy 314.500,00 PLN, wpłacony w całości,

będące autorem „**Dokumentacji Projektowej**”,

**1.1.42 „Protokół Odbioru Częściowego”** oznacza dokument, który będzie podpisywany przez Strony w cyklach miesięcznych w celu potwierdzenia zaawansowania Przedmiotu Umowy zgodnie z art. 17.2 Umowy,

**1.1.43 „Protokół Odbioru Końcowego”** oznacza dokument, który będzie podpisany przez Strony w celu potwierdzenia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w ramach procesu odbioru końcowego zgodnie z art. 17.4 Umowy,

**1.1.44 „PZP”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),

**1.1.45 „Przedmiot Umowy”** jest określony w art. 2 Umowy,

**1.1.46 „Roboty Budowlane”** oznaczają czynności których zakres został określony niniejszą Umową, załącznikami do niniejszej Umowy, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w tym prace instalacyjne i montażowe oraz potrzebne do ich wykonania dostawy Materiałów oraz Urządzeń, a także wszelkie inne czynności i działania bezpośrednio lub pośrednio związane z przygotowaniem, zorganizowaniem oraz wykonaniem procesu budowlanego mającego na celu wykonanie Ekspozycji oraz oddanie jej do eksploatacji,

**1.1.47 „Roboty dodatkowe”** oznaczają roboty budowlane nie objęte Umową, ani w załącznikach do Umowy, które nie były możliwe do przewidzenia w

chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy,

- 1.1.48 „**Roboty zamienne**” oznaczają roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia objętego Umową i niezwiększające jego zakresu, wynikające z projektów budowlanych, z projektów wykonawczych, z przedmiarów robót, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub z innych załączników do Umowy, co do których Strony ustaliły inny sposób wykonania niż zapisany w treści załączników do Umowy,
- 1.1.49 „**Roboty zaniechane**” oznaczają roboty budowlane objęte pierwotnie Dokumentacją Projektową, od których realizacji odstąpiono,
- 1.1.50 „**Rysunki Warsztatowe**” oznaczają rysunki stanowiące uszczegółowienie przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonane na koszt WWS, zatwierdzone przez Zamawiającego, a także w przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego również przez Projektanta,
- 1.1.51 „**Siła Wyższa**” oznacza wyjątkowe nieprzewidziane wydarzenie lub okoliczność, znajdujące się poza kontrolą Strony, przeciw którym Strona nie mogła się w racjonalny sposób zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, których – skoro zaistniały – nie można było uniknąć lub przewyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie, a zaistniałe po podpisaniu Umowy, w szczególności takie jak:
- (i) terroryzm,
  - (ii) działania sił przyrody, huragany, pioruny mające bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy (obejmujące Teren Budowy),
- 1.1.52 „**Specyfikacje Techniczne**” lub „**STWiOR**” oznaczają część Dokumentacji Projektowej, ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające zbiór wiążących dla WWS wytycznych i wymagań określających warunki i sposób wykonywania, kontroli i odbioru Przedmiotu Umowy,
- 1.1.53 „**Sprzęt Budowlany**” oznacza wszelkie maszyny budowlane i narzędzia oraz wyposażenie pomocnicze (np. kontenery budowlane, rusztowania, szalunki, podesty, agregaty prądotwórcze) niezbędne do wykonania Umowy,
- 1.1.54 „**Tabela Elementów Scalonych**” jest zdefiniowana w art. 16.3.11 Umowy,
- 1.1.55 „**Termin Realizacji**” jest zdefiniowany w art. 16.2.1 Umowy,
- 1.1.56 „**Teren Budowy**”, przestrzeń przeznaczona do realizacji Przedmiotu Umowy przez WWS, w tym Robót Budowlanych, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

- 1.1.57 „**Ubezpieczenie**” oznacza ubezpieczenie odnoszące się do zdarzeń i wypadków związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które powinno być uzyskane przez WWS na zasadach określonych w Umowie,
- 1.1.58 „**Umowa**” oznacza niniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi załącznikami, zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy ekspozycji stałej Muzeum Historii Polski w Warszawie,
- 1.1.59 „**Umowa z Generalnym Wykonawcą**” lub „**Umowa z GW**” oznacza umowę z Generalnym Wykonawcą z dnia 30 maja 2018 r. wraz z późniejszymi aneksami, której przedmiotem jest budowa Muzeum Historii Polski wraz z infrastrukturą techniczną, zawartą w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie PZP,
- 1.1.60 „**Urządzenia**” oznaczają wszelkie mechaniczne, instalacyjne, elektryczne, elektroniczne i inne urządzenia, w tym urządzenia AV, które powinny być dostarczone i zamontowane przez WWS w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
- 1.1.61 „**Wady**” oznaczają wszelkie nieprawidłowości, usterki, niedociągnięcia lub braki w wytworzeniu, wykonawstwie, funkcjonowaniu lub montażu odnoszące się do Ekspozycji będące rezultatem naruszenia przez WWS postanowień Umowy lub załączników do Umowy, Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej WXCA, Dokumentacji Budowy, Zasad Sztuki Budowlanej lub Wymogów Prawnych (w szczególności wynikające z przyczyn tkwiących w Materiałach lub Urządzeniach),
- 1.1.62 „**WXCA**” oznacza WXCA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Brackiej 18, lok. 62 (kod pocztowy: 00-028 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000386998, o numerze REGON: 141183540, NIP: 522-287-03-65, będącą autorem Dokumentacji Projektowej WXCA,
- 1.1.63 „**Wydłużony Okres Odpowiedzialności za Wady**” jest zdefiniowany w art. 23.1.3 Umowy,
- 1.1.64 „**Wykonawca Wystawy Stałej**” lub „**WWS**” oznacza wykonawcę Ekspozycji, wybranego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy, a także jego pracowników oraz inne osoby lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego zlecenie lub w jakikolwiek sposób z nim powiązane lub biorące udział przy realizacji Ekspozycji,
- 1.1.65 „**Wymogi Prawne**” oznaczają wszystkie mające zastosowanie powszechnie obowiązujące w dniu zawarcia oraz w trakcie wykonania Umowy regulacje prawne, obejmujące ustawy oraz akty wykonawcze, w szczególności:
- (i) ustawę Prawo Budowlane,

- (ii) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- (iii) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
- (iv) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- (v) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- (vi) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963),
- (vii) ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- (viii) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
- (ix) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- (x) ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
- (xi) ustawę z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 902).
- (xii) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeów przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. poz. 1240),

- 1.1.66 „**Wynagrodzenie**” jest zdefiniowane w art. 18.1.1 Umowy,
- 1.1.67 „**Zabezpieczenie Należytego Wykonania**” jest zdefiniowane w art. 22.1.1 Umowy;
- 1.1.68 „**Zabezpieczenie Początkowe**” jest zdefiniowane w art. 22.2.1 Umowy,
- 1.1.69 „**Zamówienie**” oznacza zamówienie publiczne, którego przedmiot został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 1.1.70 „**Zamawiający**” lub „**Inwestor**” oznacza Muzeum Historii Polski w Warszawie,

- 1.1.71 „**Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie akceptowane w praktyce Polski, pozostałych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz innych wysoko rozwiniętych państw standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy i podwykonawców posiadających umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy,
- 1.1.72 Strony ustalają, że w przypadku, gdy Umowa lub załączniki do Umowy zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć będzie rozumiane w sposób określony w Umowie.

## 1.2 Sposób komunikowania się Stron

- 1.2.1 Wymiana korespondencji pomiędzy Zamawiającym oraz WWS, odbywać się będzie w zgodzie z procedurą przedstawioną w **Załączniku nr 1 do OPZ – Procedura wymiany korespondencji**.
- 1.2.2 Z zastrzeżeniem postanowień art. 1.2.1 powyżej, Komunikacja pomiędzy WWS, a Zamawiającym odbywać się będzie w drodze komunikacji elektronicznej poprzez platformę Think Project.

## 1.3 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 1.3.1 Jeżeli WWS jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 1.3.2 Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z Okresem Odpowiedzialności za Wady.
- 1.3.3 Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich części Przedmiotu Umowy w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum, w nieprzekraczalnym terminie 7 Dni Roboczych od dnia podpisania Umowy.
- 1.3.4 Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.3.5 W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem Okresu Odpowiedzialności za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

#### **1.4 Oświadczenia Wykonawcy Wystawy Stałej**

WWS niniejszym oświadcza wobec Zamawiającego, że:

- 1.4.1** posiada wszelkie wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej we wszystkich dziedzinach objętych zakresem Umowy;
- 1.4.2** posiada doświadczenie, potencjał finansowy oraz środki materialne pozwalające na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy (w szczególności w zakresie pozostającego do jego dyspozycji Sprzętu Budowlanego oraz środków transportu);
- 1.4.3** zatrudnia wykwalifikowany personel legitymujący się uprawnieniami oraz doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, a w realizacji Przedmiotu Umowy będą uczestniczyć osoby o uprawnieniach i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ, wskazane przez WWS w złożonej przez niego Ofercie. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie możliwa, tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że nowe osoby, będą posiadały, co najmniej takie same uprawnienia oraz doświadczenie wskazane przez Zamawiającego w SIWZ;
- 1.4.4** przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, w tym Projektami Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, Dokumentacją Projektową WXCA, Dokumentacją MHP, Dokumentacją Budowy, w tym wyciągiem z Umowy z Generalnym Wykonawcą oraz pozostałymi załącznikami do Umowy i przyjętymi w nich rozwiązaniami oraz oświadcza, że je akceptuje, uważa je za w pełni wykonalne oraz bezpieczne, nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do powyżej dokumentacji oraz oświadcza, że wskazana dokumentacja nadaje się do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ewentualne uwagi dotyczące podniesienia bezpieczeństwa przyjętych rozwiązań projektowych nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego oraz wpływały na wydłużenie Terminu Realizacji.
- 1.4.5** ewentualne braki w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA, które mogą pojawić się na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, WWS zobowiązuje się opracować w ramach Wynagrodzenia wskazanego w art. 18 Umowy oraz w porozumieniu z Zamawiającym, na podstawie Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji WXCA w ramach Rysunków Warsztatowych. Opracowania braków (a także rozwiązań w nich przyjętych) Dokumentacji Projektowej a także Dokumentacji Projektowej WXCA o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą wpływać na wydłużenie Terminu Realizacji;
- 1.4.6** przed podpisaniem Umowy została mu przekazana do zapoznania Dokumentacja Budowy, w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzje administracyjne oraz pozostałe załączniki do umowy z GW wraz z przyjętymi w nich rozwiązaniami;

- 1.4.7 podmiot trzeci ..... na zasoby którego WWS powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie .....
- 1.4.8 przed podpisaniem Umowy w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej, zapoznał się z Terenem Budowy, warunkami terenowymi i stanem technicznym Budynku Muzeum i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 1.4.9 zobowiązuje się do zgodnej współpracy z innymi podmiotami realizującymi prace na placu budowy, w tym w szczególności do współpracy z Generalnym Wykonawcą Budynku Muzeum w zakresie koordynowania prac i Dostaw w sposób umożliwiający bezkolizyjne prowadzenie prac przez wszystkich wykonawców, a w szczególności zobowiązany jest do uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą zasad i sposobu dostępu do Nieruchomości, w tym drogi dojazdowej do placu budowy, z uwzględnieniem postanowień zawartego w dniu 18 kwietnia 2016 r. porozumienia w sprawie zasad i sposobu dostępu do nieruchomości przeznaczonej na budowę Muzeum Historii Polski, pomiędzy Muzeum Historii Polski z siedzibą w Warszawie, a Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Warszawie i Batalionem Dowodzenia Wojsk Lądowych z siedzibą w Warszawie, mocą którego określone zostały zasady i sposób dostępu do powyższej nieruchomości z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 1.4.10 w dniu zawarcia Umowy nie są mu znane jakiekolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy.

## 2 PRZEDMIOT UMOWY

### 2.1 Ogólne określenie przedmiotu Umowy

WWS niniejszym zobowiązuje się do należytego wykonania Ekspozycji. W ramach realizacji Ekspozycji WWS zobowiązany jest do kompleksowego wykonania Robót Budowlanych oraz należytego wykonania, zainstalowania, uruchomienia elementów składających się na Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski w Warszawie oraz pozostałych powierzchni w Budynku Muzeum wynikających z Umowy oraz z jej załączników, i oddania ich do eksploatacji (z uwzględnieniem usunięcia ewentualnych Wad).

### 2.2 Przedmiot Umowy

- 2.2.1 Przedmiot Umowy należy wykonać na podstawie Dokumentacji MHP, zgodnie z **Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym załącznikami do OPZ (dalej jako: "OPZ")** – stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy**, Dokumentacją Projektową, w tym Projektem Wykonawczym – stanowiącymi **Załącznik nr 17 do Umowy**, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi, a także Dokumentacją Budowy w tym Dokumentacją Projektową WXCA w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, która została

udostępniona WWS i pozostaje do wglądu u Zamawiającego, po uprzednim ustaleniu terminu.

**2.2.2** WWS ponosi odpowiedzialność za zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich działań podejmowanych w wykonaniu Umowy, w tym przede wszystkim podczas realizacji Robót Budowlanych.

**2.2.3** Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- (i)** opracowanie przez WWS na podstawie przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji MHP oraz Dokumentacji Projektowej w tym Projektów Wykonawczych i koncepcyjnych Ekspozycji, Rysunków Warsztatowych poszczególnych elementów architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i detali Ekspozycji niezbędnych do prawidłowego wykonania elementów wraz z uzgodnieniem i uzyskaniem akceptacji Zamawiającego, a także w zależności od decyzji podjętej przez Zamawiającego, akceptacji Projektanta,
- (ii)** wykonanie Robót Budowlanych wg Dokumentacji Projektowej w tym Projektów Wykonawczych i Rysunków Warsztatowych związanych z wykonaniem przestrzeni wystawienniczych,
- (iii)** Roboty Budowlane polegające na wykonaniu, dostawie i montażu poszczególnych elementów architektonicznych, konstrukcyjnych i detali Ekspozycji oraz elementów Ekspozycji na podstawie projektów koncepcyjnych, projektów wykonawczych i plastycznych przekazanych przez Zamawiającego: elementów scenografii i aranżacji wnętrz, elementów wykończeniowych, wykończenia - listwy, maskownice, stopnice, zabudowy urządzeń, zabudowy ekspozycyjne oraz modeli, stanowisk i instalacji interaktywnych i multimedialnych,
- (iv)** budowę i montaż konstrukcji Villi Regii, rekonstrukcja Villi Regii wraz z konserwacją jej oryginalnych elementów,
- (v)** montaż obiektu OB.10.00.002,
- (vi)** opracowanie projektów i realizacja kontentu graficznego i multimedialnego,
- (vii)** wykonanie i montaż materiałów kontentu graficznego, w tym:
  - (a)** Systemu Identyfikacji Wizualnej (SIW),
  - (b)** Identyfikacji Wizualnej Wystawy (IWW),
  - (c)** Grafik wielkoformatowych,
  - (d)** Infografik i map,
- (viii)** dostawę i montaż Urządzeń oraz sprzętu multimedialnego i teletechnicznego, osprzętu elektrycznego, w tym opraw oświetleniowych i źródeł światła, systemów sterowania Ekspozycją i



oświetleniem, zainstalowanie w sprzęcie multimedialnym i teletechnicznym kontentu graficznego i multimedialnego,

- (ix)** dostawę i montaż Urządzeń i sprzętu systemów bezpieczeństwa oraz wykonanie wszelkich prac uruchomieniowych w tym zakresie,
- (x)** dostarczenie i montaż mebli i wyposażenia,
- (xi)** wykonanie i montaż gablot stałych i zabudów (w tym mebli) w ramach Ekspozycji oraz gablot mobilnych (przesuwanych) do Sali Wystaw Czasowych,
- (xii)** instalację, zakup wraz z dostawą, uruchomienie i testy Oprogramowania: do zarządzania treścią, urządzeniami AV, urządzeniami multimedialnymi, oświetleniem, instalacjami ekspozycyjnymi,
- (xiii)** przeprowadzenie wymaganych prób i rozruchów, w tym testowania sprzętu, Urządzeń, modeli, instalacji, integrację z systemami instalacyjnymi Budynku Muzeum,
- (xiv)** przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych: sprzętu, Urządzeń, modeli, instalacji,
- (xv)** zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanego Przedmiotu Umowy przez Okres Odpowiedzialności za Wady na warunkach opisanych w Umowie, zgodnie z Załącznikiem nr 13 Wzór Dokumentu Gwarancji,
- (xvi)** dostarczenie instrukcji obsługi Urządzeń dla Zamawiającego w języku polskim,
- (xvii)** dokonywanie w Okresie Odpowiedzialności za Wady czynności i przeglądów gwarancyjnych na zasadach i w terminach określonych Umową i warunkami gwarancji, zgodnie z Załącznikiem nr 13 Wzór Dokumentu Gwarancji,
- (xviii)** zapewnienie dostępności i dostawę części zamiennych Okresie Odpowiedzialności za Wady,
- (xix)** wykonanie Dokumentacji Powykonawczej,
- (xx)** przeniesienie praw autorskich zgodnie z postanowieniami Umowy,
- (xxi)** wykonanie i montaż kopii obiektów muzealnych, zgodnie z postanowieniami OPZ,
- (xxii)** wykonanie i montaż ikonografii, makiet, niezbędnych modeli w skali 1:1,
- (xxiii)** realizację prac towarzyszących i robót tymczasowych, a w szczególności:
  - oznakowania placu budowy (Przejętej Części) zgodnie z Wymogami Prawnymi i zabezpieczenia go zgodnie z

przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochroną przeciwpożarową;

- zabezpieczenie Terenu Budowy przed skutkami prowadzonych Robót Budowlanych i innych czynności podejmowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- należytego użytkowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z oświetlenia, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz innych urządzeń;
- dokonania ewentualnych aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a jeżeli zajdzie taka konieczność, wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z uzgodnień, zgód i postanowień;
- systematycznego sprzątania Przekazanej Części;
- zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, łącznie z zabezpieczeniem dostaw mediów dla tego celu;
- utrzymanie stanowisk pracy;
- wywóz gruzu;
- przygotowanie, segregowanie i transportowanie Materiałów;
- usuwanie i oczyszczanie Materiałów;
- usuwanie Wad;
- prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą o odpadach;
- odprowadzenia wód opadowych;
- inwentaryzację powykonawczą.

**2.2.4** Zamawiający wymaga, aby systemy zabezpieczenia Ekspozycji były kompatybilne z systemem bezpieczeństwa Budynku Muzeum i zintegrowane przez WWS na wspólnej platformie.

**2.2.5** WWS zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności wynikające z Umowy oraz z załączników do Umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

**2.2.6** Zamawiający oświadcza, że część Terenu Budowy, położona w granicach Cytadeli Warszawskiej, jest wpisana do rejestru zabytków jako część „cytadeli łącznie z bramami, murami i umocnieniami” na podstawie decyzji nr A/59/1 z dnia 01.07.1965 r.

**2.2.7** Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania Umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, stanowiącymi Teren Budowy oraz że posiadane tytuły uprawniają Zamawiającego do wykonywania Robót Budowlanych, objętych Umową i załącznikami do Umowy.

- 2.2.8** W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi Strona, na którą wskazują postanowienia Umowy, a w przypadku gdy postanowienia Umowy nie wskazują na żadną ze Stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2.2.9** Przedmiot Umowy nie obejmuje czynności szczegółowo opisanych w **pkt. 2.5 OPZ, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, tj.:**
- (i)** robót budowlanych wraz z montażem wyposażenia i instalacją Wystawy Czasowej. W zakresie WWS pozostaje wykonanie gablot mobilnych,
  - (ii)** wykonania strojów służbowych,
  - (iii)** montażu eksponatów wielkogabarytowych tj. Pomnik Feliksa Dzierżyńskiego, Cztery figury Żołnierzy z Pomnika Braterstwa Broni, Transporter opancerzony SKOT, Pień 1000-letniego czarnego dębu, Lokomobila, zgodnie z postanowieniami art. 2.2.11 Umowy,
  - (iv)** wykonania obiektu OB.10.00.002, przy czym Zamawiający będzie wymagał wyłącznie montażu tego obiektu,
  - (v)** dostawy wszystkich elementów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, montażu instalacji kanałowej oraz podłączenie instalacji do elementów nawiewnych i wywiewnych, regulację instalacji,
  - (vi)** dostawy i montażu instalacji mgły wodnej,
  - (vii)** dostawy i montażu instalacji hydraulicznej zasilającej rozdzielacze ogrzewania podłogowego oraz połączenie tej instalacji z rozdzielaczami,
  - (viii)** dostawy i montażu instalacji ogrzewania/chłodzenia podłogowego dla Sali Wystaw Czasowych,
  - (ix)** dostawy i montażu instalacji hydrantowej wraz z szafami hydrantowymi, dla Sali Wystaw Czasowych,
  - (x)** dostawy i montażu instalacji wodno – kanalizacyjnych,
  - (xi)** dostawy i montażu instalacji elektrycznej w zakresie Sali Wystaw Czasowych,
  - (xii)** dostawy i montażu instalacji oświetlenia bytowego w zakresie Sali Wystaw Czasowych,
  - (xiii)** dostawy i montażu instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego Sali Wystaw Czasowych,
  - (xiv)** połączenia systemu centralnej baterii do systemu budynkowego,
  - (xv)** trasy podposadzkowe na Sali Wystaw Czasowych (koryta, puszki podłogowe),

- (xvi) wpięcia, integracji, zaprogramowania, wprowadzenia podkładów wizualizacji systemu sygnalizacji włamania i napadu – I&HAS (*Intrusion and Hold-up Alarm System*),
- (xvii) wpięcia oraz integracji systemu dozoru wizyjnego – VSS (*Video Surveillance Systems*) do systemu budynkowego przy spełnieniu warunku jednolitości zastosowanego systemu z systemem Budynku Muzeum,
- (xviii) wpięcia oraz integracji monitoringu parametrów środowiskowych do systemu Budynku Muzeum,
- (xix) wpięcia oraz integracji systemu depozytora klucza do systemu Budynku Muzeum,
- (xx) dostawy instalacji systemu łączności radiowo-telefonicznej,
- (xxi) dostawy instalacji systemu łączności telefonicznej IP,
- (xxii) wpięcia oraz integracji systemu multimedialnego do systemu budynkowego BMS/BAS,
- (xxiii) wykonanie Robót Budowlanych w pomieszczeniu holu poziomu +2 (pom. Nr 37.01) w zakresie wykończenia posadzek, fasad, okładzin ściennych, sufitów, gablot, grafik oraz instalacji.
- (xxiv) dostarczenia i montażu eksponatów i kopii obiektów muzealnych lub konserwatorskich przekazanych przez Zamawiającego.

**2.2.10** Zamawiający wskazuje, że prace, modyfikacje, roboty instalacyjne związane z następującymi systemami:

- (i) system kontroli dostępu,
- (ii) instalacja gaszenia mgłą wodną
- (iii) wentylacja, klimatyzacja,
- (iv) automatyka instalacji,
- (v) SSP, DSO, wszystkie systemy pożarowe,
- (vi) akustyka,

zostaną wykonane przez Generalnego Wykonawcę i także nie wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, prac wskazanych w OPZ..

**2.2.11** Eksponaty wielkogabarytowe tj. Pomnik Feliksa Dzierżyńskiego, Cztery figury Żołnierzy z Pomnika Braterstwa Broni, Transporter opancerzony SKOT, Pień 1000-letniego czarnego dębu, Lokomobila, umieszczone zostały w Budynku Muzeum przez Generalnego Wykonawcę oraz odpowiednio zabezpieczone. Do obowiązków WWS należy rozbiórka i utylizacja tymczasowych zabezpieczeń oraz odpowiednie wkomponowanie eksponatów w Ekspozycję. Wraz z przejęciem placu budowy (Przejętej Części), WWS przejmuje na siebie odpowiedzialność za eksponaty wielkogabarytowe oraz zobowiązuje się do zawarcia

stosownych umów ubezpieczenia eksponatów wielkogabarytowych od wszelkich ryzyk w związku z trwającą Budową oraz realizacją Przedmiotu Umowy przez WWS.

## **2.3 Sposób wykonania Przedmiotu Umowy – postanowienia ogólne:**

- 2.3.1** WWS zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz poleceniami Zamawiającego, nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego.
- 2.3.2** WWS zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz załączników do Umowy, Dokumentacją Projektową, a także Dokumentacją Budowy, w zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
- 2.3.3** WWS jest zobowiązany do zgodnej współpracy z innymi podmiotami realizującymi prace na Terenie Budowy, a w szczególności z Generalnym Wykonawcą w sposób umożliwiający bezkolizyjne prowadzenie prac przez wszystkich wykonawców.
- 2.3.4** Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o gotowości przekazania WWS placu budowy (Przekazanej Części) przez Generalnego Wykonawcę, WWS w nieprzekraczalnym terminie 7 Dni Roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o planowanym terminie wejścia na plac budowy (Przekazaną Część), tak aby Zamawiający mógł zawiadomić Generalnego Wykonawcę o konieczności udostępnienia Przekazanej Części z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 30 (trzydzieści) dni.
- 2.3.5** WWS, na co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni przed planowanym przejęciem Przekazanej Części, zobowiązany jest do zawarcia porozumienia z Generalnym Wykonawcą, w którym ustalone zostaną zasady współpracy pomiędzy WWS, a Generalnym Wykonawcą. W przypadku nie przystąpienia do rozmów przez WWS lub w razie braku zawarcia takiego porozumienia pomiędzy WWS, a Generalnym Wykonawcą w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, WWS będzie związany w tym zakresie zasadami, określonymi w sposób wiążący dla WWS przez Zamawiającego.
- 2.3.6** Niezależnie od powyższego, WWS będzie zobowiązany w szczególności do:
  - (i)** uzgodnienia z Zamawiającym, Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przy czym będzie on podlegał konsultacji i weryfikacji, a ostatecznie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, która to akceptacja nie zwalnia jednak WWS z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy,

- (ii) po uzyskaniu zgody Zmawiającego, zawiadomienia Generalnego Wykonawcy o planowanych terminach zakończenia Robót Budowlanych i innych czynności objętych Przedmiotem Umowy w pomieszczeniach Budynku Muzeum,
  - (iii) po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zawiadomienia Generalnego Wykonawcy o zmianach w Projekcie Wykonawczym Ekspozycji mających wpływ na zakres prac wraz ze wskazaniem wpływu tych zmian na prace prowadzone przez Generalnego Wykonawcę,
  - (iv) pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie odbiorów poszczególnych instalacji, wykonywania prób końcowych itp. oraz przygotowania Dokumentacji Powykonawczej — jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - (v) przedkładania Zamawiającemu do akceptacji, do 5 (piątego) dnia każdego miesiąca, raportów miesięcznych z postępu realizacji prac, zgodnie ze wzorem raportu stanowiącym Załącznik nr 2 do OPZ.
- 2.3.7 WWS wykona Przedmiot Umowy w taki sposób, aby nie powodować utrudnień w realizacji Budowy przez Generalnego Wykonawcę, w tym jego podwykonawców. WWS powinien w szczególności zadbać o wszystkie konieczne uzgodnienia i zawiadomienia odnośnie technicznego i czasowego przebiegu robót i ich skoordynowanie z robotami realizowanymi w tym czasie przez Generalnego Wykonawcę,
- 2.3.8 Niezależnie od postanowień pkt. 2.3.5 powyżej, WWS zobowiązuje się przestrzegać postanowień porozumienia zawartego w sprawie zasad i sposobu dostępu do nieruchomości przeznaczonej na budowę Muzeum Historii Polski z dnia 18.04.2016 r. stanowiącego Załącznik nr 16a do Umowy oraz umowy w sprawie budowy nowej siedziby Muzeum Wojska Polskiego i Muzeum Historii Polski na terenie Cytadeli Warszawskiej z dnia 04.10.2017 r., zawartej pomiędzy Ministrem Obrony Narodowej, a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego przy udziale Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Warszawie oraz przy udziale Muzeum Historii Polski w Warszawie, stanowiącego Załącznik nr 16b do Umowy, regulujących zasady dojazdu na Tereny Budowy obydwu inwestycji realizowanych na Nieruchomości, zasady użytkowania części wspólnych oraz inne zasady współdziałania.
- 2.3.9 W celu uzyskania dostępu do Terenu Budowy, WWS jest uprawniony do korzystania wyłącznie z wjazdu, prowadzącego od strony ul. Wybrzeże Gdyńskie, stanowiącego główne połączenie komunikacyjne z Terenem Budowy, użytkowane przez GW wspólnie z wykonawcą budowy Muzeum Wojska Polskiego.
- 2.3.10 WWS zapewni komunikację swojego personelu lub jego Podwykonawców, Dostawców z Zamawiającym w języku polskim przez cały okres obowiązywania Umowy, oraz w Okresie Odpowiedzialności za Wady.

- 2.3.11 WWS będzie przedkładał Zamawiającemu, na jego żądanie zgłoszone w formie pisemnej lub w drodze wiadomości elektronicznej, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, w terminie przez Strony uzgodnionym (lecz nie dłuższym niż 7 Dni Roboczych od daty zgłoszenia) wszelkie dokumenty, w tym udostępniał Materiały lub Urządzenia i informacje w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania Ekspozycji lub jej części, a także w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zamawiającego obowiązków informacyjnych nałożonych przez wewnętrzne i zewnętrzne organy nadzorcze, kontrolne, organy władzy państwowej i organy wymiaru sprawiedliwości; WWS nie może odmówić udostępnienia żądanych informacji, dokumentów lub materiałów, nawet jeśli zawierają informacje poufne.
- 2.3.12 WWS w terminie 5 Dni Roboczych od dnia żądania przez Zamawiającego udostępni Zamawiającemu żądane informacje, dokumenty w celu przeprowadzenia audytu prac Wykonawcy, którego celem jest w szczególności weryfikacja zgodności sposobu działania WWS z Umową oraz kontrola i weryfikacja raportowanego przez Wykonawcę poziomu parametrów jakościowych. Audyt taki może być przeprowadzony przez Zamawiającego lub podmioty trzecie.

### **3 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZOSTAŁA DOKUMENTACJA ORAZ PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

#### **3.1 Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja**

- 3.1.1 Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają postanowienia Umowy oraz w szczególności następujące załączniki do Umowy:
- (i) Dokumentacja MHP (projekty koncepcyjne i wykonawcze całości Ekspozycji i jej poszczególnych fragmentów przygotowane przez Zamawiającego oraz wizualizacje komputerowe Ekspozycji, stanowiące **Załącznik nr 18** do Umowy),
  - (ii) Projekt Wykonawczy, stanowiący **Załącznik nr 18** do Umowy,
  - (iii) Specyfikacje Techniczne stanowiące **Załącznik nr 17** do Umowy,
  - (iv) Dokumentacja Projektowa WXCA.
- 3.1.2 W przypadku, gdy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Umowa lub załączniki do Umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, WWS zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z Umową.
- 3.1.3 Dokumentacja Projektowa, w tym Projekt Wykonawczy opracowany przez Projektantów na zlecenie Zamawiającego oraz STWiOR, Dokumentacja MHP w formie elektronicznej (na płytach DVD) zostały przedstawione WWS przed zawarciem Umowy. WWS zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji MHP oraz Dokumentacji Budowy i Dokumentacji Projektowej WXCA przed

zawarciem Umowy oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

- 3.1.4 WWS ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji MHP oraz Dokumentacji Projektowej WXCA.
- 3.1.5 WWS może używać Dokumentację Projektową, Dokumentację MHP oraz Dokumentację Projektową WXCA jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa, Dokumentacja MHP oraz Dokumentacja Projektowa WXCA nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez WWS osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- 3.1.6 Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań WWS jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie Robót Budowlanych, WWS udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Przedmiotu Umowy.

### **3.2 Zapewnienie dostaw mediów**

- 3.2.1 WWS zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 3.2.2 WWS zobowiązuje się pokrywać koszty korzystania z mediów, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające WWS dostęp do tych mediów w terminach wynikających z umów, z faktur wystawianych przez dostawców lub z refaktur wystawianych przez Zamawiającego.
- 3.2.3 Zamawiający informuje, że Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia WWS odpłatnie: dostępu do punktu poboru wody i energii elektrycznej, ochrony miejsca wykonywania robót i składowania Materiałów związanych z wykonywaniem Ekspozycji, wywozu śmieci, odpadów i innych pozostałości po robotach WWS. Zamawiający dopuszcza zapewnienie przez WWS wywozu odpadów oraz ochrony zaplecza, miejsca składowania Materiałów oraz prowadzenia prac we własnym zakresie, pod warunkiem uzgodnienia miejsca składowania Materiałów oraz odpadów z Zamawiającym oraz Generalnym Wykonawcą.

### **3.3 Dokumentacja warsztatowa**

- 3.3.1 WWS zobowiązuje się do sporządzenia Rysunków Warsztatowych we własnym zakresie i na własny koszt, określonych w STWiOR oraz każdorazowo w przypadkach, gdy uzna, że ich sporządzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Rysunki



Warsztatowe będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez Projektantów rozwiązań technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem technologii własnej WWS.

- 3.3.2 WWS zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie przekazać uzgodnioną z Zamawiającym kopię, zarówno w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz wersji elektronicznej (dwa egzemplarze) każdego Rysunku Warsztatowego Zamawiającemu i Projektantowi.
- 3.3.3 Zamawiający przed uzgodnieniem danego Rysunku Warsztatowego z WWS, może poprosić o opinię Projektanta.
- 3.3.4 WWS zobowiązuje się przystępować do wykonania prac ujętych w każdym Rysunku Warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 3.3.5 Strony ustalają, że Rysunki Warsztatowe sporządzane przez WWS nie mogą pozostawać w sprzeczności z Dokumentacją Projektową w tym Projektami Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, Dokumentacją Projektową WXCA oraz innymi załącznikami do Umowy.
- 3.3.6 Zamawiający jest uprawniony do pisemnego nakazania WWS rozbiórki elementów Ekspozycji ujętych w Rysunkach Warsztatowych lub ich ponownego prawidłowego wykonania, pod rygorem odmowy ich odbioru, w przypadku wykonania ich przez WWS niezgodnie z treścią Rysunków Warsztatowych, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, bez uzyskania opinii Projektanta, niezgodnie ze wskazaniem Projektanta lub w sposób pozostający w sprzeczności z Projektami Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi lub innymi załącznikami do Umowy.

### 3.4 **Personel WWS**

#### 3.4.1 **Kierownik Projektu**

- (i) Niezwłocznie po zawarciu Umowy WWS wyznaczy odpowiednią osobę na stanowisko koordynatora realizacji Przedmiotu Umowy po stronie WWS („**Kierownik Projektu**”) oraz przekaze Zamawiającemu imię i nazwisko oraz zwięzłą informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) tej osoby. Zakres obowiązków Kierownika Projektu jest określony w Umowie,
- (ii) Kierownik Projektu odpowiada za bezpośredni nadzór nad należyłą realizacją Przedmiotu Umowy przez WWS, koordynowanie współpracy z Generalnym Wykonawcą w imieniu WWS oraz bieżącej współpracy z Pełnomocnikiem Dyrektora ds. Organizacji Wystawy Stałej.
- (iii) Kierownik Projektu powinien być osobą o kwalifikacjach i doświadczeniu dającym rękojmię należytego wykonywania swej funkcji.

- (iv) Powyższe postanowienia, mają odpowiednie zastosowanie do kierowników robót branżowych, a także kierowników odcinków robót (jeśli zostaną oni powołani przez WWS).
  - (v) Kierownik Projektu i kierownicy robót branżowych mają obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez WWS.
- 3.4.2 Niezwłocznie po zawarciu Umowy, WWS wyznaczy odpowiednią osobę oraz przekaze Zamawiającemu imię i nazwisko oraz związa informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) osób, wykonujących po stronie WWS funkcję:
  - (i) Specjalisty ds. produkcji kontentu multimedialnego,
  - (ii) Konsultanta ds. artystycznych,
- 3.4.3 Zamawiający wymaga (stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP) zatrudnienia przez WWS lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, Kierownika Projektu, o którym mowa w art. 3.4.1(i) oraz osoby pełniącej funkcję Specjalisty ds. produkcji kontentu multimedialnego, o której mowa w art. 3.4.2(i) Umowy.
- 3.4.4 Zamawiający wymaga, aby w ramach personelu WWS, przy realizacji prac związanych z Villa Regia, o których mowa w art. 2.2.3(iv) Umowy, WWS dysponował następującymi osobami:
  - (i) kierownikiem prac konserwatorskich Villa Regia, posiadającym minimum 10 letnim doświadczenie zawodowe, dyplom ukończenia uczelni w zakresie konserwacji rzeźby i elementów architektonicznych,
  - (ii) minimum 6 (sześcioma) konserwatorami z dyplomami ukończenia uczelni w zakresie konserwacji rzeźby i elementów architektonicznych,
  - (iii) minimum 3 osobami z doświadczeniem w dziedzinie wykonywania stiuków i rekonstrukcji detalu architektonicznego.
- 3.4.5 WWS, na co najmniej 7 (siedem) Dni Roboczych, przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z Villa Regia, o których mowa w art. 2.2.3(iv) Umowy, przekaze Zamawiającemu imiona i nazwiska oraz związe informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) osób, o których mowa w art. 3.4.4 Umowy.
- 3.4.6 Zamawiający ponadto wymaga, aby firma każdego Podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, która będzie realizował prace związane z Villa Regia posiadała doświadczenie w rekonstrukcji detali architektonicznych (stiuk, marmur).
- 3.4.7 Personel WWS, dedykowany do realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy podejmował jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 3.4.8** WWS przez cały czas będzie podejmował wszelkie środki ostrożności dla zapobieżenia jakiegokolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu WWS, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 3.4.9** Podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań WWS, WWS zapewni dostępność całego (kierownictwa) kluczowego personelu WWS niezbędnego do organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób przy pracy zainstalowanych Urządzeń i systemów oraz wykonanych Robót Budowlanych i pozostałych czynności objętych Przedmiotem Umowy. Kierownictwo będzie sprawowane przez odpowiednią liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego oraz działań przewidzianych do prowadzenia (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3.4.10** WWS zobowiązuje się, o ile zaistnieje taka potrzeba, na żądanie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, w celu realizacji czynności wynikających z art. 22 Prawa Budowlanego, w nieprzekraczalnym terminie 14 Dni Roboczych, od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy był osobą posiadającą uprawnienia określone w Wymogach Prawnych, posiadał kwalifikacje dające rękojmię należytego wykonania swej funkcji (WWS przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika Budowy, zgodnie z właściwymi Wymogami Prawnymi, w tym zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego).
- 3.4.11** Zamawiający wymaga od WWS pozostawania do dyspozycji przez okres sześciu (6) miesięcy od Odbioru Końcowego w celu konsultacji, doradztwa, uczestnictwa w spotkaniach organizacyjnych na potrzeby rozruchu Ekspozycji i prowadzenia przygotowań do udostępnienia Ekspozycji zwiedzającym.

### **3.5 Przedstawiciele Zamawiającego**

#### **3.5.1 Pełnomocnik Dyrektora ds. Organizacji Wystawy Stałej**

Zamawiający powołał pełnomocnika, któremu udzielił pełnomocnictwa do wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa („**Pełnomocnik ds. Organizacji Wystawy Stałej**”). Przyjmuje się, że Pełnomocnik ds. Organizacji Wystawy Stałej, jest upoważniony do dokonywania w imieniu Zamawiającego wszystkich czynności przewidzianych w Umowie (w szczególności podpisywania Protokołów Zaawansowania Robót oraz Protokołu Końcowego), chyba że z treści udzielonego pełnomocnictwa będzie wynikało inaczej.

#### **3.5.2 Kierownik Projektu Zamawiającego**

Zamawiający wyznaczył osobę pełniącą funkcję kierownika projektu po stronie Zamawiającego, odpowiedzialną za koordynowanie działań Zamawiającego na Terenie Budowy oraz Przekazanej Części w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez WWS.

### **3.5.3 Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego, których prawa i obowiązki będą tożsame z zakresem obowiązków wynikających z art. 25 oraz 26 Prawa Budowlanego.

## **3.6 Nadzór autorski**

- 3.6.1 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy we wszystkich niezbędnych specjalizacjach poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia spośród osób wyznaczonych przez Projektanta.
- 3.6.2 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.6.1, Zamawiający poinformuje WWS o przedstawicielach Projektanta wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
- 3.6.3 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.6.1, Zamawiający zobowiązuje się informować WWS o każdej zmianie osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
- 3.6.4 WWS zobowiązuje się uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego, a także w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.6.1, uzgadniać z przedstawicielami Projektanta sprawy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień Umowy, z postanowień załączników do Umowy lub z przepisów prawa albo co do których WWS wskazał na konieczność uzgodnienia, a Zamawiający lub przedstawiciel Projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji WWS.
- 3.6.5 WWS będzie współpracował w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski, o ile Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.6.1.
- 3.6.6 Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej WXCA lub technologii wykonywania Przedmiotu Umowy wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 3.6.7 Każdorazowo, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.6.1, w przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym, a przedstawicielami Projektanta pełniącymi nadzór autorski, ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.

## **3.7 Zamiana Przedstawicieli Wykonawcy Wystawy Stałej**

- 3.7.1 Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, obiektywnie konieczna będzie zmiana Przedstawicieli WWS, WWS powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 3.7.2 WWS jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w art. 3.7.1 nie później niż w terminie 21 Dni Roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku Przedstawicieli WWS będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie WWS i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.
- 3.7.3 Zmiana osób, o których mowa w art. 3.7.1 Umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 3.7.4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WWS z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród Przedstawicieli WWS lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- (i) wykazuje rażący brak staranności, w tym jest często nieobecna na Terenie Budowy,
  - (ii) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - (iii) nie stosuje się do postanowień Umowy,
  - (iv) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż., lub
  - (v) swoim działaniem lub zaniechaniem stwarza zagrożenie w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy.
- 3.7.5 W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w art. 3.7.4. Umowy, WWS wyznaczy inną odpowiednią osobę w trybie przewidzianym w art. 3.7.1 i art. 3.7.2. Umowy.

## 4 DOKUMENTACJA EKSPOZYCJI

### 4.1 Zakres Dokumentacji Ekspozycji

- 4.1.1 W ramach wykonania Umowy WWS przygotowuje i przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym następujące dokumenty:
- (i) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do OPZ – Wymagania dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy**,

- (ii) Schemat organizacyjny Przedstawicieli WWS, stanowiący graficzną prezentację struktury organizacyjnej Przedstawicieli WWS, a w szczególności zależności pomiędzy Przedstawicielami WWS dedykowanymi do realizacji Umowy, zawierający imię i nazwisko osoby, informację dotyczącą pełnionej przez każdą z osób funkcji, opis zadań i uprawnień wszystkich Przedstawicieli WWS,
  - (iii) Harmonogramy, o których mowa w art. 16.3 Umowy,
  - (iv) Program Zapewnienia Jakości obejmujący:
    - (a) procedury zarządzania jakością na placu budowy;
    - (b) struktury zarządzania jakością;
    - (c) instrukcje zarządzania jakością;
    - (d) procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością;
  - (v) inne dokumenty określone w STWiOR,
  - (vi) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji Budynku Muzeum (w zakresie Ekspozycji),
  - (vii) wszystkie inne dokumenty w formie pisemnej pozostające w związku z budową Ekspozycji, w tym Rysunki Warsztatowe, protokoły ze spotkań koordynacyjnych, wszelkie uzgodnienia (wyraźnie potwierdzone przez Zamawiającego) poczynione pomiędzy Zamawiającym, a WWS, atesty, certyfikaty, gwarancje i inne dokumenty dotyczące materiałów oraz inne dokumenty wymienione w załącznikach do Umowy,
  - (viii) Dokumentację Powykonawczą.
- 4.1.2 Dokumenty, o których mowa w art. 4.1.1 Umowy, będą zwane w Umowie łącznie „**Dokumentacją Ekspozycji**”.
- 4.1.3 Dokumentacja Ekspozycji, o której mowa w art. 4.1.1 Umowy, powinna być wykonana, aktualizowana i prowadzona na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w STWiOR, z uwzględnieniem Umowy, Dokumentacji Projektowej, Wymogów Prawnych oraz Zasad Sztuki Budowlanej. Nadzór nad wykonaniem i sprawdzeniem Dokumentacji Ekspozycji powinien być powierzony Kierownikowi Projektu.
- 4.1.4 Zamawiający może domagać się usunięcia Wad lub nieprawidłowości w Dokumentacji Ekspozycji bez względu na to, na jakim etapie realizacji zostaną one stwierdzone (w tym również po jej uzgodnieniu z Zamawiającym).

## 4.2 Uzgodnienie Dokumentacji Ekspozycji przez Zamawiającego

- 4.2.1 Dokumentacja Ekspozycji, o której mowa w art. 4.1.1 Umowy, z wyłączeniem Rysunków Warsztatowych oraz harmonogramów, o których

mowa w art. 16.3 Umowy, podlega uzgodnieniu z Zamawiającym w terminach określonych w art. 4.3 Umowy.

- 4.2.2** „Uzgodnienie” Dokumentacji Ekspozycji na potrzeby Umowy oznacza, iż Zamawiający zapozna się z projektami poszczególnych podlegających uzgodnieniu elementów Dokumentacji Ekspozycji, a także będzie uprawniony (lecz nie zobowiązany) do przekazania swych uwag lub zastrzeżeń, które powinny być uwzględnione przez WWS. WWS ma obowiązek wprowadzenia uwag Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Projektową WXCA, zasadami sztuki budowlanej oraz Wymogami Prawnymi. Za sprzeczne będą uznawane uwagi Zamawiającego, wykraczające poza cel Umowy. Do czasu otrzymania uwag lub zastrzeżeń WWS będzie postępował zgodnie z postanowieniami poszczególnych części Dokumentacji Ekspozycji w wersji zaproponowanej przez WWS. Dla uniknięcia wątpliwości: uzgodnienie Dokumentacji Ekspozycji przez Zamawiającego w tym trybie w żadnym przypadku nie zwolni ani nie ograniczy odpowiedzialności WWS w zakresie obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym także obowiązku samodzielnego prawidłowego opracowania Dokumentacji Ekspozycji w oparciu o swą profesjonalną wiedzę i doświadczenie.

#### **4.3 Terminy wykonania, uzgodnienia oraz ilości egzemplarzy Dokumentacji Ekspozycji**

- 4.3.1** WWS przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu części Dokumentacji Ekspozycji określone w art. 4.1.1 (ii) i (iii), (iv) oraz (vi) Umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy. WWS przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu, część dokumentacji Ekspozycji, określoną w art. 4.1.1(i) Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy. WWS przekazuje Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. W ramach Dokumentacji Powykonawczej, WWS przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie jak również pozwolenia na otwarcie Budynku Muzeum.
- 4.3.2** Wszystkie części Dokumentacji Ekspozycji, z zastrzeżeniem postanowień art. 4.3.3 poniżej oraz art. 3.3.2 Umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach wersji papierowej w odpowiednim formacie, z których 1 (jeden) egzemplarz zostanie zwrócony WWS po dokonaniu uzgodnienia oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- 4.3.3** Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w następujących formatach: części rysunkowe w formacie „pdf, „dwg”, „word”), oraz części opisowe w formacie „doc” „.pdf”, „xls”.
- 4.3.4** Dla uniknięcia wątpliwości: nieprzygotowanie lub niezgodnienie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie zwolni WWS z obowiązku osiągnięcia Celów Kluczowych lub Całkowitego Zakończenia Wykonania

we właściwych terminach. Harmonogram rzeczowo - finansowy po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie załączony jako **Załącznik nr 7 do Umowy**.

- 4.4** WWS zobowiązany jest przechowywać oraz udostępniać Zamawiającemu Dokumentację Ekspozycji (w tym Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Program Zapewnienia Jakości) na każde jego żądanie.

## **5 ZOBOWIĄZANIA WWS (POSTANOWIENIA OGÓLNE)**

- 5.1** Z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Umowy, WWS zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że zrealizuje Przedmiot Umowy oraz wykona inne czynności zgodnie z postanowieniami Umowy przy dołożeniu najwyższej dbałości i staranności, jakiej można oczekiwać od wysoko wykwalifikowanego wykonawcy:

- (i) z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych;
- (ii) z wykorzystaniem sposobów i standardów działania najbardziej efektywnych dla wykonania Umowy.

- 5.2** W ramach realizacji Przedmiotu Umowy WWS będzie zobowiązany w szczególności do:

- (i) zapewnienia na własną odpowiedzialność personelu o odpowiednich kwalifikacjach, zapewnienia odpowiednich pomieszczeń biurowych i socjalnych (zaplecze budowy) dla własnego użytku w związku z wykonaniem Umowy i utrzymywania w należytym porządku dróg dojazdowych i terenów sąsiednich (także nie będących placem budowy) zanieczyszczanych lub uszkodzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- (ii) o ile okaże się to niezbędne: czasowego zajęcia – po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń – terenów poza granicami Terenu Budowy w zakresie niezbędnym dla wykonania Przedmiotu Umowy po uprzednim uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą;
- (iii) niezwłocznego przywrócenia do stanu pierwotnego terenu poza placem budowy zajętego czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy na terenach sąsiadujących i ciągach komunikacyjnych po uprzednim uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą;
- (iv) przestrzegania zasad dostępu do placu budowy i Nieruchomości wynikających z Porozumienia w sprawie zasad i sposobu dostępu do nieruchomości przeznaczonej na budowę Muzeum Historii Polski w Warszawie z dnia 18.04.2016 r. stanowiącego **Załącznik nr 16 a do Umowy**,
- (v) realizowania Przedmiotu Umowy przy przestrzeganiu postanowień decyzji administracyjnych,



- (vi) w sytuacji, gdy SIWZ lub Dokumentacja Projektowa lub Dokumentacja Projektowa WXCA nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy albo też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu Materiałów lub Urządzeń, WWS zobowiązany jest do uzyskania uprzednio każdorazowej decyzji w tym zakresie Zamawiającego,
- (vii) wykonanie poszczególnych etapów Ekspozycji i aranżacji wewnątrz może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań aranżacyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych,
- (viii) dostarczenia przykładowych Urządzeń i próbek Materiałów i Urządzeń w celu potwierdzenia standardu przy składaniu Kart Materiałowych. Lista zgodnie z zakresem wskazanym w OPZ oraz Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA.

## 6 PRZEKAZANIE CZĘŚCI BUDYNKU MUZEUM ORAZ CZĘŚCI PLACU BUDOWY

### 6.1 Przekazanie i przygotowanie wyznaczonej części Budynku Muzeum i części placu budowy

- 6.1.1 Przekazanie wyznaczonej przez Generalnego Wykonawcę przy udziale Zamawiającego części Budynku Muzeum i części placu budowy, dalej jako: **“Przekazana Część”**, zostanie dokonane w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą przy udziale Zamawiającego, na podstawie art. 15.8 Umowy z Generalnym Wykonawcą oraz nastąpi nie później niż do dnia **11 listopada 2021 r.** Przekazanie Części będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez WWS oraz Generalnego Wykonawcę, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**. Od momentu przekazania, WWS przejmie ryzyka i odpowiedzialność za Przekazaną Część.
- 6.1.2 WWS jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne działania w celu przygotowania Przekazanej Części do realizacji Przedmiotu Umowy (ze szczególnym uwzględnieniem Wymogów Prawnych oraz Zasad Sztuki Budowlanej).

### 6.2 Zabezpieczenie Przekazanej Części

- 6.2.1 W okresie od dnia przejęcia Przekazanej Części, WWS jest zobowiązany do odpowiedniego jej zabezpieczenia, a także Materiałów oraz Urządzeń przechowywanych na terenie Przekazanej Części przed wszelkimi dającymi się przewidzieć ryzykami budowy aż do dnia jej przekazania Zamawiającemu (art. 14.9.1 Umowy) zgodnie z Umową, Specyfikacjami Technicznymi, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z faktu, że Przekazana Część znajduje się na terenie budowy Budynku Muzeum przez Generalnego Wykonawcę. Obowiązek ten dotyczy w szczególności zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami, które mogą wyrządzić osoby, za pomocą których WWS wykonuje zobowiązania wynikające z

Umowy (np. Podwykonawcy lub personel WWS) albo osoby trzecie, jak i przed tymi, które mogą wynikać z działania sił przyrody (deszczu, wiatru, śniegu, nasłonecznienia, itp.).

- 6.2.2 WWS dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze i informacyjne oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Przekazanej Części oraz osób znajdujących się na jego terenie, w porozumieniu z Koordynatorem BHP Zamawiającego oraz Generalnego Wykonawcy.
- 6.2.3 Niezależnie od powyższego, WWS przejmie wraz z Przekazaną Częścią na czas wykonywania Przedmiotu Umowy utrzymanie w dobrym stanie istniejących tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym poręczę, oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze i informacyjne (w tym znaki drogowe) oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Przekazanej Części oraz osób znajdujących się na jej terenie.
- 6.2.4 WWS niezwłocznie po przejęciu Przekazanej Części zobowiązuje się do stosowania wprowadzonego przez Generalnego Wykonawcę i obowiązującego na placu budowy systemu przepustek, których posiadanie będzie warunkowało wstęp na plac budowy. WWS wskaże osoby, którym takie przepustki powinny być wydane na czas nieoznaczony. WWS zapewni, żeby osoby nieupoważnione nie były dopuszczane do wejścia na teren placu budowy. System przepustek, o którym mowa powyżej, musi spełniać wymogi określone w Porozumieniu w sprawie zasad i sposobu dostępu do nieruchomości przeznaczonej na budowę Muzeum Historii Polski z dnia 18.04.2016 r. stanowiącym **Załącznik nr 16 a do Umowy**
- 6.2.5 WWS ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Przekazanej Części, a także za ewentualne niewłaściwe działania takich osób.

## **7 GOSPODAROWANIE I PORZĄDEK NA PRZEKAZANEJ CZĘŚCI**

**7.1** Strony ustalają następujące zasady korzystania z Przekazanej Części podczas realizacji Przedmiotu Umowy:

- 7.1.1 Przekazana Część może być wykorzystywana wyłącznie dla celów niezbędnych do wykonania Umowy;
- 7.1.2 Fakt przystąpienia i prowadzenie robót WWS obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz Generalnym Wykonawcą przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie;
- 7.1.3 WWS powinien – w granicach faktycznych możliwości – utrzymywać Przekazaną Część w stanie uporządkowanym i estetycznym, a także zgodnym z Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi;

- 7.1.4 WWS ponosi odpowiedzialność za zarządzanie Przekazaną Częścią, jej zabezpieczenie oraz za bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na jej terenie oraz bezpieczeństwo osób przebywających na Przekazanej Części, w tym zatrudnionych, a także osób trzecich, w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą;
- 7.1.5 WWS powinien na bieżąco usuwać z Przekazanej Części wszelkie zbędne tymczasowe konstrukcje, Sprzęt Budowlany, Materiały, substancje i odpady (dysponując nimi w sposób zgodny z Wymogami Prawnymi) utrzymując plac budowy w czystości i porządku odpowiednim dla niezakłóconej realizacji Robót Budowlanych, w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą;
- 7.1.6 WWS zobowiązany jest do naprawienia wszystkich szkód wyrządzonych na terenie Przekazanej Części;
- 7.1.7 Umieszczenie jakichkolwiek napisów lub reklam na terenie Nieruchomości wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
- 7.1.8 Materiały i Urządzenia będą przechowywane przez WWS w czystości oraz porządku, zabezpieczone i chronione przed wilgocią, promieniami słonecznymi, w odpowiedniej temperaturze zgodnie z instrukcją składowania danego Materiału lub Urządzenia.

## **8 OCHRONA ŚRODOWISKA**

### **8.1 Ochrona środowiska. Warunki fizyczne Nieruchomości.**

- 8.1.1 Z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych, WWS zobowiązany jest zapobiegać negatywnemu wpływowi wykonywanych Robót Budowlanych (lub innych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy) na środowisko naturalne. Zobowiązanie to będzie dotyczyło również terenów poza Przekazaną Częścią.
- 8.1.2 WWS niezwłocznie doręczy Zamawiającemu kopie wszystkich oficjalnych dokumentów uzyskanych przez WWS, a dotyczących kwestii związanych z ochroną środowiska oraz gospodarką odpadami (w tym przede wszystkim kopie otrzymanych decyzji oraz postanowień administracyjnych, a także ewentualnych zawiadomień wystosowanych przez organy administracji publicznej w związku ze stwierdzonymi naruszeniami właściwych Wymogów Prawnych).
- 8.1.3 WWS będzie przestrzegał postanowień Umowy, Specyfikacji Technicznych, Zasad Sztuki Budowlanej oraz Wymogów Prawnych m.in. w odniesieniu do:
  - (i) ustalania lokalizacji warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych oraz placów postojowych, środków transportu i Sprzętu Budowlanego;
  - (ii) podejmowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed:

(a) zanieczyszczeniem instalacji kanalizacyjnej poprzez wprowadzanie do niej substancji niezgodnej z przeznaczeniem poszczególnych systemów kanalizacji; oraz

(b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

## **8.2 Składowanie oraz rozporządzenie odpadami**

8.2.1 WWS jest zobowiązany zagospodarować i rozporządzić odpadami będącymi rezultatem wykonania Robót Budowlanych lub prac wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, co w szczególności obejmuje obowiązek ich utylizacji lub docelowego składowania poza Placem Budowy.

## **8.3 Odpady**

W związku z art. 7.1.5 oraz 8.2 Umowy, WWS jest zobowiązany dopełnić wszystkich obowiązków wynikających z Wymogów Prawnych, w szczególności z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

# **9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

## **9.1 Ogólny obowiązek**

9.1.1 WWS zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na Przekazanej Części, w tym w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Szczegółowe wytyczne odnoszące się do ochrony przeciwpożarowej zawarto w Specyfikacjach Technicznych.

9.1.2 Z zastrzeżeniem obowiązków kierownika budowy wynikających z Wymogów Prawnych, całość działań WWS w zakresie ochrony przeciwpożarowej będzie nadzorowana i organizowana w porozumieniu z koordynatorem Ppoż Generalnego Wykonawcy.

9.1.3 Zamawiający wymaga od WWS opracowania przez osoby uprawnione m.in. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji Budynku Muzeum (w zakresie Ekspozycji), która stanowi część Dokumentacji Ekspozycji zgodnie z postanowieniami art. 4.1.1 Umowy.

## **9.2 Składowanie**

Materiały łatwopalne będą składowane na terenie Przekazanej Części w sposób zgodny z odpowiednimi Wymogami Prawnymi, zaleceniami Generalnego Wykonawcy i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

## **9.3 Szkody**

Dla uniknięcia wątpliwości: WWS będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane pożarem wywołanym w wyniku działań lub zaniechań personelu WWS lub Podwykonawców.

## **9.4 Drogi ewakuacyjne**

W uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą, WWS jest odpowiedzialny za wyznaczenie oraz utrzymanie w odpowiednim stanie dróg ewakuacyjnych na terenie Przekazanej Części na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń.

## **10 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

### **10.1 Ogólny obowiązek**

- 10.1.1** WWS zobowiązany jest przestrzegać Wymogów Prawnych w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności WWS ma obowiązek zapewnić, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Szczegółowe wytyczne odnoszące się do bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarto w Specyfikacjach Technicznych.
- 10.1.2** Z zastrzeżeniem obowiązków kierownika budowy wynikających z Wymogów Prawnych, całość działań WWS w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie nadzorowana i organizowana w porozumieniu z koordynatorem BHP Generalnego Wykonawcy.

### **10.2 Sprzęt i urządzenia**

WWS zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników i przedstawicieli WWS przebywającego na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

### **10.3 Plan bezpieczeństwa**

- 10.3.1** Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych, WWS jest zobowiązany, opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (robót objętych Przedmiotem Umowy), zgodnie z postanowieniami art. 4.1.1(i) Umowy oraz Wymogami Prawnymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 10.3.2** WWS oświadcza, że zapoznał się z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) sporządzonym przez Generalnego Wykonawcę. WWS zobowiązany jest do:
  - i) przestrzegania i wdrożenia postanowień BIOZ (opracowanego przez Generalnego Wykonawcę Budynku Muzeum);
  - ii) przygotowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w pkt 4.1.1(i) Umowy w oparciu o BIOZ Generalnego Wykonawcy, w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy.

## **11 SPRZĘT BUDOWLANY, MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **11.1 Sprzęt Budowlany**

- 11.1.1 WWS zobowiązany jest zapewnić oraz dostarczyć na Teren Budowy Sprzęt Budowlany w terminach odpowiednich dla właściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 11.1.2 Art. 11.1.1 Umowy stosuje się odpowiednio do paliwa zasilającego Sprzęt Budowlany. WWS będzie zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia paliwa w okresie jego przechowywania na Przekazanej Części.

### **11.2 Nabycie i transport Materiałów i Urządzeń**

- 11.2.1 WWS zobowiązany jest zamówić oraz nabyć wszelkie Materiały i Urządzenia w terminach odpowiednich dla właściwej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 11.2.2 WWS zapewni transport nabytych Materiałów i Urządzeń na teren Przekazanej Części, a także ich rozładunek, składowanie oraz wbudowanie i montaż. Ponadto WWS dopełni wszystkich formalności związanych z nabyciem Materiałów i Urządzeń (np. przeprowadzi odprawę celną, jeśli będzie ona wymagana).

### **11.3 Wymogi**

- 11.3.1 Materiały i Urządzenia nabywane przez WWS w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny być:
  - (i) zgodne z Umową, w tym Dokumentacją Projektową, SIWZ i Specyfikacjami Technicznymi oraz Dokumentacją Projektową WXCA;
  - (ii) zgodne z Wymogami Prawnymi oraz posiadające aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub deklaracje zgodności, atesty bądź inne dokumenty potwierdzające, że zastosowane Materiały zostały zaakceptowane przed wbudowaniem na podstawie złożonych wniosków materiałowych, których wzór znajduje się w **Załączniku nr 1.6 do OPZ**; oraz
  - (iii) fabrycznie nowe.
- 11.3.2 Materiały i Urządzenia będą podlegać kontroli jakości ze strony Zamawiającego. Procedura kontroli jest szczegółowo opisana w Specyfikacjach Technicznych. W szczególności, Zamawiający ma prawo odrzucić dany Materiał lub Urządzenie, jeśli w wyniku badania, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że jest on wadliwy, niekompletny lub niezgodny z wymogami Umowy i załączników do Umowy.
- 11.3.3 WWS zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego - odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta - przed wbudowaniem lub zastosowaniem Materiałów i Urządzeń, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji, bez

względu na stanowisko Projektanta. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w oparciu o Karty Materiałowe.

- 11.3.4** Uzgodnienie i zatwierdzenie przez Zamawiającego Kart Materiałowych nastąpi w terminie do 14 Dni Roboczych od daty przekazania prawidłowo wypełnionej i kompletnej Karty Materiałowej. Zatwierdzenie to nie zwalnia WWS z jakiegokolwiek odpowiedzialności za użyte Materiały i Urządzenia w przypadku, gdyby nie spełniały parametrów zawartych w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej WXCA lub były niezgodne z przepisami prawa oraz z jakiegokolwiek odpowiedzialności za należyłą realizację Umowy. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zrezygnować z użytych Materiałów i Urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z Wymogami Prawnymi oraz Zasadami Sztuki Budowlanej, a także z częścią robót, do których miałyby być wykorzystane takie Materiały lub Urządzenia. Rezygnacja ta nastąpi w formie elektronicznej zgodnie z procedurą komunikacji, o której mowa w art. 1.2.2 Umowy niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 11.3.5** WWS zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, okazać próbki Materiałów oraz modele (zwane dalej: "Prototypami") wskazane w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej WXCA lub wskazane przez Zamawiającego, w szczególności (wykładziny, gres, glazura, inne okładziny, wzorniki koloru farb, wzorniki koloru stolarki, kostka brukowa kamienna posadzek i nawierzchni, itp.) i uzyskać akceptację Projektanta oraz Zamawiającego na ich zastosowanie. Projektant i Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci Prototyp jako nie spełniający wymogów wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA w ciągu 14 Dni Roboczych od dnia przedstawienia prawidłowo wypełnionej i kompletnej Karty Materiałowej wraz z próbkami do akceptacji. Okres akceptacji próbek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może ulec wydłużeniu w uzasadnionych przypadkach do 21 Dni Roboczych. Okres akceptacji Prototypów może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach, jednakże nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Ostateczna decyzja w przedmiocie zaakceptowania Prototypów należy do Zamawiającego.
- 11.3.6** WWS zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie – w terminie do 2 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, do uzupełnienia przekazywanych rozwiązań i informacji, jeśli Zamawiający uzna je za niekompletne;
- 11.3.7** Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia WWS z obowiązku respektowania zapisów SIWZ oraz Wymogów Prawnych, Zasad Sztuki Budowlanej oraz technicznej. WWS ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych Materiałów i Urządzeń, niespełniających Wymogów Prawnych, Zasad Sztuki Budowlanej, obowiązujących norm

technicznych oraz wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej WXCA i wymagań Zamawiającego.

- 11.3.8 Zamawiający wymaga pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego po jednym standardowym opakowaniu Materiałów, w tym materiałów wykończeniowych: wykładziny, gresu, glazury, wszystkich okładzin, każdego z koloru farb, kostki brukowej, posadzek.

#### **11.4 Odpowiedzialność Wykonawcy Wystawy Stałej**

WWS odpowiada za zachowanie odpowiedniej jakości i przydatności nabytych Materiałów i Urządzeń dla realizacji Przedmiotu Umowy i należytego funkcjonowania Ekspozycji. W związku z tym, dla uniknięcia wątpliwości: WWS nie może zwolnić się z odpowiedzialności ani jej ograniczyć poprzez wykazanie, iż Wada obciążająca którąkolwiek część Ekspozycji jest wynikiem wady lub usterki w Materiałach lub Urządzeniach, których WWS nie jest producentem.

#### **11.5 Przekazanie dokumentacji**

WWS uzyska oraz przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego instrukcje użytkowania i eksploatacji Ekspozycji tj. instrukcje obsługi wszelkich systemów i Urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania Ekspozycji (w tym dokumentację techniczno-ruchową Urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych Urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i Urządzeń.

WWS sporządzi i uzyska akceptację Zamawiającego na 30 dni przed zgłoszeniem do Odbioru Końcowego – harmonogram rzeczowo - czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany Materiałów, czynności wynikających z Wymogów Prawnych (np. przeglądów rocznych, pięcioletnich) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram będzie obejmował cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty - zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie. **Wzór harmonogramu rzeczowo – czasowego stanowi Załącznik nr 4 OPZ.**

#### **11.6 Własność Materiałów oraz Urządzeń**

- 11.6.1 Materiały i Urządzenia w momencie ich dostawy na teren placu budowy powinny stanowić przedmiot wyłącznej własności WWS wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
- 11.6.2 Z zastrzeżeniem art. 24.1.6 oraz 24.2.7 Umowy, Zamawiający nabędzie własność Materiałów oraz Urządzeń w chwili ich (w miejscu i w sposób przewidziany w Dokumentacji Budowy) zainstalowania w Budynku w zakresie, w którym staną się one częściami składowymi Nieruchomości w rozumieniu art. 47, art. 48 oraz art. 191 Kodeksu cywilnego, a w pozostałym zakresie po zainstalowaniu Materiałów i Urządzeń w momencie podpisania Protokołu Odbioru Częściowego obejmującego dane Materiały i Urządzenia, na mocy Umowy bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności lub podpisywania innych dokumentów. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego będzie w tym



przypadku uważane za przeniesienie własności powyższych Materiałów i Urządzeń na Zamawiającego w związku z art. 155 § 2 Kodeksu cywilnego, przy czym WWS zachowa je w swej pieczy na czas dalszego wykonania Umowy wraz z całością realizowanej Ekspozycji na zasadach określonych w Umowie zgodnie z art. 349 Kodeksu cywilnego.

- 11.6.3 Dla uniknięcia wątpliwości, art. 11.6.2 Umowy w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza określonych w Umowie uprawnień Zamawiającego do odrzucenia zainstalowanych Materiałów lub Urządzeń w razie stwierdzenia ich wadliwości, w którym to przypadku zakwestionowane Materiały lub Urządzenia będą zdemontowane i usunięte przez WWS.
- 11.6.4 Jakikolwiek demontaż przez WWS Materiałów lub Urządzeń objętych podpisanym Protokołem Odbioru Częściowego wymaga zgody Zamawiającego, chyba że demontaż taki dotyczy Materiałów lub Urządzeń niewielkiej wartości i ma na celu usunięcie stwierdzonych Wad, zniszczeń lub jest uzasadniony innymi względami technologicznymi.
- 11.6.5 W razie zaangażowania wykonawcy zastępczego przez Zamawiającego na podstawie art. 14.7.4 lub 16.5 Umowy, Zamawiający może zdecydować o wykorzystaniu przez takiego wykonawcę znajdujących się na terenie placu budowy, lecz jeszcze nie zainstalowanych w Budynku Muzeum Materiałów lub Urządzeń. W takim przypadku art. 11.6.2 Umowy stosuje się odpowiednio do Materiałów i Urządzeń zainstalowanych przez wykonawcę zastępczego.

## **12 TRANSPORT**

### **12.1 Środki transportu**

WWS zapewni odpowiednią liczbę pojazdów ciężarowych oraz innych niezbędnych środków transportu w celu realizacji zadań określonych w Umowie.

### **12.2 Ryzyko Wykonawcy Wystawy Stałej**

Transport, o którym mowa w art. 12.1 Umowy, będzie się odbywał na koszt i ryzyko WWS.

### **12.3 Korzystanie z dróg publicznych oraz dróg na terenie placu budowy oraz terenie Cytadeli Warszawskiej zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Dymińskiej 13, odbywał się będzie zgodnie z poniższymi postanowieniami:**

- 12.3.1 W ruchu po drogach publicznych środki transportu wykorzystywane przez WWS będą spełniały wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. W szczególności WWS będzie przestrzegał Wymogów Prawnych dotyczących dopuszczalnego obciążenia osi środków transportu przy transporcie Materiałów i Urządzeń oraz Sprzętu Budowlanego. Ponadto WWS uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia dotyczące przewozu nietypowych wagowo lub gabarytowo ładunków, a także przewozu innych przedmiotów lub substancji w związku z Umową (oraz pokryje związane z tym opłaty administracyjne).

- 12.3.2 O ile będzie to konieczne, WWS, po uprzednim uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą, dokona odpowiedniego prowizorycznego wzmocnienia istniejących dróg na placu budowy (np. poprzez umieszczenie na nich betonowych płyt lub rozłożenie dodatkowej warstwy asfaltu) w celu ich ochrony przed uszkodzeniem w wyniku ruchu środków transportu oraz przemieszczania i pracy Sprzętu Budowlanego.
- 12.3.3 WWS będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane na drogach publicznych lub dojazdach do placu budowy przez środki transportu wykorzystywane przez WWS.

## **13 KOSZTY WYKONANIA UMOWY**

### **13.1 Pokrycie kosztów wykonania Umowy**

Z zastrzeżeniem prawa do Wynagrodzenia, dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż WWS zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kosztów:

- 13.1.1 przygotowania, ochrony oraz utrzymania Przejętej Części;
- 13.1.2 zapewnienia i utrzymania Ubezpieczenia;
- 13.1.3 organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
- 13.1.4 koszty związane z badaniami, uzgodnieniami i odbiorami oraz warunkami stawianymi w Dokumentacji Projektowej oraz w Dokumentacji Projektowej WXCA;
- 13.1.5 sporządzenia instrukcji eksploatacji Ekspozycji, Urządzeń i Materiałów z nią związanych;
- 13.1.6 wyposażenia Ekspozycji w niezbędny sprzęt ppoż wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Dokumentacją Projektową WXCA;
- 13.1.7 sporządzenia instrukcji ppoż Ekspozycji;
- 13.1.8 nabycia, składowania, transportu oraz montażu Materiałów i Urządzeń;
- 13.1.9 zapewnienia i transportu Sprzętu Budowlanego (oraz niezbędnego paliwa);
- 13.1.10 zainstalowania Urządzeń niezbędnych do zapewnienia dostaw mediów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (w zakresie określonym Umową);
- 13.1.11 kosztów zużycia mediów, o których mowa w art. 3.2 Umowy do Całkowitego Zakończenia Wykonania;
- 13.1.12 wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy;
- 13.1.13 utrzymania, ewentualnego ogrodzenia Przekazanej Części;

- 13.1.14 uzyskania decyzji i innych aktów administracyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 13.1.15 usunięcia odpadów,
- 13.1.16 wykonania i prowadzenia Dokumentacji Ekspozycji;
- 13.1.17 usunięcia szkód wyrządzonych na terenie placu budowy;
- 13.1.18 całodobowego dozoru miejsca składowania Materiałów oraz prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych;
- 13.1.19 dozoru Ekspozycji w okresie od odbioru technicznego do czasu odbioru końcowego;
- 13.1.20 utrzymywania niezbędnej do realizacji robót temperatury w okresie realizacji Ekspozycji;
- 13.1.21 przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla Urzędzeń tego wymagających oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników Zamawiającego;
- 13.1.22 pełnej obsługi geodezyjnej;
- 13.1.23 wynagrodzenia Podwykonawców i pracowników WWS; oraz
- 13.1.24 usunięcia Wad.

### **13.2 Podatki i inne opłaty publicznoprawne**

WWS zobowiązany jest do pokrycia wszystkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności podatków.

### **13.3 Wzrost lub zmniejszenie cen**

Wzrost lub zmniejszenie kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowił podstawy do wzrostu lub zmniejszenia Wynagrodzenia.

## **14 WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **14.1 Zasady ogólne wykonania Przedmiotu Umowy**

WWS jest odpowiedzialny za prowadzenie prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym Robót Budowlanych w zgodzie z Umową, Dokumentacją Projektową, Dokumentacją MHP, Dokumentacją Ekspozycji, Dokumentacją Projektową WXCA, Zasadami Sztuki Budowlanej, Wymogami Prawnymi oraz Dokumentacją Budowy, a także zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

### **14.2 Ochrona oraz przejęcie istniejących obiektów i instalacji**

- 14.2.1 WWS ponosi odpowiedzialność za ochronę przed uszkodzeniem istniejących obiektów, w tym istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej, w tym również niewykazanej w planszach

koordynacyjnych, zlokalizowanych na Terenie Budowy i jego otoczeniu, instalacji znajdujących się na terenie objętym pracami, w tym Robotami Budowlanymi, zgodnie z treścią Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Projektowej WXCA, jeśli nie podlegają one robotom rozbiórkowym:

- 14.2.2** W razie uszkodzenia obiektów lub instalacji podczas realizacji prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym Robót Budowlanych, WWS niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedni podmiot zarządzający takim obiektem lub instalacją, a także podejmie natychmiastowe działania mające na celu dokonanie naprawy oraz usunięcie wyrządzonej szkody, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 18.1 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **14.3 Wypadki. Naprawienie szkody.**

W razie wystąpienia Siły Wyższej, katastrofy budowlanej, wypadku, awarii lub innego niespodziewanego zdarzenia na terenie Przekazanej Części, WWS podejmie natychmiastowe kroki zaradcze i zabezpieczające (i inne działania określone w Wymogach Prawnych), a także niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu takiego zdarzenia i podjętych czynnościach.

### **14.4 Zmiany w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonania Robót Budowlanych**

#### **14.4.1 Postanowienie ogólne**

W związku z art. 29.4.2 Umowy, wprowadzanie zmian w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym art. 14.4 Umowy, może mieć miejsce w przypadku zmiany Wymogów Prawnych lub norm mających zastosowanie w budownictwie, ale także w innych przypadkach, gdy dana zmiana okaże się być uzasadniona według profesjonalnej oceny Zamawiającego, Projektantów lub innych doradców technicznych Zamawiającego z punktu widzenia generalnego celu w postaci zrealizowania i oddania do korzystania prawidłowo funkcjonującej Ekspozycji, w szczególności w razie zamiaru wprowadzenia bardziej praktycznych lub nowatorskich rozwiązań technicznych.

#### **14.4.2 Zmiany zaproponowane przez WWS**

- (i)** WWS może zwrócić się do Zamawiającego z propozycją zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA lub w technologii wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana taka nie może prowadzić do:
  - (a)** zwiększenia kosztów wykonania Umowy i związanego z tym zwiększenia wynagrodzenia WWS;
  - (b)** konieczności zmiany Pozwoleń;

- (c) opóźnienia w terminowym osiągnięciu któregośkolwiek z Celów Kluczowych lub terminowym osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania; lub
  - (d) zmniejszenia wartości artystycznej Ekspozycji.
- (ii) Wraz z propozycją zmiany WWS przedstawi następujące dane:
  - (a) określenie wpływu zmiany na wykonanie Harmonogramu rzeczowo - finansowego (z zastrzeżeniem art. 14.4.2 (i)(c) oraz art. 14.4.2 (iii) Umowy); oraz
  - (b) określenie wpływu zmiany na realizację Przedmiotu Umowy oraz na parametry techniczne Ekspozycji.
- (iii) Zmiana wnioskowana przez WWS może się wiązać z opóźnieniem w terminowym osiągnięciu któregośkolwiek z Celów Kluczowych lub terminowym osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania tylko w wyjątkowym przypadku, gdy wynikające ze zmiany korzyści dla Zamawiającego okażą się być przeważające. Decyzja w przedmiocie wprowadzenia zmiany wnioskowanej przez WWS, a także ocena wszelkich okoliczności przywołanych przez WWS jako uzasadnienie zmiany należy wyłącznie do Zamawiającego.
- (iv) Zmiana wnioskowana przez WWS może się wiązać ze zwiększeniem Wynagrodzenia WWS określonego w art. 18.1 Umowy tylko w wyjątkowym przypadku, gdy wynikające ze zmiany korzyści dla Zamawiającego okażą się być przeważające. Decyzja w przedmiocie wprowadzenia zmiany wnioskowanej przez WWS, a także ocena wszelkich okoliczności przywołanych przez WWS jako uzasadnienie zmiany należy wyłącznie do Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie dokonywana z zastosowaniem postanowień art. 14.4.3(iii) Umowy.
- (v) Z uwagi na to, że decyzja o wprowadzeniu zmiany zależy od wyłącznego uznania Zamawiającego, dla uniknięcia wątpliwości: wystąpienie przez WWS z propozycją zmiany do Zamawiającego nie upoważnia WWS do wstrzymania lub opóźnienia wykonania części Przedmiotu Umowy podlegających potencjalnej zmianie, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
- (vi) W przypadku, gdy wprowadzenie zmiany będzie się wiązać z oszczędnościami w kosztach wykonania Umowy, w takim przypadku udzielenie zgody na jej wprowadzenie może być również uzależnione przez Zamawiającego od zawarcia aneksu do Umowy, w której całość lub uzgodniona część takich oszczędności (w żadnym przypadku jednak nie mniejsza niż połowa) zostanie uwzględniona w treści Umowy poprzez odpowiednie obniżenie Wynagrodzenia.
- (vii) WWS zobowiązany jest wykonać projekt obejmujący te zmiany i przekazać go niezwłocznie do zatwierdzenia Zamawiającemu.

#### 14.4.3 Zmiany zaproponowane przez Zamawiającego

- (i) Zamawiający może zdecydować o wprowadzeniu zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA, a następnie ich uwzględnieniu przez WWS w ramach wykonywanego Przedmiotu Umowy. Za zmianę będzie uważane także zlecenie wykonania robót dodatkowych.
- (ii) W razie zamiaru Zamawiającego skorzystania z prawa wprowadzenia zmiany, Zamawiający zawiadomi o tym WWS przedstawiając możliwie szczegółowy opis wnioskowanej zmiany. W najbliższym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego wprowadzenia zmiany, WWS dokona analizy proponowanej zmiany w zakresie wpływu zmiany na realizację Przedmiotu Umowy.
- (iii) Ponadto w powyższym terminie WWS dokona wyceny ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z wprowadzeniem zmiany. Zmiana wysokości Wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w Dokumentacji Projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w Kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym Kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych, zarówno przewidzianych pierwotnie do wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Projektową WXCA jak i Robót zamiennych nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla rejonu Mazowieckiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, aktualnych na dzień wnioskowanej zmiany, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – Ko=40%, roboty pozostałe – Ko=60%, Kz= 10%, Z=10%. W przypadku braku odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej. W przypadku, gdy wycena nie będzie możliwa w oparciu o wskazane powyżej zasady, dopuszcza się kalkulację własną WWS pod warunkiem, że koszty Materiałów będą korygowane zgodnie z fakturą nabycia przez WWS, który ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu do wglądu.

- (iv) Po otrzymaniu i weryfikacji powyższych danych Zamawiający podejmie decyzję co do zasadności wprowadzenia zmiany, o czym zawiadomi WWS. Jeśli Zamawiający będzie kwestionował przygotowane przez WWS dane, Zamawiający dokona własnych kalkulacji i analiz i ich rezultaty przekaże WWS, a Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w tym względzie. Jeśli Zamawiający wyda WWS polecenie uwzględnienia przedmiotowej zmiany oraz doręczy WWS odpowiednio zmodyfikowaną Dokumentację Projektową lub Dokumentację Projektową WXCA, polecenie to będzie wiążące dla WWS, który będzie zobowiązany do uwzględnienia zmiany w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- (v) Zmniejszenie lub zwiększenie Wynagrodzenia, o których mowa w powyższych postanowieniach, będzie odzwierciedlone – według wyboru Zamawiającego (z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych) – w aneksie do Umowy lub w odrębnej umowie, przy czym Strony ustalą w tym dokumencie zasady ich rozliczenia. W razie braku porozumienia przyjmuje się, że w razie zmniejszenia Wynagrodzenia odpowiednia kwota zostanie odjęta od raty Wynagrodzenia należnej za miesiąc kalendarzowy, w którym zostaną zakończone wszystkie Roboty Budowlane objęte zmianą.

**14.4.4** WWS powinien dołożyć wszelkich starań w celu opracowania takiej metody wprowadzenia zmiany wnioskowanej przez Zamawiającego, która umożliwi osiągnięcie Celów Kluczowych oraz Całkowitego Zakończenia Wykonania w terminach określonych w Umowie. Jeśli przeprowadzona analiza wykaże, iż osiągnięcie Celów Kluczowych oraz Całkowitego Zakończenia Wykonania w powyższych terminach przy wprowadzeniu zmiany będzie obiektywnie niemożliwe z przyczyn technicznych, a Zamawiający mimo tej okoliczności podejmie decyzję o jej wprowadzeniu, zmiana taka będzie się wiązać z przesunięciem powyższych terminów o niezbędny okres. Okres opóźnienia będzie odzwierciedlony w Umowie na podstawie aneksu podpisanego przez Strony.

**14.4.5** **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań lub Materiałów równoważnych do opisywanych w Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Projektowej WXCA. WWS, powołując się na rozwiązania lub Materiały równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**14.4.6** Wszystkie ewentualne wskazania z nazwy Materiałów (wyrobów) należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych Materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA. WWS, który powołuje się na Materiały równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego Materiały (wyroby) spełniają wymagania

określone przez Zamawiającego. W tym celu WWS musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane Materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że są one równoważne. Poza powyższymi dokumentami, WWS zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia przez Projektanta i Zamawiającego, w zakresie rozwiązań równoważnych. WWS ponosi ryzyko ewentualnego braku akceptacji zaproponowanego rozwiązania (Materiału) równoważnego. Ostateczna decyzja jak i ocena rozwiązań równoważnych (Materiałów równoważnych) należy do Zamawiającego.

**14.4.7** W przypadku gdy rozwiązanie równoważne lub/i technologia własna WWS będzie wymagała zmian w pozostałej Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA, WWS na własny koszt dokona zmian w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA oraz uzyska akceptację Projektanta lub WXCA oraz Zamawiającego wprowadzonych zmian do Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA oraz dokona aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych lub pozyska dodatkowe lub nowe uzgodnienia, decyzje, pozwolenia niezbędne do prowadzenia prac — jeżeli zajdzie taka konieczność. Ponadto WWS poniesie wszelkie skutki finansowe wprowadzonych zmian, w tym polegających na zmianach pozostałej części Budowy oraz w wyposażeniu Budynku Muzeum czy zmianach w Ekspozycji.

**14.4.8** W ramach Wynagrodzenia o którym mowa w art. 18.1 Umowy Zamawiający wymaga od WWS do przeniesienia na zasadach określonych w art. 25 - 28 Umowy, na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do rozwiązań równoważnych oraz wynikających z nich zmian do Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA w dniu ich przekazania do akceptacji Zamawiającemu.

#### **14.5 Inspekcje organów administracji/ zasady kontroli jakości Robót Budowlanych**

**14.5.1** Kontrole i inspekcje organów administracji publicznej powinny się odbywać z udziałem przedstawicieli zarówno WWS jak i Zamawiającego. Zamawiający przekaże WWS instrukcje dotyczące zastosowania się przez WWS do wniosków i zaleceń pokontrolnych.

**14.5.2** Zasady dokonywania przez Zamawiającego kontroli prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy są szczegółowo określone w Specyfikacjach Technicznych.

#### **14.6 Okresowe narady koordynacyjne**

**14.6.1** Zamawiający wyznaczy dzień tygodnia, w którym będą się odbywać cotygodniowe narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i WWS. Celem narad będzie ustalenie postępu w czynnościach podejmowanych przez WWS w ramach wykonania Umowy, a także omówienie bieżących istotnych zagadnień związanych z wykonaniem Umowy.



- 14.6.2** WWS zapewni bezwzględny udział Kierownika Projektu (a także wszystkich specjalistów z personelu WWS wskazanych w Umowie) w powyższych naradach. W przypadku nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów dłużej niż 14 Dni Roboczych, Zamawiający wymaga ustanowienia zastępstwa na czas nieobecności. Osoba zastępująca musi wykazać się spełnieniem warunków wiedzy i doświadczenia w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana.
- 14.6.3** Ustalenia poczynione w trakcie narad będą odzwierciedlone w treści protokołu sporządzonego przez WWS oraz przedstawionego do uzgodnienia z Zamawiającym. Protokół po akceptacji przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie Strony, od którego momentu (podpisania przez obie Strony) będzie wiążący dla Stron.

#### **14.7 Uprawnienia Zamawiającego związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy**

- 14.7.1** Niezależnie od innych uprawnień określonych w Umowie, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do sprawowania nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy przez WWS.
- 14.7.2** Uprawnienie Zamawiającego w tym zakresie obejmie w szczególności:
- (i)** prawo wstępu, a - w razie potrzeby - stałej obecności na placu budowy, w tym w szczególności na Przekazanej Części (wraz ze swymi doradcami i współpracownikami);
  - (ii)** wgląd we wszelką dokumentację formalną oraz techniczną sporządzaną w związku z wykonywaniem Umowy, wraz z prawem dokonywania wpisów, w szczególności przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz prawem sporządzania kopii;
  - (iii)** prawo żądania od Kierownika Projektu (a także innych odpowiednich osób zatrudnionych przez WWS w związku z wykonaniem Umowy) dodatkowych informacji oraz wyjaśnień odnoszących się do realizacji Umowy;
  - (iv)** prawo żądania usunięcia wszystkich nieprawidłowości stwierdzonych w toku procesu kontroli czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w uzasadnionych przypadkach także prawo wstrzymania wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy, jeśli w ocenie Zamawiającego będzie on wykonywany z naruszeniem Umowy lub jej załączników, wadliwie lub w sposób mogący spowodować szkodę materialną albo zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego;
  - (v)** prawo udziału w spotkaniach oraz czynnościach przeprowadzanych przez odpowiednie organy administracji (w szczególności inspekcji poprzedzających wydanie Pozwolenia na Użytkowanie); oraz
  - (vi)** prawo zwoływania dodatkowych narad koordynacyjno-roboczych z obowiązkową obecnością upoważnionego przedstawiciela (upoważnionych przedstawicieli) WWS.

- 14.7.3 Zamawiający może żądać udziału Kierownika Projektu w każdej z powyższych czynności, jeśli uzna to za potrzebne.
- 14.7.4 Niezależnie od powyższego, w razie stwierdzenia, iż WWS wykonuje swoje zobowiązania w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, art. 16.5 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 14.7.5 W przypadku, gdy WWS:
- (i) stwierdzi, iż podjęcie określonych działań przez Zamawiającego jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, lub
  - (ii) uzyska informację o istotnych okolicznościach mogących stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji Umowy,
- niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując wymagane działania oraz podając wszystkie znane mu istotne okoliczności.

**14.8 Przejęcie poszczególnych części Budynku Muzeum przed Całkowitym Zakończeniem Wykonania/ współdziałanie z innymi wykonawcami**

- 14.8.1 WWS zobowiązany jest współpracować z Generalnym Wykonawcą, któremu zgodnie z postanowieniami art. 15.8.9. Umowy z Generalnym Wykonawcą powierzona jest rola koordynatora działań wszystkich wykonawców, a w szczególności zobowiązany jest do uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą zasad i sposobu dostępu do Nieruchomości, w tym drogi dojazdowej do Terenu Budowy, z uwzględnieniem postanowień zawartego w dniu 18 kwietnia 2016 r. porozumienia w sprawie zasad i sposobu dostępu do nieruchomości przeznaczonej na budowę Muzeum Historii Polski, pomiędzy Muzeum Historii Polski w Warszawie, a Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Warszawie i Batalionem Dowodzenia Wojsk Lądowych z siedzibą w Warszawie, mocą którego określone zostały zasady i sposób dostępu Muzeum Historii Polski do powyższej nieruchomości z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej.
- 14.8.2 Zamawiający może zdecydować, iż WWS lub wskazany przez niego podmiot, w szczególności inny wykonawca zatrudniony przez Zamawiającego, przejmie określoną część Budynku Muzeum jeszcze przed osiągnięciem Całkowitego Zakończenia Wykonania w celu przeprowadzenia prac wykończeniowych, wyposażeniowych lub dokonania innych czynności związanych z przygotowaniem tej części Budynku Muzeum do eksploatacji. WWS, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym procedury dotyczące takiego przejęcia w celu uniknięcia negatywnego wpływu na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym na postęp Robót Budowlanych w pozostałych częściach Budynku Muzeum, a Zamawiający zobowiąże podmioty trzecie przejmujące daną część Budynku Muzeum (np. wykonawców lub najemców) do stosowania uzgodnionych z WWS oraz Generalnym Wykonawcą procedur.
- 14.8.3 Zamawiający zawiadomi WWS o zamiarze przejęcia oznaczonej części Budynku Muzeum, w którym będzie zlokalizowana Ekspozycja z wyprzedzeniem co najmniej 21 (dwudziestu jeden) dni. Przejęcie części

Budynku Muzeum będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania poprzedzonego inspekcją z udziałem przedstawicieli WWS, Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego (oraz ewentualnie z udziałem przedstawiciela podmiotu przejmującego) mającą na celu identyfikację Wad Budynku Muzeum lub części Ekspozycji podlegającej wcześniejszemu przejściu. W razie stwierdzenia Wad, WWS będzie odpowiedzialny za ich niezwłoczne usunięcie.

- 14.8.4** Jeśli Strony nie osiągną porozumienia co do procedur przejścia części Budynku Muzeum w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 14.8.3 Umowy, będą one ustalone jednostronnie przez Zamawiającego działającego w dobrej wierze po zasięgnięciu opinii niezależnego doświadczonego specjalisty lub niezależnej wyspecjalizowanej jednostki organizacyjnej o odpowiedniej profesjonalnej renomie i doświadczeniu wynikających z uprzedniego zaangażowania w przedsięwzięcia budowlane o znacznej skali i prowadzących działalność doradczą w tym zakresie. Przyjęte procedury powinny zapewnić sprawne przeprowadzenie procesu wykończenia poszczególnych części Ekspozycji przeznaczonej do korzystania przez docelowych użytkowników, z zastrzeżeniem, iż prace wykończeniowe powinny jak najmniej utrudniać wykonanie Umowy przez WWS (zasada ta powinna być uwzględniona przez eksperta przygotowującego powyższą opinię). Zamawiający przedstawi kopię opinii eksperta do wglądu przez WWS wraz z dokumentem zawierającym jednostronnie określone procedury przejścia części Budynku Muzeum. Koszt opinii eksperta będzie poniesiony przez Zamawiającego. Niezależność eksperta w rozumieniu powyższych postanowień będzie zapewniona, jeśli dana osoba nie będzie poprzestawać w stosunku pracy lub stosunku służbowej zależności z Zamawiającym.
- 14.8.5** Częściowe przejście nie będzie tożsame z odbiorem końcowym przejmowanej części Ekspozycji w rozumieniu art. 17.4 Umowy. WWS niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, jeśli stwierdzi, iż podmiot podejmujący faktyczne działania w przejętej części Budynku Muzeum dokonuje czynności pozostających w sprzeczności z przyjętymi procedurami lub w inny sposób zagraża prawidłowemu ukończeniu Ekspozycji, a Zamawiający podejmie niezwłoczną interwencję tym zakresie.
- 14.8.6** Przejście części Budynku Muzeum nie będzie stanowiło podstawy do wyłączenia lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego w stosunku do WWS w odniesieniu do Wad stwierdzonych w tych częściach Ekspozycji w procesie końcowego odbioru lub na dalszych etapach, chyba że Wady te będą rezultatem działań podmiotów przejmujących poszczególne części Ekspozycji, dokonanych z naruszeniem przyjętych procedur i działania takie nie będą wstrzymane natychmiast po zawiadomieniu Zamawiającego przez WWS o stwierdzonym naruszeniu.
- 14.8.7** WWS w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na prośbę Zamawiającego zobowiązany jest udostępnić oraz dostosować Przejętą Część na

spotkania z mediami, briefingi lub inne imprezy z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego gości. WWS w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w art. 18.1 Umowy, zapewni dostęp do zrealizowanych prac objętych Przedmiotem Umowy z zachowaniem ich zabezpieczeń oraz placu budowy (Przejętej Części).

#### **14.9 Czynności WWS po zrealizowaniu Ekspozycji**

- 14.9.1** WWS będzie utrzymywał w należyтым stanie Przejętą Część i zrealizowaną Ekspozycję na własny koszt i ryzyko do momentu protokolarnego przekazania Przejętej Części Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem art. 24.1.2(iv) oraz 24.2.3(iv) Umowy, protokolarnie przekazanie Przejętej Części Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia Całkowitego Zakończenia Wykonania, chyba że Zamawiający zdecyduje o jej przejęciu w terminie wcześniejszym (lecz nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego).
- 14.9.2** Przejęta Część powinna być przekazana Zamawiającemu w stanie uporządkowanym zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej oraz innymi postanowieniami Umowy, w szczególności po usunięciu całości Sprzętu Budowlanego oraz wywiezieniu wszystkich odpadów będących rezultatem wykonania Przedmiotu Umowy, demontażu zaplecza budowy, a także jego opuszczeniu przez personel WWS oraz Podwykonawców (i ich personel).

### **15 PODWYKONAWCY**

- 15.1** WWS jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni WWS z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych Podwykonawcy. Ponadto WWS jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
- 15.2** Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na powierzenie przez WWS osobie trzeciej wykonania całości Przedmiotu Umowy objętego Umową.
- 15.3** Zamawiający oświadcza, że nie zastrzega, obowiązku osobistego wykonania przez WWS zamówienia.
- 15.4** Strony ustalają, że w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby WWS powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, WWS zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub WWS samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 15.5** W celu uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania dowolnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom WWS zobowiązuje się każdorazowo składać w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o wyrażenie zgody wraz z projektem

umowy z Podwykonawcą zawierającym postanowienia wymienione w art. 15.7 i załącznikami do tej umowy, przy czym obowiązek dołączenia załączników nie dotyczy tych załączników do umowy z Podwykonawcą, których treść będzie się pokrywać z załącznikami do Umowy lub ich fragmentami.

- 15.6** Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług powinny określać terminy zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia WWS, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).

**15.7 Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.**

- 15.7.1** Do obowiązków WWS należy wykonanie umów o roboty budowlane zawartej z Podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
- 15.7.2** W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, WWS jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
- (i)** WWS przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - (ii)** w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający w formie pisemnej udzieli zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
  - (iii)** zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie wskazanym w art. 15.7.2(ii) Umowy, zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
- 15.7.3** w przypadku odmowy określonej w art. 15.7.2(iii) Umowy, po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, WWS może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do której art. 15.7.2 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 15.7.4** Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Zamawiającego albo datę dostarczenia pisma do WWS osobiście lub przez kuriera
- 15.7.5** WWS zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane,

niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

- 15.7.6** Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami lub SIWZ. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Zamawiającego albo datę dostarczenia pisma do WWS osobiście lub przez kuriera .
- 15.7.7** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 15.7.6 Umowy, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z WWS za zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową. W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 15.7.6 powyżej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zostać wprowadzony na Teren Budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.
- 15.7.8** Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
- 15.7.9** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- (i)** zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu rzeczowo finansowego, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji Tabeli Elementów Scalonych
  - (ii)** terminów realizacji,
  - (iii)** wynagrodzenia — z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie WWS za ten zakres,
  - (iv)** zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez WWS wynagrodzenia

należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego WWS,

- (v)** zawarcia zobowiązania WWS do płatności odsetek Podwykonawcy w terminach zgodnych z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.);
- (vi)** zapisania bezwarunkowego obowiązku Podwykonawcy co do pisemnego zawiadamiania bezpośrednio Zamawiającego o niezapłaceniu przez WWS jakiegokolwiek części wynagrodzenia lub odsetek Podwykonawcy albo jakimkolwiek opóźnieniu w dokonaniu płatności wynagrodzenia lub odsetek;
- (vii)** niezawierania postanowień zakazujących lub utrudniających zawieranie umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami w trakcie obowiązywania Umowy, jak również po jej wygaśnięciu;
- (viii)** zawarcia zobowiązania Podwykonawców do nieujawniania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją części Przedmiotu Umowy objętej umową z Podwykonawcą, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Podwykonawcy wynikających z umowy z WWS lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- (ix)** zawarcia zobowiązania do uzyskania przez Podwykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego i WWS na powierzenie części Przedmiotu Umowy dalszemu podwykonawcy;
- (x)** określenia sposobu dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia Wad robót wykonanych przez Podwykonawcę.
- (xi)** w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie WWS do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp. — projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wzajemnego rozliczenia (pomiędzy WWS a Podwykonawcą) kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością,
- (xii)** rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
- (xiii)** kar umownych należnych WWS od Podwykonawcy z tytułu:

- (a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w przypadku dostaw lub usług,
- (b) nieprzedłożenia WWS faktury za roboty wykonane przez dalszych podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią faktury dalszego podwykonawcy z akceptacją Podwykonawcy,
- (c) nieprzedłożenia do zaakceptowania WWS bądź Zamawiającemu umowy z dalszym podwykonawcom lub projektu jej zmian,
- (d) nieprzedłożenia WWS bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcom lub jej zmian.

## **15.8 Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.**

**15.8.1** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia w zakresie:

- (i) określenia terminów wykonania części Przedmiotu Umowy powierzanych Podwykonawcy;
- (ii) określenia wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- (iii) możliwości dowolnego zawierania umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą, bez możliwości wyłączeń lub jakichkolwiek utrudnień.

**15.8.2** WWS zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, zawartej z każdym z Podwykonawców dostaw lub usług na którego Zamawiający wyraził zgodę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, chyba że wartość którejkolwiek umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest większa niż 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**15.9** WWS w umowach z Podwykonawcami zobowiąże Podwykonawców do nieujawniania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją części Przedmiotu Umowy objętej umową z Podwykonawcą, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Podwykonawcy wynikających z umowy z WWS lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

**15.10** W przypadku, gdy WWS zawrze z Podwykonawcą dostaw lub usług umowę, w której termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w art. 15.6 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym WWS i wezwać go



do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w art. 20.1.11 Umowy.

- 15.11** Przystąpienie przez Podwykonawcę do wykonywania robót objętych powierzoną częścią Przedmiotu Umowy nie może nastąpić wcześniej niż po dostarczeniu przez WWS do siedziby Zamawiającego kopii umowy z tym Podwykonawcą.
- 15.12** Na zawarcie aneksu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, z Podwykonawcą wskazanym w Ofercie, jak również z Podwykonawcą, na którego Zamawiający wyraził zgodę w okresie po podpisaniu Umowy, WWS zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przy odpowiednim zastosowaniu postanowień art. 15 Umowy
- 15.13** WWS zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdego aneksu do każdej umowy, zawartej z każdym z Podwykonawców, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
- 15.14** Rozwiązanie przez WWS umowy z dowolnym Podwykonawcą, odstąpienie od takiej umowy lub jej wypowiedzenie nie wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, przy czym WWS zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty podpisania przez WWS lub otrzymania od Podwykonawcy dokumentu, z którego ma wynikać taki skutek prawny.
- 15.15** Strony ustalają, że powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań WWS wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 15.16** Strony ustalają, że WWS ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania WWS.
- 15.17** Strony ustalają, że z tytułu niepowierzenia lub powierzenia dowolnemu Podwykonawcy wykonania dowolnej części Przedmiotu Umowy WWS nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
- 15.18** Strony ustalają, że postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio do powierzania przez Podwykonawców części Przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom i zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, przy czym zobowiązania WWS określone w niniejszym paragrafie wykonuje Podwykonawca, zaś do wniosku, o którym mowa w art. 15.5 Umowy, dołącza dodatkowo pisemną zgodę WWS.
- 15.19** Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy WWS zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy nie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dotyczącego tego Podwykonawcy lub do przekazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 15.20** Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Podwykonawca WWS zamierza powierzyć dalszemu podwykonawcy wykonanie

części Przedmiotu Umowy, WWS ani Podwykonawca nie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dotyczącego tego dalszego podwykonawcy lub do przekazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego dalszego podwykonawcy.

- 15.21** W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, objętego Umową zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby WWS powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WWS zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub sam WWS samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby WWS powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 15.22** Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z art. 15 Umowy, WWS w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na bieżąco, w miarę postępu prac oraz jego potrzeb, wykaz Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy, zawierający ich nazwy albo imiona i nazwiska, a także dane kontaktowe samych Podwykonawców oraz osób upoważnionych do kontaktu w ich imieniu.
- 15.23** Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z art. 15 Umowy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, WWS zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w wykazie Podwykonawców.
- 15.24** Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z art. 15 Umowy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, WWS zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu aktualizację wykazu Podwykonawców, zawierającą informacje na temat nowych Podwykonawców, którym WWS w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy.
- 15.25** Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a WWS zobowiązuje się zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo oraz zapewnić zawarcie w każdej umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących którekolwiek czynności spośród czynności określonych w art. 3.4.3 Umowy.
- 15.26** WWS zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 21 dni od zawarcia Umowy oraz przedstawiać w terminie 21 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub zatrudnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WWS.
- 15.27** W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez WWS,

Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy.

**15.28** W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:

- 15.28.1** żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy,
- 15.28.2** dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów;
- 15.28.3** żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy;
- 15.28.4** innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy WWS Podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy.

**15.29** W trakcie czynności kontrolnych na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania WWS zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez niego rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WWS, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy, tj.:

- 15.29.1** oświadczenia WWS, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WWS, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 15.29.2** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie WWS, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), tj. nie zawierających widocznych imion, nazwisk, adresów i numerów PESEL pracowników, oraz zawierających widoczne datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

**15.29.3** Zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**15.29.4** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);

**15.29.5** innych dowodów, wskazanych przez Zamawiającego.

**15.30** Strony ustalają, że niezłożenie przez WWS, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy.

**15.31** W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie czynności kontrolnych do Państwowej Inspekcji Pracy.

**15.32** W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ilekroć Umowa przewiduje jakikolwiek obowiązek po stronie WWS lub uprawnienie po stronie Zamawiającego wynikające z działania WWS, to ten obowiązek lub uprawnienie nie może doznać uszczerbku z uwagi na to, że bezpośrednio Umowę w tym zakresie wykonywał Podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zasada, o której mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się, w szczególności do nabywania przez Zamawiającego określonych w Umowie praw do Oprogramowania lub Dokumentacji Podwykonawczej lub realizacji uprawnień w zakresie kontroli wykonywania Umowy przez WWS.

## **16 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **16.1 Zasadniczy cel Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega, iż terminowość wykonania Umowy jest absolutnym priorytetem Zamawiającego. W związku z tym, niezależnie od obowiązku WWS

dłożenia najwyższej staranności w celu wykonania swych zobowiązań we właściwym terminie, w razie dostrzeżenia jakichkolwiek zagrożeń mogących skutkować opóźnieniem wykonania Umowy, choćby nie leżących po stronie WWS, WWS niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz – jeśli to będzie leżeć w zakresie kompetencji WWS – udzieli Zamawiającemu pomocy mającej na celu uniknięcie lub zminimalizowanie takich zagrożeń.

## **16.2 Termin Realizacji**

- 16.2.1** Z zastrzeżeniem art. 16.2.2 Umowy, WWS podejmie działania w ramach wykonania Przedmiotu Umowy natychmiast po zawarciu Umowy i zobowiązuje się osiągnąć Całkowite Zakończenie Wykonania nie później niż w terminie **22** miesięcy od dnia zawarcia Umowy (**„Termin Realizacji”**).
- 16.2.2** WWS zapewni osiągnięcie następujących celów w zaawansowaniu wykonania Przedmiotu Umowy w poniższych terminach (**„Cele Kluczowe”**), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów (harmonogramu) realizacji poszczególnych Celów Kluczowych przez WWS, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego:
- (i)** w terminie do 4 (czterech) miesięcy od dnia przekazania placu budowy (Przekazanej Części) wykonanie i montaż konstrukcji stalowej obiektu „Ściana Lodu” ZA.03.05.007;
  - (ii)** w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od dnia przekazania placu budowy (Przekazanej Części) wykonanie i montaż obiektów OB.06.08.001-OB.06.08.005, OB.06.08.007, OB.06.09. „Wielka Płyta”;
  - (iii)** w terminie do 9 (dziewięciu) miesięcy od dnia przekazania placu budowy (Przekazanej Części) wykonanie i montaż obiektu „Villi Regii” (przedstawionego w Dokumentacji Projektowej w Tomie 3.5) wraz z częścią ażurową oraz konserwacją jej oryginalnych elementów OB.02.06.002.
  - (iv)** w terminie do 8 (ośmiu) miesięcy od dnia przekazania placu budowy (Przekazanej Części) wykonanie i montaż obiektu Zabudowa ZA.05.04.001 – „Monolit”;
  - (v)** w terminie do 7 (siedmiu) miesięcy od dnia przekazania placu budowy (Przekazanej Części) kompleksowe wykonanie robót budowlanych i wyposażenia przestrzeni Sali Małego Historyka – pomieszczenie B.01.
  - (vi)** zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – w Terminie Realizacji wskazanym w art. 16.2.1 Umowy.
- 16.2.3** Generalny Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przekaże WWS część placu budowy (Przekazaną Część) zgodnie z postanowieniami art. 6.1.1 Umowy.

- 16.2.4 Zamawiający zastrzega, że termin przekazania placu budowy (Przekazanej Części) może zostać przez Zamawiającego przesunięty, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji Budowy przez Generalnego Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że plac budowy (Przekazana Część) zostanie przekazana WWS nie później niż w terminie 9 (dziewięciu) miesięcy od dnia podpisania Umowy.

### 16.3 Harmonogramy, Tabela Elementów Scalonych, Analiza Ryzyk oraz Kosztorys

- 16.3.1 WWS zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac WWS, związanych z wykonaniem Umowy (**„Harmonogram rzeczowo-finansowy”**) oraz harmonogramu prefabrykacji oraz dostaw Materiałów i Urządzeń, zgodnych z ofertą WWS i jej załącznikami (**„Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw”**), harmonogramu zgodnie z którym WWS będzie zawierał umowy z Podwykonawcami (**„Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców”**), a także harmonogramu realizacji prac projektowych, (**„Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej”**), uwzględniającego Cele Kluczowe, o których mowa w art. 16.2.2 powyżej.
- 16.3.2 Po przekazaniu propozycji powyższych, wskazanych w art. 16.3.1 harmonogramów (z wyłączeniem Harmonogramu Kontraktacji Podwykonawców oraz Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw), Zamawiający zgłosi w terminie 15 Dni Roboczych, swoje uwagi i propozycje zmian, które WWS powinien uwzględnić. WWS ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją WXCA, Dokumentacją Budowy, Dokumentacją MHP, zasadami sztuki budowlanej oraz Wymogami Prawnymi. Za sprzeczne należy uznać uwagi Zamawiającego wykraczające poza cel Umowy.
- 16.3.3 Po uzgodnieniu ostatecznych wersji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, oraz Harmonogramu Opracowania Dokumentacji Projektowej, a także przedstawieniu Zamawiającemu do wglądu Harmonogramu Kontraktacji Podwykonawców oraz Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw, Strony dokonają ich parafowania oraz załączenia do Umowy, odpowiednio jako **Załącznik nr 7 (Harmonogram rzeczowo-finansowy)** do Umowy, **Załącznik 8 (Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw)** do Umowy, **Załącznik 9 (Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej)** do Umowy, **Załącznik nr 10 (Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców)** do Umowy.
- 16.3.4 WWS jest zobowiązany do dostosowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw oraz Harmonogramu Kontraktacji Podwykonawców do harmonogramu realizacji prac Generalnego Wykonawcy, a także w przypadku zmian w harmonogramie Generalnego Wykonawcy, do dokonywania stosownych

korekt w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, Harmonogramie Dostaw a także Harmonogramie Kontraktacji Podwykonawców.

- 16.3.5 WWS zobowiązany jest uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, terminy realizacji Celów Kluczowych o których mowa w art. 16.2.2 Umowy oraz obowiązek współpracy z innymi wykonawcami zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności postanowieniami art. 14.8 Umowy oraz postanowieniami art. 6 Umowy.
- 16.3.6 Harmonogram rzeczowo - finansowy winien uwzględniać wymagania Zamawiającego stanowiące, iż kwota faktur przejściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego nie może przekraczać 85 % wartości robót ujętych w protokołach rozliczeniowych, a faktura końcowa w wysokości co najmniej 15% wartości robót będzie wystawiona po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, który nastąpi po uruchomieniu Ekspozycji.
- 16.3.7 Harmonogram rzeczowo - finansowy, WWS zobowiązany będzie sporządzić w formie umożliwiającej Zamawiającemu kontrolę terminowości realizacji prac dla poszczególnych (sekcji) pomieszczeń Ekspozycji oraz zapłaty za wykonane kompletnie pomieszczenia.
- 16.3.8 Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw, WWS zobowiązany będzie sporządzić w formie umożliwiającej Zamawiającemu kontrolę terminowości realizacji Dostaw, kolejność zamawiania przez WWS Urządzeń, Materiałów, a także ich Dostaw na Teren Budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw Materiałów i Urządzeń na Teren Budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy.
- 16.3.9 Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców będzie określał kolejność prowadzonych prac z uwzględnieniem zaplanowanych terminów wyłonienia Podwykonawców, podpisania umów i wprowadzenia ich na plac budowy (Przekazaną Część). Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców, WWS zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy oraz podlega aktualizacji przez WWS, każdorazowo przy aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 16.3.10 W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy WWS zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu analizy ryzyk i sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez WWS. Analiza podlega akceptacji Zamawiającego ("**Analiza Ryzyk**").
- 16.3.11 W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy WWS zobowiązany jest, do przedłożenia Zamawiającemu tabeli elementów scalonych, w układzie zapewniającym rozliczenie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem Dostaw, wartości poszczególnych wykonanych kompletnie sekcji (pomieszczeń) Ekspozycji oraz innych elementów podlegających płatnościom przejściowym ("**Tabela Elementów Scalonych**"). Tabela Elementów Scalonych ma zawierać ceny ryczałtowe dla wskazanych

elementów Przedmiotu Umowy podlegających rozliczeniom przejściowym. Celem uniknięcia wątpliwości, jeśli zakres, rozmiar lub stawki dla poszczególnych robót zostały określone lub wskazane w kosztorysie ofertowym błędnie lub zostały pominięte, to wynagrodzenie umowne, o którym mowa w art. 18.1 Umowy, nie będzie podlegać podwyższeniu. Wynagrodzenie wskazane w art. 18.1 Umowy stanowi maksymalną cenę, jaką WWS może otrzymać za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający w każdej chwili może żądać od WWS sporządzenia w formie i terminie określonym przez Zamawiającego, kosztorysu szczegółowego lub szczegółowego rozwinięcia danej pozycji kosztorysu uproszczonego, a WWS zobowiązuje się taki kosztorys lub rozwinięcie wykonać w ramach Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie. **Tabela Elementów Scalonych** zostanie przygotowana zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 12 do SIWZ**.

- 16.3.12** WWS w terminie do 14 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Tabeli Elementów Scalonych, przygotuje i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ("**Kosztorys**"), w formie wydruku oraz w postaci pliku ATH na płycie CD, sporządzony na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg SEKOCENBUD dla regionu mazowieckiego. Poszczególne grupy robót i ich wartości muszą być zgodne z Tabelą Elementów Scalonych. Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie załączonym do Umowy nie będą zmieniane w okresie jej obowiązywania z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w stosownych postanowieniach Umowy. Paraflowany przez Strony Kosztorys, stanowić będzie **Załącznik nr 11 do Umowy**. W sytuacji, gdy WWS nie przedstawi Zamawiającemu we wskazanym powyżej terminie kosztorysu, WWS zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 16.3.13** Harmonogramy, o których mowa w art. 16.3.1 Umowy, Analiza Ryzyk, Tabela Elementów Scalonych oraz wszystkie ich aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie postępu w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 16.3.14** WWS będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego na Terenie Budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- 16.3.15** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz Harmonogramu Opracowania Dokumentacji Projektowej, WWS będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych



harmonogramów w terminie 7 Dni Roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Harmonogramy powinny zostać uzgodnione przez Zamawiającego w terminie 4 (czterech) Dni Roboczych od dnia dostarczenia ich propozycji Zamawiającemu. Od dnia uzgodnienia harmonogramów przez Zamawiającego będą one dokumentami wiążącymi WWS. Dla uniknięcia wątpliwości: nieprzygotowanie lub nieuzgodnienie harmonogramów nie zwolni WWS z obowiązku osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania w Terminie Realizacji.

- 16.3.16** Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w art. 16.3.2 Umowy będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Harmonogramu Opracowania Dokumentacji Projektowej.
- 16.3.17** W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym art. 16.3.15 Umowy lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest możliwe, WWS zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego.
- 16.3.18** WWS ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo -finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 16.3.19** WWS ma obowiązek aktualizowania Harmonogramu rzeczowo - finansowego w każdym przypadku, kiedy jest to wymagane, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, skutkującego koniecznością zmodyfikowania Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

#### **16.4 Opóźnienie niezależne od Wykonawcy Wystawy Stałej**

- 16.4.1** Osiągnięcie któregośkolwiek z Celów Kluczowych lub osiągnięcie Całkowitego Zakończenia Wykonania może ulec opóźnieniu o niezbędny okres (bez pociągnięcia WWS do odpowiedzialności na zasadach określonych w Artykule 20 Umowy lub na zasadach ogólnych) jedynie w następujących przypadkach:
  - (i)** wystąpienie Siły Wyższej,
  - (ii)** zmiany terminu, w którym nastąpi przekazanie placu budowy (Przekazanej Części) zgodnie z postanowieniami art. 16.2.4 Umowy;
  - (iii)** wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej WXCA potwierdzonej aneksem podpisanym przez Strony wskazującym nowy termin wykonania Umowy (art. 14.4.4 Umowy);
- 16.4.2** Dopuszczalność przedłużenia terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Celów Kluczowych lub osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania

ze względu na zdarzenia określone w art. 16.4.1(i) Umowy będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez WWS w najbliższym możliwym terminie (lecz w żadnym przypadku nie później niż terminie 4 Dni Roboczych od dnia, w którym WWS dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia lub – przy zachowaniu należytej staranności – mógł się o tym dowiedzieć) pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu zdarzenia oraz o wynikającym z tego zdarzenia szacunkowym okresie opóźnienia (ze szczegółowym uzasadnieniem). WWS powinien dołożyć starań w granicach faktycznych możliwości zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej w celu ograniczenia negatywnego wpływu tych zdarzeń na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.

- 16.4.3** W przypadku, gdy Siła Wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań określonych niniejszą Umową, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa wskutek wystąpienia Siły Wyższej, nie dłużej jednak niż przez czas trwania Siły Wyższej.
- 16.4.4** Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 16.4.1 Umowy, dokonywana jest odpowiednio wraz ze zmianą harmonogramów, o których mowa w art.16.3.1 Umowy. Zmiany te wymagają pisemnego aneksu do Umowy.
- 16.4.5** W przypadku, gdy WWS nie powiadomi Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, WWS nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy, ani inne roszczenia związane z wystąpieniem ww. zdarzeń.

## **16.5 Polecenie przyspieszenia realizacji Przedmiotu Umowy**

### **16.5.1 W razie stwierdzenia:**

- (i)** zwłoki WWS w realizacji Umowy przekraczającej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, lub
- (ii)** wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób na tyle nieprawidłowy, iż oczywistym będzie, że którykolwiek z Celów Kluczowych lub Całkowite Zakończenie Wykonania nie będą osiągnięte we właściwym terminie,

Zamawiający może polecić WWS przyspieszenie wykonania Przedmiotu Umowy (np. poprzez podjęcie nieprzerwanego cyklu prowadzenia prac, z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych). W takim przypadku WWS zobowiązany będzie podjąć niezwłoczne działania w celu zastosowania się do powyższego polecenia.

- 16.5.2** Jeśli WWS nie wykona powyższego polecenia lub jego działania okażą się być bezskuteczne (tzn. zwłoka będzie w dalszym ciągu przekraczała 14 dni pomimo upływu 30 dni od dnia przekazania WWS polecenia

Zamawiającego), Zamawiający wezwie WWS do usunięcia nieprawidłowości w dodatkowym terminie 14 dni. Jeśli termin ten upłynie bezskutecznie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy (lub ich części) innemu podmiotowi na koszt WWS, a także na jego ryzyko (w tym również co do ewentualnego ich wadliwego wykonania przez wykonawcę zastępczego).

**16.5.3** Powyższe postanowienia nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego, w tym prawa żądania kar umownych z tytułu zwłoki oraz naprawienia szkody w uzupełniającym zakresie.

**16.5.4** Brak powyższych działań po stronie Zamawiającego nie zwolni WWS z odpowiedzialności za zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy.

## **17 ODBIORY**

**17.1** Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez WWS w ramach zamówienia objętego Umową oraz zastrzega, możliwość udziału Generalnego Wykonawcy w wybranych przez Zamawiającego odbiorach, na co WWS wyraża zgodę:

**17.1.1** odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;

**17.1.2** odbiorów częściowych elementów procentowego zaawansowania ustalonych w zatwierdzonej przez Zamawiającego Tabeli Elementów Scalonych;

**17.1.3** odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

**17.1.4** odbioru ostatecznego.

### **17.2 Odbiór częściowy**

**17.2.1** W ostatnim Dniu Roboczym każdego miesiąca kalendarzowego Strony dokonają odbioru częściowego poszczególnych części Przedmiotu Umowy, należycie wykonanych od dnia podpisania poprzedniego Protokołu Odbioru Częściowego lub – w przypadku pierwszego odbioru częściowego – od dnia zawarcia Umowy. Na potrzeby odbioru częściowego WWS przygotowuje oraz przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia danego miesiąca następujące dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy: informację o wykonanej części Przedmiotu Umowy obejmującą jednostkowe pozycje z Tabeli Elementów Scalonych, Harmonogramu rzeczowo – finansowego i Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw, protokoły pomiarów, prób i inspekcji, oświadczenie Kierownika Projektu o stopniu zaawansowania Przedmiotu Umowy, a także protokoły badań niezbędne dla określenia prawidłowości wykonanych elementów Przedmiotu Umowy.

**17.2.2** Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego podpisany przez Strony, w którym Zamawiający

może wskazać stwierdzone ewentualne drobne (według oceny Zamawiającego) Wady. WWS powinien niezwłocznie usunąć takie Wady.

- 17.2.3 W razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych Wad w częściach Przedmiotu Umowy przedstawionych przez WWS do odbioru częściowego, Zamawiający odmówi objęcia Przedmiotu Umowy obciążonych takimi Wadami Protokołem Odbioru Częściowego, a WWS niezwłocznie (jednakże nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Częściowego) usunie stwierdzone Wady.
- 17.2.4 Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego będzie mieć charakter odbioru częściowego Przedmiotu Umowy objętych danym Protokołem Odbioru Częściowego i będzie stanowić podstawę dla WWS do wystawienia faktury dotyczącej danej raty Wynagrodzenia w związku z wykonaniem określonej części Przedmiotu Umowy, ale w żadnym wypadku nie oznacza końcowego odbioru danej części Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może zatem żądać w ramach procedury końcowego odbioru usunięcia przez WWS Wad stwierdzonych w częściach Przedmiotu Umowy objętych podpisanymi uprzednio Protokołami Odbioru Częściowego.
- 17.2.5 Przed przystąpieniem do odbioru częściowego, WWS zobowiązany jest odebrać od swoich Podwykonawców daną część Przedmiotu Umowy i przedstawić Zamawiającemu do wglądu protokół zawansowania robót podpisany pomiędzy WWS, a Podwykonawcą.

### **17.3 Roboty zakrywane**

- 17.3.1 Niezależnie od art. 17.2 Umowy, WWS umożliwi Zamawiającemu w odpowiednim terminie zbadanie tych części Przedmiotu Umowy, które będą podlegały zakryciu lub w inny sposób staną się niedostępne w ramach dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. W związku z tym, WWS zawiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o gotowości danej części Przedmiotu Umowy do sprawdzenia poprzedzającego jej zakrycie w toku dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, a Zamawiający przystąpi do odbioru robót zakrywanych w terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania zawiadomienia.
- 17.3.2 W razie niewykonania tego zobowiązania, WWS na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część Przedmiotu Umowy lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie któregośkolwiek z Celów Kluczowych lub Całkowitego Zakończenia Wykonania.
- 17.3.3 Szczegółowe zasady dotyczące odbioru robót zakrywanych zawarto w Specyfikacjach Technicznych.

## **17.4 Odbiór końcowy**

Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy będzie stwierdzane w sposób określony poniżej (odbiór końcowy):

- 17.4.1** WWS zawiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem 21 (dwudziestu jeden) dni. Jeżeli WWS uzna, iż zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostało osiągnięte, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, wystosuje do Zamawiającego zgłoszenie w formie pisemnej o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Do tego zawiadomienia powinny być załączone następujące dokumenty:
- (i)** oświadczenie Kierownika Projektu oraz kierowników robót branżowych (o ile zostaną wyznaczeni przez WWS) o zgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Projektową WXCA, Dokumentacją MHP, Dokumentacją Budowy, Dokumentacją Ekspozycji oraz Wymogami Prawnymi;
  - (ii)** wszystkie wymagane stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego (w związku z art. 17.5.1 Umowy);
  - (iii)** uzgodnioną z Zamawiającym pełną Dokumentację Powykonawczą, w tym protokoły badań i testów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - (iv)** kopie Rysunków Warsztatowych z oznaczeniem ewentualnych zmian projektowych (potwierdzonych przez osoby sprawujące nadzór autorski).
  - (v)** instrukcje obsługi i konserwacji instalacji i wszelkich systemów i Urządzeń w języku polskim z zastrzeżeniem postanowień art. 11.5 i karty gwarancyjne oraz ogólną kartę gwarancyjną z zastrzeżeniem art. 11.5 Umowy.
- 17.4.2** Po doręczeniu przez WWS zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uzgodnią, z uwzględnieniem art. 17.4.3 poniżej, harmonogram odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia w tym przedmiocie, harmonogram Odbioru Końcowego zostanie przyjęty przez Zamawiającego jednostronnie po rozważeniu w dobrej wierze zastrzeżeń i uwag WWS.
- 17.4.3** Strony dokonają odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. W terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu realizacji inspektorzy nadzoru potwierdzą, w zakresie swoich kompetencji, spełnienie wymagań, o których mowa w art. 17.4.1 Umowy.

- 17.4.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że WWS osiągnął zakończenie realizacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, Strony w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia przeprowadzenia czynności odbioru określonych w harmonogramie odbioru końcowego podpiszą Protokół Odbioru Końcowego stwierdzający osiągnięcie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. **Wzór Protokołu Odbioru Końcowego** stanowi **Załącznik nr 13** do Umowy.
- 17.4.5 Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie drobnych (według oceny Zamawiającego) Wad, Strony podpiszą w powyższym terminie Protokół Odbioru Końcowego, do którego załącznikiem będzie lista takich stwierdzonych Wad. WWS będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przedmiotowych Wad, z zastrzeżeniem, że ich usunięcie nastąpi nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Końcowego.
- 17.4.6 Jeżeli natomiast Zamawiający stwierdzi, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany w sposób zgodny z niniejszą Umową, Zamawiający odmówi podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a także przekaze WWS możliwie szczegółowe uzasadnienie tej odmowy, w szczególności wskaże stwierdzone Wady.
- 17.4.7 WWS, który otrzymał zawiadomienie Zamawiającego o odmowie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, powinien niezwłocznie przystąpić do usuwania stwierdzonych Wad w celu należytego osiągnięcia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Po ich usunięciu WWS może ponownie wystąpić do Zamawiającego z zawiadomieniem o osiągnięciu zakończenia realizacji (powyższą procedurę stosuje się odpowiednio) przekazując jednocześnie szczegółowy raport opisujący czynności przedsięwzięte w celu usunięcia stwierdzonych Wad.
- 17.4.8 Z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Umowy oraz Specyfikacji Technicznych, dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie może mieć miejsca przed przekazaniem Dokumentacji Powykonawczej, zawierającej pozytywne wyniki przeprowadzonej operacji całłościowego rozruchu (w tym testowania) Urządzeń oraz innych instalacji i systemów Ekspozycji mającej na celu potwierdzenie ich prawidłowego działania. Proces rozruchu i testowania, obejmie rozruch poszczególnych systemów instalacyjnych, jak i proces rozruchu zintegrowanego obejmującego równoczesne funkcjonowanie wszystkich systemów. Protokół dokumentujący pozytywne wyniki rozruchu zostanie załączony do Protokołu Odbioru Końcowego.
- 17.4.9 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest konieczne dla potwierdzenia, iż Całkowite Zakończenie Wykonania zostało osiągnięte.
- 17.4.10 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia WWS z odpowiedzialności, o której mowa w art. 23 Umowy, ani też z obowiązku usunięcia Wad stwierdzonych podczas kontroli

właściwych organów administracji publicznej (w szczególności w razie odmowy wydania Pozwolenia na Użytkowanie).

- 17.4.11 Szczegółowe zasady dotyczące odbioru końcowego zawarto w Specyfikacjach Technicznych.
- 17.4.12 Uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym Artykule zmierzających do stwierdzenia rzeczywistego osiągnięcia zakończenia, a także uprawnień Zamawiającego określonych w artykule 23 Umowy.

## **17.5 Pozwolenie na użytkowanie.**

- 17.5.1 WWS zobowiązany jest współpracować z Generalnym Wykonawcą oraz podejmować wszelkie niezbędne działania w celu uzyskania przez Generalnego Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie. W tym celu zobowiązany jest, jeżeli będzie to wymagane, do uzyskania wszystkich aprobat administracyjnych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności administracyjnych wymaganych zgodnie z pozwoleniami oraz Wymogami Prawnymi w szczególności WWS zawiadomi i uzyska stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego. Wszelkie wymagane aprobaty administracyjne będą uzyskane przez WWS na rzecz Zamawiającego (jako ich formalnego adresata) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie lub osobom fizycznym zatrudnionym przez WWS (WWS będzie ponosił odpowiedzialność za działania tej osoby lub osób).
- 17.5.2 Dla uniknięcia wątpliwości: uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, nie zwalnia WWS z obowiązku wykonania Umowy w części nie wykonanej do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie lub z obowiązku usunięcia Wad. W razie gdyby Pozwolenie na Użytkowanie Budynku Muzeum zostało wydane przez właściwy organ pod warunkiem wykonania określonych czynności stanowiących część Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową lub Dokumentacją Projektową WXCA, WWS będzie zobowiązany je wykonać w terminie określonym w Pozwoleniu na Użytkowanie albo w Terminie Realizacji, o ile będzie on przypadał wcześniej.
- 17.5.3 Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w stosunku do Pozwolenia na Użytkowanie jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania jego wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, WWS udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla eksploatacji Ekspozycji w przypadku, gdy wyżej wskazane postępowania będą wszczęte w wyniku nienależytych działań lub zaniechań WWS.

- 17.5.4 Artykuł 17.5.3 Umowy stosuje się odpowiednio, jeśli właściwy organ odmówi wydania pozwolenia na Użytkowanie z jakiegokolwiek powodu.

## 17.6 Szkolenia

- 17.6.1 Niezależnie od powyższego, WWS w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 18 Umowy, przeprowadzi cykl szkoleń (w języku polskim) mających na celu przygotowanie pracowników Zamawiającego do obsługi, administrowania i konserwacji systemów wchodzących w skład Ekspozycji, w tym przygotowanie do obsługi i konserwacji poszczególnych Urządzeń oraz Oprogramowania (włączając w ten proces poszczególnych Dostawców, jeśli będzie to konieczne).
- 17.6.2 Zakres szkoleń zostanie szczegółowo określony przez Strony z odpowiednim wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, iż powinien on:
- (i) odpowiadać przyjętym praktykom szkoleniowym związanym z oddawaniem do eksploatacji podobnych obiektów (oraz podobnych Urządzeń), w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego; oraz
  - (ii) pozostawać w zgodzie z rekomendacjami producentów poszczególnych Urządzeń.

## 18 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY WYSTAWY STAŁEJ

### 18.1 Wynagrodzenie

- 18.1.1 Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich i udzieleniem licencji w zakresie określonym w Umowie, WWS otrzyma od Zamawiającego kwotę w wysokości [-] PLN ([:]) brutto, („**Wynagrodzenie**”), w tym wynagrodzenie netto stanowi [-] ([:]), a podatek od towarów i usług wynosi [-] PLN ([:]).
- 18.1.2 Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie „Wynagrodzenie” jest tożsame z ceną zawartą w Ofercie.
- 18.1.3 Z zastrzeżeniem postanowień art. 18.1.4 poniżej, Wynagrodzenie będzie stałe i nie będzie podlegać zmianom w trakcie wykonania Umowy, z zastrzeżeniem:
- (i) zmiany projektowej (art. 14.4.2(iv), art. 14.4.2(vi) lub art.14.4.3(v) Umowy); oraz
  - (ii) niewykonania z jakiegokolwiek powodu lub nienależytego wykonania danej części Przedmiotu Umowy, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa); art. 14.4.3(iii) Umowy stosuje się odpowiednio.
- 18.1.4 Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WWS w następujących przypadkach:



- (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany określone w pkt. (i), (ii), (iii) i (iv) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez WWS.

- 18.1.5** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 18.1.4 (i) Umowy WWS jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WWS po zmianie Umowy.
- 18.1.6** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 18.1.4 (ii) Umowy WWS jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WWS po zmianie Umowy, w szczególności WWS zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia.
- 18.1.7** Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WWS obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WWS, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 18.1.8** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 18.1.4 (iii) Umowy WWS jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia WWS po zmianie Umowy, w szczególności WWS zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WWS obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

- 18.1.9 Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w art. 18.1.4 Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 18.1.10 Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 18.1.4 Umowy na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w art. 18.1 Umowy należy do WWS pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## 18.2 Zasady płatności

- 18.2.1 Z zastrzeżeniem poniższych postanowień, Wynagrodzenie będzie płacone w miesięcznych ratach należnych z dołu, począwszy od [...] r. Wysokość raty Wynagrodzenia należy zgodnie z **Protokołem Zaawansowania Robót**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 15** do Umowy na podstawie stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, aktualizowanym każdorazowo po zatwierdzeniu Protokołu Odbioru Częściowego (tzn. WWS otrzyma ratę Wynagrodzenia wynikającą z wartości robót odebranych w drodze Protokołu Odbioru Częściowego). Wynagrodzenie będzie płacone WWS za odebrane części Przedmiotu Umowy stanowiące jednostkowe pozycje w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, które zostały wykonane w całości.
- 18.2.2 WWS zobowiązany jest do planowania stopnia realizacji Przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 30 dni.
- 18.2.3 Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez WWS będą stanowiły zatwierdzone Protokoły Zaawansowania Robót, zgodnie z procedurą **Procedura Rozliczeń Miesięcznych przedstawioną w Załączniku nr 1.3. do OPZ**, według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w zatwierdzonej przez Zamawiającego **Tabeli Elementów Scalonych**, sporządzonej przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami art. 16.3.11 Umowy oraz wzorem stanowiącym **Załącznik nr 12 do Umowy**.
- 18.2.4 Z zastrzeżeniem postanowień art. 16.3.4 Umowy, raty Wynagrodzenia wypłacane WWS przed osiągnięciem Całkowitego Zakończenia Wykonania nie mogą przekroczyć kwoty równej 85 % Wynagrodzenia za dany element, co oznacza, iż pozostała do zapłaty część Wynagrodzenia

stanie się należna po osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania oraz wniesieniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

- 18.2.5** Faktury VAT należy wystawiać na Muzeum Historii Polski w Warszawie, ul. Mokotowska 33/35 00-560 Warszawa, NIP: 701 00 15 596. Ostatnia faktura z tytułu raty Wynagrodzenia zostanie wystawiona i doręczona po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
- 18.2.6** Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy WWS w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej oryginalnej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności raty Wynagrodzenia przez Zamawiającego, WWS będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
- 18.2.7** WWS oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.
- 18.2.8** Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
- 18.2.9** WWS oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. białej liście. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli warunek ze zdania poprzedniego nie zostanie spełniony, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wpisania rachunku bankowego wskazanego na fakturze na białą listę lub otrzymania potwierdzonego innego rachunku bankowego znajdującego się na białej liście. Zapłatę dokonaną po otrzymaniu potwierdzenia o wpisie rachunku bankowego na białą listę uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
- 18.2.10** WWS zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzeń oraz odsetek na rzecz Podwykonawców w terminach wynikających z umów zawartych z Podwykonawcami lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.), jednakże nie dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia WWS faktury przez danego Podwykonawcę, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (zgodnie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych) oraz pod rygorem potrącenia niezapłaconych wynagrodzeń lub odsetek na rzecz Podwykonawców z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

- 18.2.11** WWS zobowiązuje się koordynować wszelkie roboty wykonywane przez Podwykonawców w taki sposób, aby zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do Umowy.
- 18.2.12** Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wezwania WWS do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz Podwykonawców oraz przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek Podwykonawcom.
- 18.2.13** W przypadku otrzymania wezwania, o którym mowa w art.18.2.12 Umowy, WWS zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz Podwykonawców lub przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek Podwykonawcom w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
- 18.2.14** Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wezwania bezpośrednio każdego Podwykonawcy do złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie braku lub istnienia niezapłaconych przez WWS na rzecz Podwykonawcy wynagrodzeń lub odsetek albo zapłaconych z opóźnieniem.
- 18.2.15** Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 18.2.16** Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w art. 18.2.15 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub usługi.
- 18.2.17** Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, wynagrodzenia o którym mowa w art. 18.2.15 Umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 18.2.18** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować WWS o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić WWS zgłoszenie uwag w formie pisemnej, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 18.2.15 Umowy.

**18.2.19** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w art. 18.2.18 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:

- (i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WWS wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- (ii) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (iii) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**18.2.20** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 18.2.15 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WWS, a WWS wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia.

### **18.3 Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego**

**18.3.1** Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz WWS z tytułu wykonania przez WWS wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a WWS nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

**18.3.2** WWS oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Projektową WXCA, wyciągiem z Umowy z GW oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami technicznymi związanymi z realizacją Ekspozycji, a także zbadał warunki panujące na Terenie Budowy i placu budowy, w tym Przekazanej Części i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

## **19 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WYSTAWY STAŁEJ**

### **19.1 Szkody poza Terenem Budowy**

Niezależnie od określonych w Umowie obowiązków dotyczących ochrony Terenu Budowy przez WWS, WWS naprawi także wszystkie szkody wyrządzone z winy WWS poza Terenem Budowy w związku z wykonaniem Umowy.

### **19.2 Ochrona przed roszczeniami osób trzecich**

WWS zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym m. in. właściciele nieruchomości sąsiednich w stosunku do Nieruchomości, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez WWS lub Podwykonawców) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy przez WWS, w szczególności z tytułu szkód wyrządzonych im z winy WWS. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, WWS – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej z winy WWS, WWS zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, a w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto WWS niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

### **19.3 Ochrona przed odpowiedzialnością indywidualną**

WWS zobowiązany jest zapewnić, ażeby Zamawiający oraz osoby zatrudnione przez Zamawiającego nie zostały pociągnięte do odpowiedzialności przez organy administracji publicznej w wyniku działań lub zaniechań WWS. W razie wszczęcia przeciwko Zamawiającemu lub osobom przez niego zatrudnionym jakichkolwiek postępowań z tego tytułu, WWS – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział w takich postępowaniach w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub osób przez niego zatrudnionych przed potencjalną odpowiedzialnością. Jeżeli Zamawiający lub osoby przez niego zatrudnione zostaną pociągnięte do odpowiedzialności w wyniku działań lub zaniechań WWS, WWS zobowiązany będzie podjąć niezwłocznie działania mające na celu kompensację wyrządzonej Zamawiającemu lub tym osobom szkody.

## **20 KARY UMOWNE**

### **20.1 Kary umowne należne na rzecz Zamawiającego**

WWS zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 20.1.1** z tytułu zwłoki WWS w osiągnięciu któregośkolwiek z Celów Kluczowych nieprzekraczającej 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych – karę umowną w wysokości 0,01% całości Wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki;
- 20.1.2** z tytułu zwłoki WWS w osiągnięciu któregośkolwiek z Celów Kluczowych przekraczającej 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych – karę umowną w wysokości 0,03 % całości Wynagrodzenia (netto) za 21 (dwudziesty pierwszy) i każdy kolejny dzień zwłoki;
- 20.1.3** z tytułu zwłoki WWS w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania nieprzekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – karę umowną w wysokości 0.1 (jedna dziesiąta) procenta całości Wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki;
- 20.1.4** z tytułu zwłoki WWS w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania przekraczającej 14 (czternaście) dni kalendarzowych – karę umowną w

wysokości 0.3 (trzy dziesiąte) procenta całości Wynagrodzenia (netto) za 14 (czternasty) i każdy kolejny dzień zwłoki;

- 20.1.5** z tytułu zwłoki WWS w usunięciu Wady w odpowiednim Okresie Odpowiedzialności za Wady niezachowania terminu do usunięcia Wady wyznaczonego przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Częściowego – karę umowną w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki (dla uniknięcia wątpliwości: kara taka będzie naliczana odrębnie w odniesieniu do każdej stwierdzonej i nieterminowo usuniętej Wady);
- 20.1.6** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania WWS skutkującego odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – karę umowną w wysokości 15 (piętnastu) procent Wynagrodzenia (netto) za niezrealizowany zakres Umowy;
- 20.1.7** z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, - karę umowną w wysokości 0,01 (jedna setna) procenta łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5 procent łącznego Wynagrodzenia brutto za wszystkie przypadki;
- 20.1.8** z tytułu zawarcia z Podwykonawcą umowy, w której termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w Umowie, - karę umowną w wysokości 0,01 (jedna setna) procenta łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5 (pięć) procent łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie przypadki;
- 20.1.9** z tytułu nieprzedłożenia przez WW do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu dotyczącego jej zmiany - karę umowną w wysokości 0,01 (jedna setna) procenta łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek jednakże nie więcej niż 5 (pięć) procent łącznego Wynagrodzenia brutto za wszystkie przypadki;
- 20.1.10** z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany, - karę umowną w wysokości 0,01 (jedna setna) procenta łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek jednakże nie więcej niż 5 (pięć) procent łącznego Wynagrodzenia brutto za wszystkie przypadki;
- 20.1.11** z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,01 (jedna setna) procenta łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5 (pięć) procent łącznego Wynagrodzenia brutto za wszystkie przypadki;
- 20.1.12** z tytułu naruszenia art. 3.4.3 Umowy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdą osobę wykonującą czynności określone w tym artykule, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub dla której nie została utrzymana ciągłość zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub w odniesieniu do której WWS,

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie udowodnił jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy;

- 20.1.13** z tytułu naruszenia art. 18.2.13 Umowy, karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 20.1.14** z tytułu niezłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wyjaśnień lub oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez WWS, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w art. 3.4.3 Umowy, które zostały objęte treścią pojedynczego wezwania w ramach czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
- 20.1.15** za zawnione przerwanie realizacji robót przez WWS trwające powyżej 3 (trzy) dni karę umowną w wysokości 0,01 (jedna setna) procenta Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- 20.1.16** w przypadku naruszenia zobowiązania do Ubezpieczenia WWS i zapłacenia składek zgodnie z Umową a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości w wysokości 1 (jednego) procenta Wynagrodzenia brutto, za każde naruszenie;
- 20.1.17** w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, (o ile Zamawiający zażąda wyznaczenia Kierownika budowy) będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 (jednego) procenta Wynagrodzenia brutto;
- 20.1.18** z tytułu nie przedstawienia Zamawiającemu Kosztorysu, w terminie wskazanym w art. 16.3.11 Umowy karę umowną w wysokości 30.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 20.1.19** z tytułu nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w art. 16.3.15 Umowy lub w sytuacji gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest możliwe, karę umowną w wysokości 30.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego;
- 20.1.20** z tytułu braku aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminach określonych w Umowie, karę umowną w wysokości 30.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego;



- 20.1.21** z tytułu niewykonania okresowego przeglądu gwarancyjnego w terminach określonych w Załączniku nr 13 Wzór Dokumentu Gwarancji – karę umowną w wysokości 35.000 zł (trzydziestu pięciu tysięcy złotych) za każdy niewykonany przegląd gwarancyjny (dla uniknięcia wątpliwości: kara taka będzie naliczana odrębnie w odniesieniu do każdego niewykonanego przeglądu gwarancyjnego);
- 20.1.22** w przypadku nie zapewnienia w ramach personelu WWS, przez WWS osób wskazanych w art. 3.4.2 oraz 3.4.4. Umowy, karę umowną w wysokości 10.000 zł. dziennie za brak każdej z tych osób do dnia jej wyznaczenia.

## **20.2 Termin zapłaty**

Zapłata kar umownych powinna nastąpić w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania przez WWS żądania Zamawiającego w tym względzie. W razie nieotrzymania płatności z tego tytułu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich z bieżących płatności rat Wynagrodzenia lub do dochodzenia od WWS w inny sposób.

## **20.3 Łączna maksymalna wysokość kar umownych**

Z zastrzeżeniem art. 20.4 Umowy, kary umowne należne na podstawie Umowy będą naliczane kumulatywnie, jednakże łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 20% (dwadzieścia) procent wysokości całości Wynagrodzenia (netto).

## **20.4 Uzupełniające roszczenia Zamawiającego**

Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od WWS odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

- 20.5** Artykuł 20.1.3 oraz 20.1.4 Umowy nie stosuje się, jeśli Całkowite Zakończenie Wykonania nie zostanie terminowo osiągnięte ze względu na niewykonanie przez WWS obowiązku usunięcia Wad, o ile wszystkie pozostałe przesłanki osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania będą już osiągnięte. Art. 20.1.5 Umowy stosuje się odpowiednio w razie zwłoki WWS w usunięciu Wad oznaczonych w treści załącznika do Protokołu Odbioru Końcowego (art. 17.4.5 Umowy).

# **21 UBEZPIECZENIE**

## **21.1 Obowiązek WWS**

- 21.1.1** WWS zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na Terenie Budowy, potwierdzoną odpowiednią polisą, na okres do dnia – Terminu Realizacji. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, WWS zobowiązuje się przedłużać dotychczasową umowę ubezpieczenia lub zawierać nową umowę ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

## **21.2 Dowód ubezpieczenia/ wykonanie zastępcze**

WWS przedstawi dowód zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz terminowego opłacenia składek (lub ich pierwszej należnej raty) w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy. Jeśli WWS nie wykona tych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony (lecz nie zobowiązany) do ich zawarcia i/lub opłacenia na koszt WWS (po uprzednim wezwaniu WWS do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni).

## **21.3 Obostrzenia umów ubezpieczenia**

WWS zapewni, ażeby Roboty Budowlane oraz inne czynności przewidziane Umową były wykonywane zgodnie z obostrzeniami oraz innymi wymogami zawartymi w umowach ubezpieczenia oraz innych dokumentach ubezpieczeniowych (np. ogólnych warunkach).

## **21.4 Likwidacja szkód**

- 21.4.1 W razie zajścia wypadku uprawniającego do wystąpienia do ubezpieczyciela z wnioskiem o odszkodowanie, WWS powinien – z zastrzeżeniem wszelkich czynności przewidzianych prawem lub umowami ubezpieczenia – podjąć niezwłocznie wszystkie wymagane czynności w celu uzyskania wypłaty takiego odszkodowania w najbliższym możliwym terminie. Otrzymane odszkodowanie powinno być przeznaczone na naprawienie szkody będącej wynikiem wypadku, a WWS będzie zobowiązany (nie czekając na wypłatę odszkodowania) do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu naprawienie takiej szkody pod nadzorem i zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.
- 21.4.2 Dla uniknięcia wątpliwości: jeśli wypadek będzie wynikiem okoliczności, za które WWS ponosi odpowiedzialność, WWS będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody w całości, nawet gdyby przyznane lub otrzymane odszkodowanie okazało się być niewystarczające.
- 21.4.3 Jeśli wysokość odszkodowania będzie nie wyższa niż 200.000 PLN (dwieście tysięcy złotych), odszkodowanie będzie wypłacone WWS.
- 21.4.4 Jeśli wysokość odszkodowania będzie równa lub wyższa niż 200.000 PLN (dwieście tysięcy złotych), jedynym podmiotem uprawnionym do otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela będzie Zamawiający. Zamawiający utworzy z rzeczywiście otrzymanych w ten sposób od ubezpieczyciela środków fundusz naprawczy, z którego środki będą zwalniane co miesiąc z dołu proporcjonalnie do postępu działań WWS związanych z naprawianiem szkody.
- 21.4.5 Artykuły 21.4.3 oraz 21.4.4 Umowy powinny być odzwierciedlone w treści umowy lub umów ubezpieczenia.
- 21.4.6 Artykuły 21.4.3 oraz 21.4.4 Umowy nie będą mieć zastosowania:
  - (i) jeśli zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia wypłata odszkodowania powinna nastąpić po usunięciu szkody, w którym to

przypadku całość odszkodowania będzie wypłacona WWS po potwierdzeniu przez ubezpieczyciela, iż szkoda została usunięta;

- (ii) w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym to przypadku całość odszkodowania będzie wypłacana poszkodowanemu lub innej uprawnionej osobie; oraz
- (iii) dla przedmiotów ubezpieczenia takich jak elementy zaplecza i wyposażenia placu budowy oraz Sprzęt Budowlany.

## **22 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **22.1 Doręczenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania**

- 22.1.1 Zgodnie z art. 147 ustawy PZP, tytułem zabezpieczenia wykonania przez WWS zobowiązań wynikających z Umowy, WWS dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania („**Zabezpieczenie Należytego Wykonania**”) na kwotę równą 5% (pięć procent) Wynagrodzenia brutto oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie.

### **22.2 Forma Zabezpieczenia Należytego Wykonania**

- 22.2.1 Zabezpieczenie Należytego Wykonania będzie utworzone w ten sposób, że w dniu zawarcia Umowy WWS zapewni co najmniej 30% (trzydzieści procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania („**Zabezpieczenie Początkowe**”), które następnie będzie uzupełniane aż do osiągnięcia pełnej wymaganej wysokości poprzez potrącenie odpowiednich kwot z miesięcznych rat Wynagrodzenia przypadających do zapłaty na rzecz WWS i zachowanie kwot takich potrąceń przez Zamawiającego w formie depozytu pieniężnego.
- 22.2.2 Wysokość kwot podlegających potrąceniu z poszczególnych rat Wynagrodzenia w celu uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania ponad kwotę Zabezpieczenia Początkowego zostanie odrębnie ustalona przez Strony po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, iż wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania powinno mieć miejsce najpóźniej w ciągu 12 (dwunastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Jeśli Strony nie osiągną porozumienia w tym względzie, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kwot nieprzekraczających połowy wysokości brutto poszczególnych rat Wynagrodzenia aż do dnia osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
- 22.2.3 Termin ważności Zabezpieczenia Początkowego powinien kończyć się z upływem 22 (dwudziestu dwóch) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. W razie opóźnienia w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania w stosunku do Terminu Realizacji, WWS będzie zobowiązany do przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia Początkowego o dodatkowy termin kończący się w dniu przypadającym z upływem 30 (trzydziestu) dni od dnia planowanego osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania. W razie dalszych opóźnień, WWS powinien

uzyskać kolejne analogiczne przedłużenia terminu ważności. Przedłużenie powinno mieć miejsce najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem poprzedniego terminu ważności. W razie niewykonania zobowiązania WWS w odniesieniu do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia Początkowego, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty całości środków z Zabezpieczenia Początkowego i zachowania ich w charakterze depozytu pieniężnego.

**22.2.4** Kwoty wniesione przez WWS w formie depozytu pieniężnego lub potrącane przez Zamawiającego z miesięcznych faktur wystawianych przez WWS będą zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego.

**22.2.5** Powyższe postanowienia dotyczące potrąceń z miesięcznych rat Wynagrodzenia przypadających do zapłaty na rzecz WWS nie będą mieć zastosowania, jeśli WWS wcześniej wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania w pełnej wysokości, w którym to przypadku możliwy jest wybór przez WWS jednej lub kilku form określonych w art. 148 ust. 1 PZP. W razie wyboru przez WWS gwarancji lub poręczenia jako formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania, poręczenie lub gwarancja powinny być poddane prawu polskiemu i wystawione przez podmiot uprawniony do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poręczenie i gwarancja powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie. Spory wynikające z gwarancji lub poręczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał zatwierdzenia przez Zamawiającego. Artykuł 22.2.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

## **22.3 Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania**

Z zastrzeżeniem art. 22.4 oraz 22.5 Umowy, Zamawiający zwróci WWS Zabezpieczenie Należytego Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia Całkowitego Zakończenia Wykonania.

## **22.4 Dalsze zabezpieczenie**

**22.4.1** Zgodnie z art. 151 ust. 2 PZP, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy tj. Całkowitego Zakończenia Wykonania, zwróci WWS kwotę, która będzie równa wysokości 70% (siedemdziesięciu procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

**22.4.2** Kwota która będzie równa wysokości 30% (trzydziestu procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady zostanie zwrócona przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## 22.5 Realizacja uprawnień Zamawiającego

- 22.5.1 Z zastrzeżeniem innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa w związku z naruszeniem zobowiązań przez WWS, jeśli WWS nie wykona należycie któregośkolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania w celu kompensacji pełnej wysokości kosztów lub szkody poniesionej z powodu takiego nienależytego wykonania. W szczególności Zamawiający może pobrać z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania sumę równą wartości należnych kar umownych, jeśli WWS nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.
- 22.5.2 Dla uniknięcia wątpliwości: jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość Zabezpieczenia Należytego Wykonania, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 22.5.3 Jeżeli Zamawiający będzie mieć zamiar skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania, powinien o tym zawiadomić WWS, wskazując naruszenie będące podstawą roszczenia i domagając się od WWS jego usunięcia. Jeżeli naruszenie będzie mogło być w ocenie Zamawiającego usunięte w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia, a WWS tego nie uczyni, lub jeśli usunięcie naruszenia wymaga z przyczyn obiektywnych dłuższego czasu, a WWS w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień. Obowiązku zawiadomienia i wezwania do usunięcia naruszenia nie stosuje się, jeśli do końca okresu ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostał okres krótszy niż 14 dni, a – w ocenie Zamawiającego – usunięcie naruszenia w tym okresie jest niemożliwe.

## 23 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

### 23.1 Gwarancja

- 23.1.1 WWS gwarantuje, iż Ekspozycja będzie wolna od Wad.
- 23.1.2 Z zastrzeżeniem art. 23.1.3 Umowy, okres trwania odpowiedzialności WWS za Wady („**Podstawowy Okres Odpowiedzialności za Wady**”) w odniesieniu do całości Ekspozycji wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.
- 23.1.3 Okres trwania odpowiedzialności WWS za Wady („**Wydłużony Okres Odpowiedzialności za Wady**”) w odniesieniu do następujących części Ekspozycji wynosi:
- (i) Ściana lodu – [·] ([·]) miesięcy;
  - (ii) Wielka płyta – [·] ([·]) miesięcy;

(iii) Monument – [·] ([·]) miesięcy;

(iv) Villa Regia– [·] ([·]) miesięcy.

- 23.1.4 Podstawowy Okres Odpowiedzialności za Wady oraz Wydłużony Okres Odpowiedzialności za Wady będzie odpowiednio zwany w dalszej części Umowy „**Okresem Odpowiedzialności za Wady**”.
- 23.1.5 Odpowiedzialność WWS w odniesieniu do każdego z Okresów Odpowiedzialności za Wady rozpocznie swój bieg w dniu, w którym nastąpi przekazanie placu budowy (Przejętej Części) Zamawiającemu (art. 14.9.1, 24.1.2(iv) lub 24.2.3(iv) Umowy).
- 23.1.6 WWS udziela gwarancji na zasadach określonych w Umowie, a w szczególności w niniejszym art 23, bez potrzeby wystawiania dodatkowego oświadczenia gwarancyjnego. Niezależnie od postanowień niniejszego ustępu, w zakresie poszczególnych elementów Ekspozycji, dostarczanych przez WWS, a jednocześnie których producentem nie jest WWS, dostarczy Zamawiającemu standardowe dokumenty gwarancyjne producenta w języku polskim, zgodnie z art. 17.4.1(v) Umowy.
- 23.1.7 Gwarancja będzie realizowana w sposób zapewniający zachowanie ciągłości prawidłowego działania Ekspozycji. **Wzór Dokumentu Gwarancji** stanowi **Załącznik nr 13 do Umowy**.

## 23.2 Przeglądy gwarancyjne

- 23.2.1 Na 90 (dziewięćdziesiąt) dni przed upływem Podstawowego Okresu Odpowiedzialności za Wady Strony dokonają wspólnego przeglądu gwarancyjnego elementów, Materiałów oraz Urządzeń zamontowanych w Ekspozycji w celu identyfikacji ewentualnych Wad. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół potwierdzający, iż żadne Wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujące Wady zidentyfikowane przez Strony. Wady te powinny być usunięte w terminach określonych w Umowie zgodnie z art. 23.4.3 Umowy przy czym dzień podpisania protokołu jest równoważny z dniem zawiadomienia WWS o stwierdzeniu Wady zgodnie z art. 23.4 Umowy.
- 23.2.2 Strony mogą uzgodnić przeprowadzenie wspólnych przeglądów na analogicznych zasadach także w innych terminach.
- 23.2.3 Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości żądania usunięcia Wad stwierdzonych poza trybem powyższych inspekcji, a także nie wpływają na terminy okresowych przeglądów gwarancyjnych wskazanych we wzorze Dokumentu Gwarancji, stanowiącym Załącznik nr 13 do Umowy.

## 23.3 Usunięcie Wady

- 23.3.1 Jeżeli w odpowiednim Okresie Odpowiedzialności za Wady zostanie wykryta Wada w części Ekspozycji objętej odpowiedzialnością WWS (w Okresie Odpowiedzialności za Wady), wówczas WWS powinien usunąć

Wadę (poprzez dokonanie naprawy lub wymiany wadliwych elementów), jak również powinien naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę oraz szkodę będącą rezultatem działań związanych z usunięciem Wady. Usunięcie Wady przez WWS zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony (wskazującym rodzaj Wady oraz termin jej usunięcia).

- 23.3.2 Dla uniknięcia wątpliwości: odpowiedzialność WWS związana ze stwierdzeniem danej Wady nie wygaśnie pomimo upływu odpowiedniego Okresu Odpowiedzialności za Wady, jeśli WWS będzie zawiadomiony o stwierdzeniu Wady przed upływem takiego odpowiedniego Okresu Odpowiedzialności za Wady.

## **23.4 Zawiadomienie o Wadzie/ termin usunięcia Wady**

- 23.4.1 W razie wykrycia Wady Zamawiający powinien zawiadomić o tym WWS i przekazać wszystkie posiadane na jej temat informacje. Zawiadomienie powinno być przesłane z użyciem jednej – według wyboru Zamawiającego – z następujących metod komunikacji:

- (i) listem poleconym lub przesyłką kurierską; albo
- (ii) w drodze wiadomości elektronicznej na adres e-mail wskazany w art. 29.8.1 Umowy lub ewentualnie za pośrednictwem platformy gwarancyjnej.

- 23.4.2 Za dzień otrzymania zawiadomienia uważa się:

- (i) termin doręczenia przesyłki poleconej lub przesyłki kurierskiej (w przypadku, o którym mowa w art. 23.4.1(i) Umowy);
- (ii) z chwilą wygenerowania przez serwer odbiorcy zawiadomienia o odbiorze lub, jeśli zawiadomienie takie nie zostało wygenerowane - z chwilą wysłania wiadomości z serwera Zamawiającego 23.4.1 (ii) Umowy).

- 23.4.3 WWS zobowiązuje się do rozwiązywania zgłoszeń Zamawiającego o wykryciu wady w terminach i na zasadach określonych we Wzorze Dokumentu Gwarancyjnego, stanowiącego **Załącznik nr 13 do Umowy**. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zasady, o których mowa w zdaniu poprzedzającym obowiązują również w razie wygaśnięcia Umowy, przez cały czas trwania gwarancji, określony zgodnie z art. 23.1.2 oraz 23.1.3 Umowy

- 23.4.4 Wykonawca jest zobowiązany do przyjmowania przez 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu zgłoszeń Zamawiającego wykryciu Wad

## **23.5 Wykonanie Zastępcze**

- 23.5.1 W przypadku, gdy:

- (i) WWS nie rozpocznie we właściwym terminie czynności niezbędnych do usunięcia Wady oraz szkód wyrządzonych taką Wadą lub z niej wynikających; lub

- (ii) Wada wymaga podjęcia działań natychmiastowych w celu usunięcia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego albo dla uniknięcia szkody materialnej o znacznych rozmiarach lub ze względu na inną ważną przyczynę,

wówczas Zamawiający może usunąć taką Wadę i wyrządzone szkody we własnym zakresie. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli WWS rozpocznie czynności naprawcze, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia Wady (wraz ze szkodą) zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez WWS w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Jeśli WWS nie zwróci tych kosztów, Zamawiający będzie uprawniony do kompensacji całości poniesionych kosztów poprzez skorzystanie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień WWS. Jeśli kwota uzyskana na podstawie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nie zaspokoi roszczenia Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od WWS.

- 23.5.2** W przypadku opisanym w art. 23.5.1 Umowy Zamawiający może również podjąć decyzję o skorzystaniu z Zabezpieczenia Należytego Wykonania przed podjęciem działań mających na celu zastępcze usunięcie Wady. W takim przypadku Zamawiający dokona wypłaty z góry kwoty niezbędnej do usunięcia Wady oszacowanej przez Zamawiającego w dobrej wierze. Jeśli koszt usunięcia Wady (wraz ze związaną z nią szkodą) okaże się być w rzeczywistości niższy od wypłaconej kwoty, nadwyżka zostanie zwrócona WWS lub – jeśli Zabezpieczenie Należytego Wykonania będzie mieć formę depozytu pieniężnego – zwrócona na rachunek, na którym depozyt ten będzie przechowywany.

## **23.6 Współdziałanie z użytkownikami Budynku Muzeum**

WWS dołoży wszystkich starań, żeby usunięcie Wad odbyło się przy możliwie jak najmniejszym zakłóceniu normalnego funkcjonowania Ekspozycji lub Muzeum Historii Polski w Warszawie, we ścisłym współdziałaniu z Zamawiającym, przy zachowaniu przyjętych przez nich procedur mających na celu zapewnienie odpowiedniego nadzoru oraz koordynacji działań na terenie Muzeum Historii Polski w Warszawie.

## **23.7 Wydłużenie Okresu Odpowiedzialności za Wady**

W przypadku usunięcia Wady poprzez dokonanie istotnej naprawy lub wymiany, Okres Odpowiedzialności za Wady dla naprawionej lub wymienionej części Przedmiotu Umowy lub innych czynności objętych Przedmiotem Umowy, Urządzenia lub Ekspozycji będzie biegł od nowa, licząc od daty zakończenia naprawy lub wymiany naprawionej części robót Budowlanych lub innych czynności objętych Przedmiotem Umowy lub Urządzenia.

## **23.8 Upoważnienie wobec Podwykonawców**

WWS będzie ponosił odpowiedzialność opisaną w niniejszym artykule bez względu na to, czy określone części Ekspozycji zostaną wykonane osobiście przez WWS czy



też przez Podwykonawców. Jeśli dana część Ekspozycji zostanie wykonana przez Podwykonawcę, WWS pozostanie odpowiedzialny bez względu na posiadanie własnych gwarancji uzyskanych od Podwykonawcy, a także bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia takich gwarancji. Jeśli WWS nie będzie w należyty sposób wykonywał opisanych powyżej obowiązków w odniesieniu do Wady dotyczącej części Ekspozycji wykonanych przez Podwykonawców, Zamawiający - po wezwaniu WWS do usunięcia naruszeń w ciągu 7 dni - może (z zastrzeżeniem innych uprawnień określonych w Umowie) podjąć działania w celu realizacji uprawnień z powyższych gwarancji w imieniu WWS, do czego WWS niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.

### **23.9 Upoważnienie wobec Dostawców**

**23.9.1** WWS będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie Wady w Urządzeniach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez poszczególnych Dostawców (w tym również w razie ich niewypłacalności lub likwidacji).

**23.9.2** Jeśli WWS nie będzie w należyty sposób wykonywał opisanych powyżej obowiązków w odniesieniu do Wady dotyczącej danego Urządzenia, Zamawiający – po wezwaniu WWS do usunięcia naruszeń, w ciągu 24 godzin od doręczenia – może (z zastrzeżeniem innych uprawnień określonych w Umowie) podjąć działania w celu realizacji uprawnień z powyższych gwarancji w imieniu WWS, do czego WWS niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.

**23.9.3** WWS powinien przedstawić Zamawiającemu jeden oryginalny egzemplarz każdej otrzymanej od Dostawcy gwarancji jakości dotyczącej Urządzeń nie później niż ze zgłoszeniem o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (wraz z podpisaną przez Dostawcę adnotacją w treści dokumentu gwarancji potwierdzającą fakt przyjęcia do wiadomości upoważnienia, o którym mowa powyżej).

### **23.10 Rękojmia**

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady lub przepisów prawa o usterkach w zamówionym utworze, a Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od dochodzenia swoich praw z tytułu gwarancji, przy czym Strony ustalają okres odpowiedzialności z tego tytułu na 60 (sześćdziesiąt) miesięcy. Art. 23.1.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

## **24 ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **24.1 Rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie WWS**

**24.1.1** W razie wystąpienia następujących okoliczności:

- (i) WWS będzie w zwłoce w wykonaniu Umowy do tego stopnia lub zostaną zidentyfikowane Wady o takim charakterze, iż oczywistym będzie, że osiągnięcie któregokolwiek z Celów Kluczowych lub

Całkowitego Zakończenia Wykonania opóźni się co najmniej o 30 (trzydzieści) dni (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);

- (ii) WWS nie dostarczy w terminie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);
- (iii) WWS w istotnym zakresie nie wykona swych obowiązków dotyczących Ubezpieczenia (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);

wówczas Zamawiający może wedle swojego wyboru, w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od powzięcia informacji o przyczynie do odstąpienia od Umowy – z zastrzeżeniem innych środków prawnych (wynikających z Umowy lub przepisów prawa) w związku z nienależytym wykonaniem zobowiązania przez WWS (w tym prawa dochodzenia naprawienia wyrządzonej szkody w pełnej wysokości) – odstąpić od Umowy:

- a) w całości albo w części, oraz
- b) ze skutkiem *ex tunc* (z mocą wsteczną) albo ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość - od dnia odstąpienia od Umowy).

**24.1.2** Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, WWS powinien niezwłocznie:

- (i) wstrzymać Roboty Budowlane, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części Ekspozycji lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
- (ii) przekazać protokolarnie Zamawiającemu części Ekspozycji wykonane przed odstąpieniem od Umowy w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
- (iii) przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji otrzymanej lub sporządzonej w wykonaniu Umowy (np. geodezyjnej, inwentaryzacyjnej, itp.) lub przekazanej uprzednio przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy; oraz
- (iv) opuścić Plac Budowy (przekazując go protokolarnie Zamawiającemu w stanie analogicznym do tego, o którym mowa w art. 14.9.2 Umowy) w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

**24.1.3** Zamawiający ustali w dobrej wierze w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz WWS tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez WWS przed odstąpieniem od Umowy („**Kwota Nakładów**”),

z zastrzeżeniem art. 24.1.6 Umowy. Kwota Nakładów będzie pomniejszona o raty Wynagrodzenia otrzymane wcześniej przez WWS od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). WWS wystawi fakturę opiewającą na Kwotę Nakładów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości Kwoty Nakładów.

- 24.1.4 Jeśli WWS będzie kwestionował wysokość Kwoty Nakładów ustaloną przez Zamawiającego, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia jej wysokości. Jeśli Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia co do powyższego, każda ze Stron może skierować spór do rozstrzygnięcia w drodze mediacji.
- 24.1.5 Zamawiający zapłaci WWS Kwotę Nakładów (po potrąceniu należnej kary umownej oraz ewentualnych innych należności) w terminie 30 dni od dnia ustalenia Kwoty Nakładów według powyższych zasad oraz otrzymania opiewającej na nią faktury.
- 24.1.6 Jeśli WWS zamówił lub nabył przed rozwiązaniem Umowy określone Materiały lub Urządzenia w ramach wykonania Umowy, a te Materiały lub Urządzenia nie będą jeszcze zainstalowane w Budynku Muzeum, WWS zachowa je i nie będzie uprawniony do żądania zwrotu kosztu ich nabycia ani podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń z tego tytułu. Jednakże na żądanie Zamawiającego WWS przedstawi Zamawiającemu pełny wykaz zamówionych lub nabytych Materiałów lub Urządzeń wraz z dokumentami wskazującymi wysokość kosztów związanych z nabyciem (umowy, faktury lub inne właściwe dokumenty księgowe) oraz innymi istotnymi danymi (np. terminami dostawy zamówionych Materiałów lub Urządzeń). Zamawiający będzie uprawniony do wskazania w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zestawienia tych Materiałów lub Urządzeń, które chciałby przejąć w związku z dalszą realizacją Ekspozycji. W takim przypadku WWS po sfinalizowaniu ich nabycia od Dostawców przeniesie na Zamawiającego własność wskazanych Materiałów lub Urządzeń w odrębnym dokumencie za zwrotem kosztów poniesionych przez WWS w związku z ich nabyciem (jednakże bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz WWS). WWS wystawi fakturę opiewającą na powyższą kwotę kosztów nabycia Materiałów i Urządzeń (bez kosztów transportu) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeniesienia własności Materiałów lub Urządzeń na Zamawiającego oraz ich wydania Zamawiającemu. Materiały oraz Urządzenia nabyte w ten sposób przez Zamawiającego zostaną przetransportowane na koszt WWS na Plac Budowy lub inne miejsce na terenie miasta Warszawy wskazane przez Zamawiającego. Ponadto WWS wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z Materiałami oraz Urządzeniami, w tym dokumenty gwarancji, instrukcje obsługi, atesty, certyfikaty, itp.

- 24.1.7** Z zastrzeżeniem powyższych postanowień dotyczących Kwoty Nakładów, WWS nie będzie uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z winy WWS.

## **24.2 Rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego**

### **24.2.1 W razie:**

- (i)** zwłoki w zapłacie całości lub części należnej raty Wynagrodzenia; lub
- (ii)** istotnego naruszenia innych zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy będącego rezultatem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego,

WWS wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub – jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe – wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.

- 24.2.2** Jeśli Zamawiający bezzasadnie nie postąpi zgodnie z powyższym wezwaniem, WWS zawiadomi Zamawiającego na piśmie o upływie tego terminu i wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin 10 (dziesięciu) Dni Roboczych. Jeżeli także ten termin upłynie bezskutecznie, WWS będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, rozwiązanie Umowy przez WWS z powodów innych niż określone w art. 24.2.1 Umowy jest niedopuszczalne.

### **24.2.3 Po odstąpieniu od Umowy WWS powinien niezwłocznie:**

- (i)** wstrzymać wszelkie Roboty Budowlane, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części Ekspozycji lub niezbędnych do pozostawienia Placu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
- (ii)** przekazać protokolarnie Zamawiającemu części Ekspozycji wykonane przed odstąpieniem od Umowy w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia przez WWS;
- (iii)** przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji sporządzonej w wykonaniu Umowy (np. geodezyjnej, inwentaryzacyjnej, itp.) lub przekazanej uprzednio przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy; oraz
- (iv)** opuścić Plac Budowy (przekazując go protokolarnie Zamawiającemu w stanie analogicznym do tego, o którym mowa w art. 14.9.2 Umowy) w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia przez WWS.

**24.2.4** Niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy przez WWS, Strony podejmą rozmowy w dobrej wierze w celu ustalenia rekompensaty należnej na rzecz WWS, przy założeniu, iż powinna to być:

- (i) suma:
  - (a) części Wynagrodzenia należnej z tytułu należycie wykonanych przed dniem odstąpienia Robót Budowlanych ustalona w oparciu o postanowienia art. 18.2.1 i nast. Umowy, oraz
  - (b) kwoty równej uzasadnionym kosztom poniesionym przez WWS przed odstąpieniem od Umowy w związku z czynnościami planowanymi w okresach następujących po odstąpieniu od Umowy (a czynności te nie będą objęte Wynagrodzeniem zgodnie z art. 24.2.4(i)(a) Umowy),

z zastrzeżeniem, iż suma taka będzie:

- (ii) pomniejszona o raty Wynagrodzenia otrzymane wcześniej przez WWS od Zamawiającego na podstawie Umowy, oraz następnie
- (iii) powiększona o 5 (pięć) procent obliczonej w powyższy sposób kwoty (art. 24.2.4(ii) Umowy), a podwyższenie takie będzie uważane za naliczenie kary umownej z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego skutkującego odstąpieniem od Umowy.

Obliczona w powyższy sposób łączna kwota będzie dalej zwana „**Kwotą Rekompensaty**”.

**24.2.5** WWS powinien przedstawić wszystkie dokumenty niezbędne do rzetelnego ustalenia Kwoty Rekompensaty. WWS wystawi fakturę opiewającą na Kwotę Rekompensaty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej ustalenia przez Strony, z zastrzeżeniem, iż faktura opiewająca na część Kwoty Rekompensaty odpowiadającą kosztom, o którym mowa w art. 24.2.7 Umowy, będzie wystawiona w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeniesienia własności Materiałów lub Urządzeń na Zamawiającego oraz ich wydania Zamawiającemu.

**24.2.6** Jeśli Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia co do wysokości Kwoty Rekompensaty, każda ze Stron może skierować spór do rozstrzygnięcia w drodze mediacji.

**24.2.7** Jeśli WWS zamówił lub nabył przed rozwiązaniem Umowy określone Materiały lub Urządzenia w ramach wykonania Umowy, a WWS będzie uprawniony do otrzymania z tego tytułu Kwoty Rekompensaty (art. 24.2.4(i)(b) Umowy), WWS przeniesie na Zamawiającego ich własność w odrębnym dokumencie oraz wyda je Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia ich dostawy. Materiały oraz Urządzenia nabyte w ten sposób przez Zamawiającego zostaną przetransportowane na Plac Budowy lub inne miejsce na terenie miasta Warszawy wskazane przez Zamawiającego. Ponadto WWS wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z

Materiałami oraz Urządzeniami, w tym dokumenty gwarancji, instrukcje obsługi, atesty, certyfikaty, itp.

- 24.2.8 Z zastrzeżeniem powyższych postanowień dotyczących Kwoty Rekompensaty oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, WWS nie będzie uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z winy Zamawiającego.
- 24.2.9 Zamawiający zapłaci WWS Kwotę Rekompensaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania opiewającej na nią faktury.
- 24.2.10 Powyższe postanowienia niniejszego art. 24.2 Umowy będą stosowane odpowiednio w przypadkach rozwiązania Umowy przez WWS w wyniku nienależytego wykonania zobowiązań Zamawiającego na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem, iż rozwiązanie takie będzie dopuszczalne tylko wtedy, gdy taki bezwzględnie obowiązujący przepis prawa będzie jednoznacznie przyznawał WWS takie uprawnienie.
- 24.2.11 W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w trybie art. 145 ust. 1 PZP, WWS otrzyma jedynie świadczenie, o którym mowa w art. 145 ust. 2 PZP.

## 25 PRAWA AUTORSKIE

25.1 W celu wyeliminowania wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że w razie stworzenia przez WWS, w tym jego pracowników lub osób wykonujących na rzecz WWS pracę na podstawie jakiejkolwiek podstawy prawnej, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy (lub przez jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) w związku z niniejszą Umową utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) (dalej jako „prawo autorskie”), dalej jako: **“Utwór”** lub **“Utwory”**, WWS oświadcza, że:

- 25.1.1 najpóźniej w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu będzie na zasadzie wyłączności właścicielem wszystkich autorskich praw majątkowych i osobistych lub innych objętych ochroną praw;
- 25.1.2 prawa, o których mowa w art. 25.1.1 powyżej w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu będą wolne od jakichkolwiek obciążeń, zastawów, roszczeń i praw osób trzecich, a WWS będzie dysponował wszelkimi prawami umożliwiającymi jakiegokolwiek rozporządzanie Utworami, w tym składanie wszelkiego rodzaju oświadczeń i zaciąganie wszelkiego rodzaju zobowiązań dotyczących Utworów, o których mowa w niniejszej Umowie;
- 25.1.3 przed przekazaniem Utworów Zamawiającemu WWS uzyskał wszelkie zgody, oświadczenia i upoważnienia osób trzecich, w szczególności twórców utworów, niezbędne do wykonania zobowiązań i gwarancji WWS wynikających z niniejszej Umowy;

- 25.1.4** jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy WWS, w zakresie uzasadnionym i niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykorzystał jakikolwiek utwór, który nie został stworzony przez podmiot, o którym mowa w art. 25.1. Umowy i z przyczyn niezależnych od WWS przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie przewidzianych w niniejszej Umowie jest niemożliwe, WWS zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu licencji (lub sublicencji) wyłącznej umożliwiającej korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego w zakresie statutowym Muzeum Historii Polski na zasadach przewidzianych w niniejszym art. 25.1.4 Umowy, z zastrzeżeniem art. 25.8 Umowy. WWS zobowiązuje się do nabycia wszelkich uprawnień niezbędnych do wykorzystania utworów, o których mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz do udzielenia Zamawiającemu licencji (względnie sublicencji), o której mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy. W takiej sytuacji, umowa licencji (sublicencji), o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie zapewniała korzystanie z objętych nią Utworów na polach eksploatacji, o których mowa odpowiednio w 25.2 Umowy i 25.3 Umowy przez okres 5 lat. Strony ustalają, że po upływie okresu 5 lat, umowa licencji (sublicencji), o której mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy ulegnie przekształceniu w umowę zawartą na czas nieokreślony, przy czym okres wypowiedzenia tej umowy wynosił będzie 10 lat. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zawarcie umowy licencji (sublicencji), o której mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w art. 18.1 Umowy oraz,
- 25.1.5** przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów odpowiednio na polach eksploatacji określonych w art. 25.2 i 25.3 Umowy, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania wszelkich autorskich praw osobistych i zależnych w zakresie opisanym w Umowie na zasadzie wyłączności oraz zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych - w ramach wynagrodzenia umownego z chwilą wydania Utworów Zamawiającemu; oraz
- 25.1.6** przejmuje i zwalnia z odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu jakichkolwiek roszczeń i postępowań z tytułu naruszenia praw autorskich lub innych objętych ochroną praw jakichkolwiek osób trzecich, jeżeli do zagrożenia lub naruszenia takich praw doszło w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez WWS, jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również z tytułu roszczeń wynikających z nieprawdziwego charakteru jakiegokolwiek oświadczenia lub gwarancji WWS składanych w art. 25 - 28 niniejszej Umowy, oraz zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów, opłat i wydatków, w tym kosztów obsługi prawnej, kosztów sądowych, odszkodowań, związanych z tego rodzaju roszczeniami, także po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.

**25.2** Strony ustalają, iż przeniesienie przez WWS na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów zgodnie z art. 25.1.5 powyżej dotyczy Utworów w całości, jak również wszystkich elementów i części składowych wchodzących w skład Utworów, każdej wersji Utworów niezależnie od etapu prac, na których powstały, opracowań Utworów, ich skrótów, przeróbek i zmian, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworów na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 25.2.1** w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 25.2.2** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 25.2.3** wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego w całości lub w części, czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- 25.2.4** w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w art. 25.2.2 oraz 25.2.3 Umowy - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 25.2.5** wszelkiego rodzaju wykorzystywanie i rozpowszechnianie Utworów we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych, reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, niezależnie od formy tych materiałów oraz miejsca i sposobu ich rozpowszechniania.

**25.3** Jeżeli w wyniku wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę dojdzie do powstania utworu stanowiącego program komputerowy w rozumieniu prawa autorskiego („Program Komputerowy”) z chwilą przekazania Programu Komputerowego Zamawiającemu WWS przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Programu Komputerowego na wszelkich polach eksploatacji znanych w momencie zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności:

- 25.3.1.** trwałe lub czasowe zwielokrotnienie Programu Komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
- 25.3.2.** tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w Programie Komputerowym;
- 25.3.3.** rozpowszechnianie Programu Komputerowego lub jego kopii, w tym użyczenie lub najem oraz rozpowszechnianie we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych, reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, niezależnie od formy tych materiałów oraz miejsca i sposobu ich rozpowszechniania;
- 25.3.4.** wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie Programu Komputerowego;



- 25.3.5.** wszelkiego rodzaju wykorzystywanie Programu Komputerowego lub jego kopii we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych, reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, niezależnie od formy tych materiałów oraz miejsca i sposobu ich rozpowszechniania.
- 25.4** Z chwilą określoną w art. 25.3 Umowy, WWS zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu wszelkich kodów źródłowych do Programu Komputerowego.
- 25.5** Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które bezpośrednio odnoszą się do Programu Komputerowego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące Utworów. Do wszelkiej dokumentacji związanej z powstaniem Programu Komputerowego, w tym dokumentacji projektowej, technicznej oraz wytwórczej, posiadającej cechy utworu, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Utworów.
- 25.6** Strony ustalają, że w przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji WWS zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zawrzeć z nim odrębną umowę, na mocy której WWS przeniesie w ramach Wynagrodzenia, określonego w art. 18 Umowy na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na nowym polu eksploatacji.
- 25.7** Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów w zakresie określonym odpowiednio w art. 25.2 lub 25.3 Umowy, następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.
- 25.8** Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu w zakresie określonym odpowiednio w art. 25.2 lub 25.3 Umowy, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
- 25.9** Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów w zakresie określonym w art. 25.2 oraz 25.3 Umowy, a także udzielenie licencji zgodnie z pkt 25.1.4. Umowy następuje odpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w art.18 Umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych odpowiednio w art. 25.2 lub 25.3 Umowy.
- 25.10** Strony ustalają, że ewentualne odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub WWS nie wpływa na skuteczność ani ważność przeniesienia jakichkolwiek autorskich praw majątkowych do Utworów dokonanego przez WWS przed nastąpieniem takiego odstąpienia, jak również na skuteczność jakiegokolwiek oświadczenia, zapewnienia, gwarancji lub upoważnienia udzielonego przez WWS Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami art. 25 - 28 Umowy. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez WWS lub Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworów stworzonych do tego momentu nie zostaną przeniesione na Zamawiającego przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, WWS udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień, zgód oraz zezwoleń, do udzielenia których jest on zobowiązany zgodnie z postanowieniami art. 25 - 28 niniejszej Umowy, w szczególności zgód i upoważnień, o których mowa w art. 26.3 Umowy i 27.5 Umowy. WWS zobowiązuje się również do zapewnienia, by najpóźniej w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z niniejszym art. 25.10 Umowy spełnione zostały wszelkie oświadczenia, gwarancje i zapewnienia WWS przewidziane w art. 25 - 28 Umowy.

- 25.11** Zamawiający oświadcza, że w przypadku przekazywania przez niego WWS jakichkolwiek utworów, w tym w szczególności jakichkolwiek utworów audiowizualnych i ich kopii cyfrowych, w celu wykorzystania ich przez WWS zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności w celu przygotowywania przez WWS stanowisk multimedialnych i analogowych Ekspozycji oraz treści wyświetlanych, pokazywanych lub w inny sposób udostępnianych publiczności za pomocą tych stanowisk, Zamawiający dysponował będzie odpowiednimi uprawnieniami, pozwalającymi na korzystanie z tych utworów w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że WWS ponosi odpowiedzialność za jakiekolwiek wykorzystanie utworów przekazanych WWS przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym art. 25.11 w sposób sprzeczny lub wykraczający poza wytyczne Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Strony potwierdzają równocześnie, że jedynym podmiotem zobowiązanym do uzyskania wszelkich niezbędnych uprawnień, pozwalających na korzystanie z utworów, o których mowa w niniejszym art. 25.11, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, będzie Zamawiający.
- 25.12** Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że ilekroć w art. 25 - 28 Umowy mowa jest o przekazaniu Utworu Zamawiającemu, rozumieją one przez to chwilę podpisania protokołu odbioru częściowego lub chwilę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

## **26 AUTORSKIE PRAWA ZALEŻNE DO UTWORÓW**

- 26.1** WWS gwarantuje, że twórcy Utworów będą uprawnieni do zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, w tym na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
- 26.2** WWS zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Utworów w zakresie określonym w art. 26.3 Umowy, od każdego z twórców nie później niż do dnia przekazania Utworów Zamawiającemu.
- 26.3** WWS wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Utworów przez Zamawiającego, oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Utworów przez jakiekolwiek osoby trzecie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia, na polach eksploatacji określonych odpowiednio w art. 25.2 i 25.3. Umowy.
- 26.4** Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 26.5** Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w art. 26.3 Umowy, następuje z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu.

- 26.6** Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w art. 26.3 Umowy, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w art.18 Umowy.

## **27 AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DO UTWORÓW**

- 27.1** WWS zobowiązuje się wymienić w treści Utworu imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do Utworu.
- 27.2** Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści Utworów jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć Utworów, chyba że brak obowiązku wskazywania twórcy utworu wynika z przepisu prawa powszechnie obowiązującego lub twórca wyraził zgodę na jego niewskazanie.
- 27.3** Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do Utworów każdego z twórców, bez uszczerbku dla jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 27.4** Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, WWS zobowiązuje się, że WWS, twórcy Utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, ani jakiegokolwiek podmioty upoważnione do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w imieniu twórców, nie będą wykonywały w stosunku do Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do Utworów
- 27.5** Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, WWS udziela Zamawiającemu wyłącznego nieograniczonego czasowo i terytorialnie oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania przez Zamawiającego autorskiego prawa osobistego do Utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, wraz z prawem do udzielania przez Zamawiającego dalszych upoważnień w tym zakresie.
- 27.6** Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w art. 27.5. Umowy, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w art. 18 Umowy.

## **28 PRAWO WŁASNOŚCI RZECZY ZAWIERAJĄCYCH UTWORY**

- 28.1** WWS oświadcza, że w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, na których zamieszczono Utwory.
- 28.2** WWS zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających Utwory i przekazanych Zamawiającemu.
- 28.3** Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.
- 28.4** Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających Utwory i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w art.18 Umowy.

## **29 POSTANOWIENIA RÓŻNE**

### **29.1 Niemożliwość świadczenia**

Jeśli wykonanie części Robót Budowlanych i innych obowiązków WWS wynikających z Umowy okaże się być niemożliwe z przyczyn, za które WWS nie ponosi odpowiedzialności, fakt ten nie zwolni WWS z obowiązku wykonania pozostałych obowiązków. W takim przypadku Strony – w związku z art. 495 § 2 Kodeksu cywilnego – uzgodnią w dobrej wierze wpływ powyższych okoliczności na Wynagrodzenie i jego korektę.

### **29.2 Odpowiedzialność członków konsorcjum**

Odpowiedzialność z tytułu wykonania Umowy członków konsorcjum zawierających Umowę po stronie WWS ma charakter solidarny stosownie do art. 141 PZP.

### **29.3 Zakaz przeniesienia**

WWS nie przeniesie ani w inny sposób nie rozporządzi swoimi prawami wynikającymi z Umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem dopuszczalności rozporządzenia całością lub częścią praw wynikających z Umowy na rzecz polskiego lub zagranicznego banku działającego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, udzielającego WWS kredytu, pożyczki lub też dokonującego na wniosek WWS innej czynności w związku z Umową. W takim przypadku WWS zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dokonanym rozporządzeniu.

### **29.4 Zmiana Umowy**

**29.4.1** Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**29.4.2** Na podstawie art. 144 ust. 1 PZP oraz w związku z tym, iż wzór Umowy stanowił stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 16 PZP część specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazanej WWS w ramach postępowania w sprawie o zamówienie publiczne poprzedzającego zawarcie Umowy, Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne na następujących zasadach:

- (i)** wprowadzenie zmiany do Umowy z inicjatywy danej Strony w przypadkach i na warunkach odrębnie określonych w postanowieniach Umowy. Zmiany dokonywane z inicjatywy jednej ze Stron (w szczególności zmiany z art. 14.4 Umowy) będą możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron;
- (ii)** wprowadzenie zmiany do Umowy za zgodą obu Stron, w innych przypadkach, przy czym może mieć to miejsce w razie wystąpienia jednego z poniższych warunków:
  - (a)** dana zmiana Umowy będzie w ocenie Zamawiającego korzystna z punktu widzenia generalnego celu w postaci efektywnego wzniesienia oraz oddania do korzystania nowoczesnej i należyście funkcjonującej Ekspozycji;

- (b) wystąpią nowe istotne okoliczności uzasadniające taką zmianę, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy; lub
- (c) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę Wymogów Prawnych po zawarciu Umowy;

**29.4.3** W przypadku zmiany Umowy, zmianie będzie podlegało wynagrodzenie WWS w oparciu o wskaźniki określone w **Kosztorysie** stanowiącym **Załącznik nr 11 do Umowy**.

## **29.5 Prawo właściwe**

Umowa podlega prawu polskiemu.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## **29.6 Właściwość sądu**

Spory związane z Umową będzie rozstrzygał polski sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.

## **29.7 Liczba egzemplarzy**

Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) egzemplarz dla WWS.

## **29.8 Adresy**

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

**29.8.1** Dla Zamawiającego: [·], adres email: [·]

**29.8.2** Dla WWS: [·], adres email: [·]

W razie zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

# **30 LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1. Załącznik nr 1** – Odpis skrócony z rejestru instytucji kultury prowadzony przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu nr RIK 73/2006;
- 2. Załącznik nr 2** – Informacja o WWS, odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo informacja o Wykonawcy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3. Załącznik nr 3** – Pełnomocnictwo/zgody korporacyjne;
- 4. Załącznik nr 4** – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- 5. Załącznik nr 5** – Mapa z oznaczeniem granic placu budowy (Przekazanej Części);
- 6. Załącznik nr 6** – Wzór Protokołu Przekazania części placu budowy i części Budynku

Muzeum;

7. **Załącznik nr 7** – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
8. **Załącznik nr 8** – Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw;
9. **Załącznik nr 9** – Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej;
10. **Załącznik nr 10** – Harmonogram Kontraktowania Podwykonawców;
11. **Załącznik nr 11** – Kosztorys;
12. **Załącznik nr 12** – Tabela Elementów Scalonych;
13. **Załącznik nr 13** – Wzór Dokumentu Gwarancji;
14. **Załącznik nr 14** – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego;
15. **Załącznik nr 15** – Wzór Protokołu Zaawansowania Robót;
16. **Załącznik nr 16a** – Porozumienie w sprawie zasad i sposobu dostępności do nieruchomości przeznaczonej pod budowę Muzeum Historii Polski z dnia 18.04.2016 r. wraz z załącznikami;
17. **Załącznik nr 16b** - Umowa w sprawie budowy nowej siedziby Muzeum Wojska Polskiego i Muzeum Historii Polski na terenie Cytadeli Warszawskiej z dnia 04.10.2017 r.,
18. **Załącznik nr 17** – Dokumentacja Projektowa, Dokumentacja MHP.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WWS

## **30 ZAŁĄCZNIKI**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**ODPIS SKRÓCONY Z REJESTRU INSTYTUCJI KULTURY PROWADZONY PRZEZ**  
**MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO NR RIK 73/200**



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**INFORMACJA O WWS, ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI AKTUALNEMU Z**  
**REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**PEŁNOMOCNICTWA/ZGODY KORPORACYJNE**

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
**MAPA Z OZNACZENIEM GRANIC PLACU BUDOWY**

**ZAŁĄCZNIK NR 6**  
**WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA CZĘŚCI PLACU BUDOWY I CZĘŚCI**  
**BUDYNKU MUZEUM (Przekazanej Części)**

w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie, zainstalowanie i uruchomienie elementów składających się na Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski oraz pozostałych powierzchni w Muzeum Historii Polski w Warszawie”

sporządzony dnia ..... w Warszawie

podpisany pomiędzy:

- Zamawiającym – będącym stroną przekazującą

Muzeum Historii Polski z siedzibą w Warszawie (00 – 560) przy ul. Mokotowskiej 33/35,

a

- WWS – będącym stroną przyjmującą

.....

.....

1. W imieniu Zamawiającego czynność związane z przekazaniem placu budowy (Przekazanej Części) wykonują:

a. ....

.....

(imię, nazwisko, funkcja)

b. ....

.....

(imię, nazwisko, funkcja)

2. W imieniu WWS czynność związane z przekazaniem placu budowy (Przekazanej Części) wykonują:

a. ....

.....

(imię, nazwisko, funkcja)

b. ....

.....

(imię, nazwisko, funkcja)

3. W czynności przekazaniem placu budowy uczestniczą:

a. ....

.....

(imię, nazwisko, funkcja)

b. ....

.....

(imię, nazwisko, funkcja)

4. Zamawiający przekazuje WWS plac budowy (Przekazaną Część) określony w treści wskazanej powyżej umowy, a WWS *nie zgłasza zastrzeżeń / zgłasza zastrzeżenia* do stanu tego terenu, w szczególności obiektów i urządzeń tam się znajdujących.

Zastrzeżenia:

.....  
.....  
.....  
.....

5. Na dzień sporządzenia niniejszego protokołu na terenie budowy nie znajdują się składniki mienia, materiały lub odpady, które nie zostały ujęte w treści Umowy.
6. WWS oświadcza, że przejmuje plac budowy (Przekazaną Część) przejmuje, wraz z podpisaniem niniejszego protokołu, pełną odpowiedzialność za Przekazaną Część.

7. Inne uwagi:

.....  
.....  
.....

Podpisy:

Zamawiający:

a) .....

b) .....

WWS:

a) .....

b) .....

Inne osoby:

a) .....

b) .....

**ZAŁĄCZNIK NR 7**  
**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**  
**HARMONOGRAM PREFABRYKACJI I DOSTAW**



**ZAŁĄCZNIK NR 9**  
**HARMONOGRAM OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**ZAŁĄCZNIK NR 10**  
**HARMONOGRAM KONTRAKTOWANIA PODWYKONAWCÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 11**  
**KOSZTORYS**

**ZAŁĄCZNIK NR 12**  
**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 13**  
**WZÓR DOKUMENTU GWARANCJI**

***Wzór Dokumentu Gwarancji***

Dotyczy przedmiotu Umowy .....

Nazwa Gwaranta (Wykonawcy): .....

Adres Gwaranta (Wykonawcy): .....

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający):.....

(Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego)

- I. Gwarant udziela gwarancji Uprawnionemu z gwarancji na cały przedmiot Umowy **nr..... , z dnia .....** na „.....” (zwanej w dalszej części „Umową”).
- II. Gwarancja świadczona będzie na poniższych warunkach.
- III. Wszystkie wyrazy pisane dużą literą, a nie zdefiniowane w niniejszym Dokumencie Gwarancji mają znaczenie nadane im Umową.

**A. Zakres udzielonej gwarancji**

1. Gwarant udziela gwarancji na okres ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na całość przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek wyłączeń, chyba że producenci sprzętu udzielili dłuższego okresu gwarancji - wówczas gwarancja na te elementy trwa przez okres udzielonej gwarancji producenta.
2. W ramach udzielonej gwarancji Gwarant zapewnia bezusterkowe działanie Ekspozycji, w tym Materiałów lub Urządzeń przez okres gwarancji.
3. Jeżeli jakkolwiek element Ekspozycji (w tym, w celu wyjaśnienia jakichkolwiek wątpliwości, strony rozumieją jako element Ekspozycji w szczególności Materiał, Urządzenie lub Oprogramowanie) wymaga jakiegokolwiek szczególnego postępowania w szczególności w zakresie użytkowania, czyszczenia itp. stosowne instrukcje muszą zostać przekazane Zamawiającemu do daty odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą Ekspozycji. Brak przekazania wyżej wymienionych instrukcji oznacza brak jakichkolwiek wymagań co do przebiegu procesu użytkowania.
4. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Gwarant jest zobowiązany do usunięcia Wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od Wad.
5. Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego elementu Ekspozycji na nowy, na koszt i ryzyko Gwaranta, jeżeli trzykrotna jego naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu element Ekspozycji wolny od Wad albo dokonał istotnych napraw elementu Ekspozycji objętego Gwarancją okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu Wystawy wolnego od Wad albo naprawy elementu Ekspozycji.
7. W przypadku wymiany części elementu Ekspozycji objętego gwarancją okres Gwarancji biegnie na nowo dla tej części elementu Ekspozycji.
8. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady elementu Ekspozycji objętego Gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać zgodnie z przeznaczeniem.

## **B. Definicje**

1. „Naprawa” – akcja gwarancyjna polegająca na usunięciu zgłoszonej Wady,
2. „Zabezpieczenie” – akcja gwarancyjna mająca na celu doraźne zabezpieczenie miejsca wystąpienia Wady przed dalszym uszkodzeniem oraz pod względem bezpieczeństwa zwiedzającego Ekspozycję,
3. „Obejście” – działanie polegające na tymczasowym usunięciu Wady, tak aby efekt zapewniał prawidłowe działanie elementu Ekspozycji i odbiór treści Ekspozycji przez zwiedzających Ekspozycję, do czasu naprawy. Obejście może oznaczać docelową naprawę, jeżeli w jego wyniku element Ekspozycji uzyska pełną sprawność, a Zamawiający zaakceptuje takie rozwiązanie, jako rozwiązanie docelowe,
4. „Wada” lub „Wady” – oznaczają wszelkie nieprawidłowości, usterki, niedociągnięcia lub braki w wytworzeniu, wykonawstwie, funkcjonowaniu lub montażu odnoszące się do Ekspozycji będące rezultatem naruszenia przez WWS postanowień Umowy lub załączników do Umowy, Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej WXCA, Dokumentacji Budowy, Zasad Sztuki Budowlanej lub Wymogów Prawnych (w szczególności wynikające z przyczyn tkwiących w Materiałach lub Urządzeniach)
5. „Czas reakcji” – oznacza czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, do momentu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia,
6. „Czas ustosunkowania” – oznacza czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do momentu ustosunkowania się przez Gwaranta rozumianego jako wskazanie dokładnego czasu naprawy, zakresu naprawy oraz rozwiązań w zakresie ewentualnego Obejścia, w tym Czasu Obejścia,
7. „Czas Naprawy” – oznacza czas potrzebny na wykonanie naprawy, od momentu przyjęcia zgłoszenia gwarancyjnego przez Gwaranta,
8. „Czas Obejścia” – czas potrzebny na wykonanie obejścia, od momentu zgłoszenia Wady do momentu zrealizowania Obejścia,
9. „Urządzenie zamienne” - to urządzenie stanowiące całość lub część elementu Ekspozycji (tj. część zamienna), które zastępuje trwale element Ekspozycji lub jego część, w którym wystąpiła nieusuwalna Wada i jedyną możliwością jego Naprawy jest wymiana na nowe urządzenie/część. Urządzenie zamienne wykorzystane przez Gwaranta w ramach świadczenia usług serwisowych staje się własnością Zamawiającego. Urządzenie zamienne będzie urządzeniem fabrycznie nowym:
  - a) identycznym co do modelu względem urządzenia podlegającego wymianie; lub
  - b) nowszym modelem urządzenia podlegającego wymianie, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i funkcjonalnych; lub

- c) równoważnym urządzeniem względem urządzenia podlegającego wymianie, przy czym równoważność rozumiana jest tu jako posiadanie przez nowe urządzenie parametrów technicznych takich samych lub lepszych, niż posiada urządzenie zastępowane oraz zapewnienie przez nowe urządzenie współpracy z pozostałymi urządzeniami instalacji poprzez spełnienie wszystkich wymagań technicznych i funkcjonalnych Ekspozycji.

10. „Urządzenie zastępcze” – całość lub część elementu Ekspozycji. Urządzenie zastępcze dostarczane jest przez Gwaranta na Czas naprawy Wady (do momentu faktycznego usunięcia Wady i pozostaje ono niezmiennie własnością Gwaranta zarówno w czasie udostępnienia urządzenia Zamawiającemu, jak i po zakończeniu tego udostępnienia). Urządzenie takie powinno być technicznie równoważne urządzeniu zastępowanemu, tzn. zapewniać możliwość prawidłowego działania Ekspozycji.

### **C. Zgłoszenie gwarancyjne (reklamacja)– zasady ogólne**

1. Dane kontaktowe dla zgłoszeń gwarancyjnych (nie mniej niż po dwa adresy e-mail):  
.....  
.....  
.....
2. Zgłoszenia gwarancyjne będą przyjmowane przez Gwaranta w trybie 24h/dobę, 7 dni w tygodniu;
3. Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie 12 h od daty jego wysłania przez Zamawiającego;
4. W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie określonym powyżej i po wysłaniu ponownie zgłoszenia traktuje się je jako przyjęte i potwierdzone przez Gwaranta;
5. Zgłoszenie gwarancyjne powinno zawierać możliwie dokładny opis uszkodzenia z jednoczesnym podaniem sygnatury elementu Ekspozycji, którego dotyczy zgłoszenie oraz ewentualnie materiał fotograficzny lub filmowy.

### **D. Czasy – zasady ogólne**

1. Czas reakcji na zgłoszenie wynosi 12 h.
2. Czas ustosunkowania się wynosi 48 h (z zastrzeżeniem że brak ustosunkowania się w tym terminie przez Gwaranta będzie powodowało, że Zamawiający ustali: i) czasu naprawy, ii) zakres naprawy oraz iii) rozwiązania w zakresie ewentualnego Obejścia, w tym Czasu Obejścia ).
3. Czas obejścia wynosi od 24 do maksymalnie 48 godzin (liczony od daty zgłoszenia) dla systemu centralnego zarządzającego ekspozycją (dotyczy zarówno oprogramowania, jak i urządzeń).
4. Czas naprawy wynosi nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych, przy czym naprawa zostanie wykonana bez zbędnej zwłoki z zastrzeżeniem, że jeżeli technologia wykonania i naprawy uszkodzonego elementu Ekspozycji wymaga terminu dłuższego zostanie on indywidualnie ustalony pomiędzy Stronami, z tym zastrzeżeniem, że: i) ocena zasadności jego wydłużenia oraz ii) wyznaczenie ostatecznego terminu wykonania naprawy, zostaną dokonane w całości przez Zamawiającego.

5. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza terenem Ekspozycji, Strony dopuszczają zastąpienie uszkodzonych elementów Ekspozycji elementami zastępczymi o zbliżonych parametrach do czasu zakończenia naprawy docelowych elementów Ekspozycji.

#### **E. Dostęp – zasady ogólne**

1. W celu umożliwienia prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający zapewni Gwarantowi dostęp do zgłaszanego elementu Ekspozycji z uwzględnieniem niezakłóconego udostępniania Ekspozycji zwiedzającym.
2. Gwarant zapewnia samodzielnie na swój koszt wyposażenie techniczne niezbędne do dokonania oględzin (w szczególności drabiny, podnośniki, rusztowania, oświetlenie).
3. Wszelkie działania Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji prowadzone będą w sposób bezkolizyjny z godzinami udostępniania Ekspozycji zwiedzającym, z uwagi publicznych charakter miejsca zamontowania Ekspozycji w szczególności Gwarant godzi się na dokonywanie napraw /wymiany elementów Ekspozycji oraz konfiguracji Oprogramowania w godzinach gdy ekspozycji jest zamknięta dla zwiedzających – tj. godzin nocnych lub rannych, zgodnie z informacją przekazaną przez Zamawiającego..

#### **F. Okresowe przeglądy gwarancyjne – zasady ogólne**

1. W celu utrzymania ciągłości pracy i wysokiej niezawodności Ekspozycji Gwarant zobowiązany jest do okresowego sprawdzania stanu elementów Ekspozycji w ramach okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne należy przeprowadzić nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy (lub częściej, jeśli wynika to z zaleceń producenta).
3. Przeglądy okresowe przeprowadzane są przez Gwaranta przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wynikiem przeglądu okresowego będzie raport podpisany przez uczestników przeglądu. W przypadku odmowy podpisu, uczestnik zapisuje do raportu uzasadnienie odmowy podpisu.
5. Stroną odpowiedzialną za terminowe zorganizowanie przeglądów okresowych opisanych powyżej oraz sporządzenie raportu z przeglądu jest Gwarant.
6. Raport z przeglądu gwarancyjnego powinien zawierać w szczególności:
  - a) informacje o zauważonych Usterkach,
  - b) informację o planowanej dacie następnego przeglądu,
  - c) informacje o innych zauważonych zagrożeniach mających wpływ na prawidłowe użytkowanie elementów scenograficznych Ekspozycji objętych gwarancją,
  - d) uwagi zgłoszone przez Strony.
7. Brak przeprowadzenia przeglądu stanowi naruszenie przez Gwaranta zasad udzielonej gwarancji.

#### **G. Procedury pozagwarancyjnych napraw elementów Ekspozycji – zasady ogólne**

1. Wszystkie konieczne naprawy elementów Ekspozycji wykraczające poza zakres gwarancji będą prowadzone po poinformowaniu o tym Gwaranta przez Zamawiającego. Wykonawcy tych napraw będą wyłaniani przez Zamawiającego z



uwzględnieniem obowiązujących go przepisów dotyczących w szczególności wydatkowania środków publicznych.

2. W przypadkach nagłych awarii lub w przypadku wystąpienia ryzyka zwiększenia się uszkodzenia elementów Ekspozycji, Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot mają prawo wykonania prac zabezpieczających, naprawczych oraz ewentualnie demontażu elementów Ekspozycji bez uprzedniego poinformowania o tym Gwaranta, z zastrzeżeniem poinformowania o tym Gwaranta w sposób analogiczny jak przy zgłoszeniach gwarancyjnych nie później niż w przeciągu 48 godzin od daty rozpoczęcia tych prac.

#### **H. Gabloty – zasady szczególne**

1. W ramach okresowego przeglądu gwarancyjnego Gwarant zobowiązany jest do wykonania pomiarów szczelności nie więcej niż 5 gablot wskazanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku negatywnego wyniku dla którejkolwiek z gablot, Zamawiający ma prawo:
  - a) zażądać uszczelnienia gabloty lub jej wymiany na nową, a także
  - b) wskazać kolejne - nie więcej niż 5 - gablot do sprawdzenia szczelności.
3. Jeżeli w wyniku pomiaru szczelności kolejnych 5 gablot uzyskany zostanie wynik negatywny w stosunku do którejkolwiek z gablot, Zamawiający ma prawo:
  - a) zażądać uszczelnienia gabloty lub jej wymiany na nową, a także
  - b) zażądać sprawdzenia szczelności wszystkich pozostałych gablot.
4. Pomiary szczelności winny zostać wykonane przez podmiot wybrany przez Zamawiającego spośród nie mniej niż dwóch podmiotów wskazanych przez Gwaranta.
5. Pomiary szczelności muszą odbywać się w terminach nie kolidujących z udostępnianiem Ekspozycji zwiedzającym.
6. Zamawiający ma prawo do dokonania na swoje zamówienie dodatkowych pomiarów szczelności gablot. W przypadku uzyskania wyniku negatywnego Gwarant może:
  - a) uznać negatywny wynik i zgodnie z wezwaniem Zamawiającego dokonać uszczelnienia lub wymiany gabloty na nową wolną od wad,
  - b) przeprowadzić na swój koszt kolejny pomiar, z zastrzeżeniem że pomiar ten winien zostać wykonany przez podmiot wybrany przez Zamawiającego spośród nie mniej niż dwóch niezależnych (od Gwaranta) podmiotów wskazanych przez Gwaranta, z zastrzeżeniem, że są to podmioty profesjonalne oraz świadczące usługi w tym zakresie od minimum 3 lat .
7. W przypadku potwierdzenia negatywnego wyniku pomiaru, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego zastosowania się do wezwania Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wynik pomiaru wskazuje na prawidłowe parametry gabloty, Zamawiający ma prawo:
  - a) uznać wynik pomiaru za wiążący,
  - b) zażądać przeprowadzenia kolejnego pomiaru na koszt Gwaranta przez podmiot wybrany przez Zamawiającego spośród nie mniej niż dwóch podmiotów wskazanych przez Gwaranta, z zastrzeżeniem że wśród podmiotów wskazanych przez Gwaranta nie może się pojawić podmiot, który już wykonał badanie.
9. Wynik trzeciego pomiaru jest wiążący dla stron, tj. Zamawiającego i Gwaranta.

IV. Osobą odpowiedzialną do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji ze

strony Gwaranta jest: ..... /imię i nazwisko, tel./  
stanowisko: .....

miejsowość, ..... , dnia .....  
(Data wystawienia Gwarancji)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu  
Gwaranta)

## **ZAŁĄCZNIK NR 14**

### **WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO**

#### **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie, zainstalowanie i uruchomienie elementów składających się na Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski oraz pozostałych powierzchni w Muzeum Historii Polski w Warszawie”

**wykonanej przez [•]**

**z siedzibą w [•] na podstawie umowy z dnia [•] roku  
dla Muzeum Historii Polski w Warszawie**

spisany w dniu [•]

- 1** Listy obecności członków komisji oraz osób uczestniczących w odbiorze stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.
- 2** Roboty wykonano w okresie **od [•] r. do [•] r.**
- 3** Stwierdzono/nie stwierdzono\* następujące wady oraz określono termin ich usunięcia:  
[•],  
[•].
- 4** Zamawiającemu przekazuje się przy niniejszym protokole następujące dokumenty:
  - 4.1** badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale opracowane;
  - 4.2** instrukcję bezpieczeństwa p.poż. Ekspozycji i Urządzeń z nią związanych;
  - 4.3** protokoły dotyczące prawidłowego zadziałania i funkcjonowania wybranych elementów i części systemów bezpieczeństwa;
  - 4.4** tablice informacyjne bezpiecznego użytkowania;
  - 4.5** kompletną Dokumentację Powykonawczą odbiorową w 4 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD / DVD, pendrive lub dysku zewnętrznym, w 2 egz. w formacie DWG, pdf, Word). Szczegółowy standard i formę Dokumentacji Powykonawczej należy przed przystąpieniem do jej wykonania uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru danych branż;
  - 4.6** zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z Tabelą Elementów Scalonych.
  - 4.7** wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (na 14 dni) przed odbiorem końcowym.

Powyższe dokumenty – oprócz Dokumentacji Powykonawczej – zostały zgromadzone w segregatorze nr [•].

- 5** Dokumentację Powykonawczą zgromadzono w segregatorach **od nr [•] do nr [•]**.
- 6** Komisja stwierdza na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanych w trakcie pracy komisji wizji i sprawdzeń, że Przedmiot Umowy w ramach zadania pn. „Wykonanie Robót Budowlanych oraz wykonanie, zainstalowanie i uruchomienie elementów składających się na Wystawę Stałą Muzeum Historii Polski oraz pozostałych powierzchni w Muzeum Historii Polski w Warszawie”, zostały wykonane zgodnie/niezgodnie\* z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją WXCA, Dokumentacją MHP, zgodnie/niezgodnie\* z Umową nr [•] z dn. [•] między Zamawiającym a WWS [•], zgodnie/niezgodnie z Wymogami Prawnymi, w tym Prawem Budowlanym i Polskimi Normami.

W związku z powyższym stwierdzono, że zrealizowane roboty spełniają warunki przekazania Zamawiającemu.

- 7** Inne ustalenia komisji:

[•],

[•].

- 8** Komisja zakończyła na tym prace przekazując załączoną dokumentację i dokumenty Zamawiającemu w dniu [•].

**PRZEKAZUJĄCY**

**WWS**

**PRZEJMUJĄCY**

**Zamawiający**

1 [•]

1 [•]

2 [•]

2 [•]

3 [•]

3 [•]

- niepotrzebne skreślić



**ZAŁĄCZNIK NR 15**  
**WZÓR PROTOKOŁU ZAAWANSOWANIA ROBÓT**

**ZAŁĄCZNIK NR 16 A**  
**POROZUMIENIE Z DNIA 16.04.2016 R.**

**ZAŁĄCZNIK NR 16 B**  
**UMOWA Z DNIA 04.10.2017 R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 17**  
**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**